

Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor
Datum: 2014-12-17

Hej!

Vi vill inleda den här informationen från styrelsen med en uppmaning. Det är svårt att få tag på parkeringsplatser och det leder till att bilar står parkerade på våra gångvägar. Vi ber er respektera att bilar inte får parkeras där. Det innebär också en risk för att ambulanser och brandbilar inte kommer fram om de skulle behöva.

Avstängning av utevatten

Ni som har en utevattenkran, se till att vattnet är avstängt i källaren, och öppna sedan kranen ute så vi slipper frostsador. Kranarna är oftast märkta och sitter på kallvattenledningen i källargångens tak eller i källarutrymme i anslutning till kranen ute. Var varsam med de gamla kranarna. Hör av er till styrelsen om det är problem.

Avtal med ComHem för TV och bredband

På föreningsstämman i maj togs frågan om nytt avtal för bredband och kabel-TV upp. Styrelsen har haft hjälp av Rickard Reite i föreningen med att ta in offerter. Efter genomgång av dessa har vi valt att teckna avtal med ComHem, som vi redan har ett avtal som löper till 2017 med. Vi har valt ett alternativ som innehåller Tivo Bas och 100 mbit bredband. Kostnaden för föreningen för detta är mycket lägre per hushåll, än vad vart och ett av hushållen betalar själva idag. Styrelsen har därför beslutat att kostnaden för det nya avtalet (inklusive Tivo Bas och 100 mbit bredband) ska ingå i månadsavgiften. Om man vill köpa till tjänster från Comhem betalar man dem själv.

Avtalet börjar gälla den 1 februari 2015. Cirka tre veckor innan inkoppling, det vill säga i början av januari, kommer mer detaljerad information från Comhem och besked om var utrustning ska hämtas ut. Informationen kommer att innehålla svar på hur man gör för att koppla in utrustningen, hur man gör om man vill betala för snabbare bredband eller större TV-paket. ComHem har också lovat att ordna på bästa sätt för dem som idag har bundna avtal. Har du frågor om vad det betyder i just ditt fall, avvakta informationen från Comhem, kontakta dem om frågor kvarstår.

Trädvårdsplan

Efter beslut i styrelsen har vi tagit ner fyra träd framför länga 1 och vi väntar på att få ett träd i borte änden av länga 2 nedtaget. Dessutom har en sjuk björk vid länga 8 tagits bort och en ek beskurits, även den vid länga 8. Styrelsen har beslutat att inte åtgärda något mer innan en långsiktig trädvårdsplan tagits fram. Vi har anlitat experter från HSB för att ta fram en trädvårdsplan i samråd med styrelsen. De har gått igenom våra träd och kommer att presentera status på dem och förslag till hur växtligheten kan planeras i området. Förslaget ska presenteras för styrelsen i början av 2015. Därefter fattas beslut om det vidare arbetet.

Dräneringsprojektet

Ni som bor i länga 4,5 och 6 har precis fått information från Lefa Mark i brevlådan. Tänk på att om ni vill spara växter i rabatten på entrésidan så måste de flyttas till trädgårdssidan nu.

Nytt avtal med Fortum

Föreningen har tecknat ett nytt fjärrvärmeavtal med Fortum, som bör innebära något minskade kostnader.

Brandfara

Till sist en uppmaning till er alla att tänka på brandfaran med levande ljus nu under helgerna. Visserligen har vi byggt brandväggar på vinden och bytt kutterspån mot mineralull, men risken för brandspridning är fortfarande stor i våra radhus med sin sammanhängande takkonstruktion i trä och utrymmen i källaren som sträcker sig under hela längan.

Styrelsen

Leli Kjellin, ordförande Gröna ytor, snöröjning, mäklarinfo	leli.kjellin@lansforsakringar.se	073-96 414 72
Göran Sundin, vice ordf. Radon, dränering och fastighetsunderhåll	Goran.Sundin@riksbyggen.se	076-141 35 05
Johan Anderberg, sekr. Hemsida och nycklar	johannilsanderberg@gmail.com	070-399 39 81
Johan Gustavsson, kassör Ekonomi och avgifter	johan.x.gustavsson@gmail.com	073-937 43 35
Henryk Åkesson, ledamot Värme, el och vatten	henryk.akesson@comhem.se	070-560 30 30
Frida Billström, suppl. Renhållning	frida.billstrom@nespresso-pro.se	
Jonas Norén, suppl. Eldstäder	jonas.noren@norcon.se	
Tammelin Anna, suppl. Brandskydd	anna.tammelin@hotmail.com	

En mer detaljerad fördelning av arbetsuppgifterna inom styrelsen finns på hemsidan.

www.niolangor.bostadsratterna.se

Här finns tidigare utskick, föreningens ordningsregler, stämmoprotokoll, information om var ni ska vända er med akuta fel, vad som gäller vid strömavbrott, stopp i avlopp med mera.

God Jul och Gott Nytt År!

önskar styrelsen i Brf Nio Längor