

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2011-12-19 (nr 6/2011)



Brf Nio Längor 10 år!

Den 6 december 2011 fyllde vår brf 10 år! Detta uppmärksammades genom att 84 marschaller tändes kl. 17.00 (ett för varje radhus) och glögg och pepparkakor intogs i molnskenet, mellan länga 5 och 6. Det blev en stämmningsfull kväll!

Radonfrågorna

(se utskick 4/2011 och tidigare) Aktuella läget:

Långtidsmätning av radonhalten pågår i de radhus i länga 1–5 som ligger över 200 bq/m³ samt i två av husen i länga 6 (pilotlängan). Mätningarna ska pågå tills dosorna hämtas av styrelsen. Dosorna kommer att hämtas den 14-15 januari 2012.

OBS God ventilation har visat sig vara den viktigaste åtgärden för att sänka radonhalten. I våra radhus med självdragsventilation är det viktigt att samtliga fönsterventiler m.m. står fullt öppna.

Badrumsrenovera!

Som alla vet utför brf stambyte i samband med att medlemmen väljer att renovera sitt badrum. Rör och ytskikten är gamla och för att undvika vattenskador är stambyte angeläget. Hittills har ca 55 medlemmar fått badrummet stambytt. Det återstår alltså ca 30 radhus att stambyta. Endast fem medlemmar har meddelat styrelsen att de vill stambyta 2012. Styrelsens plan är att alla hus ska vara stambytta 2014 (dvs. ca 10 radhus/år). Det är därför önskvärt att stambytena fortgår i planerad takt.

Ni som inte fått stambytt i badrum eller WC ännu, vänligen meddela styrelsen vilket av åren 2012—2014 som skulle passa er bäst. Vissa badrum hänger ihop två och två, dvs. med grannens. I dessa fall kommer stambytet i dessa två badrum och av ev. separat wc, att ske vid ett och samma tillfälle (berörda grannar kommer överens om tidpunkt).

Även detta år har styrelsen tecknat avtal med Duvbo Bygg AB ang. stambytet (dvs. den del som föreningen ansvarar för) i de fall då medlemmen vill renovera badrummet.

Föreningsstämma den 9 maj 2012

Redan nu vill vi meddela att årsstämman kommer att äga rum den onsdagen den 9 maj 2012. Mer information kommer senare.

Motionera senast den 1 mars 2012

Under föreningsstämman får medlemmarna inte bara välja styrelse och ställa frågor, utan kan också lämna förslag på beslut (motion) om föreningens verksamhet. För att en medlems motion ska tas upp på stämman den 9 maj 2012 *måste* den ha kommit in till styrelsen senast den 1 mars 2012. Hur ska en motion se ut? För att det ska vara enkelt för stämman att förstå vad motionen handlar om är det bra om det finns en att-sats i motionen som går att besvara med ja eller nej.

Vattenutkastet på entrésidan blir kvar!

Det är resultatet av de synpunkter som kom in efter förfrågan som ställdes i utskick nr 4/2011.

Sammanfattning 11 maj 2011 –	Läget 20 december 2011
▪ Årsstämma 11 maj 2011	Klart
▪ Trädgårdsdag 21 maj 2011	Klart
▪ Radonutredning m.m.	Pågår
▪ Reparation av trasig avloppsstam länga 2	Klart
▪ Rensning/lagning av hängrännor/stuprör (okt)	Klart
▪ Rensning av dagvattenbrunnar (oktober)	Klart
▪ Garantibesiktning av dränering (oktober)	Klart
▪ Trädgårdsdag 22 oktober 2011	Klart
▪ Stambyten badrum	Pågår
▪ Brf 10 år den 6 december 2011	Klart
▪ Dränering av en länga 2012	Planeras
▪ Årsstämman 2012 (9 maj)	Planeras
▪ Trädgårdsdag våren 2012 (12 maj)	Planeras
▪ Trädgårdsdag hösten 2012 (20 oktober)	Planeras

Styrelsen som önskar:



Ledamöter:

Astrid Eklund	ordförande, info	37 35 09, 070-590 52 20 astrid eklund@comhem.se
Kjell Andersson	vice ordf. p-platser	070-736 20 97
Anita Kjellén	sekreterare, radon	28 65 30
Anna Klippel Gradén	kassör, renhållning	658 55 38
Henryk Åkesson	VVS, el, värme	070-5603003
<i>Suppleanter</i>		
Johan Anderberg	hemsidan	
Marika Lagercrantz	gröna gruppen	

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226
Box 3083, 161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

Svensk Fastighetstjänst AB (Obs ej värme, varmvatten och el! Kontakta styrelsen i första hand)

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00

Tfn: 08-618 55 00

Jour (övrig tid)

Tfn: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa)

Tfn 020-54 55 56