

# Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor.  
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund  
Datum: 2007-06-20

---

## Föreningsstämman

På årsstämman den 3 maj 2007 deltog 33 medlemmar. Stämman avslöpte planenligt. Läs mer i det protokoll från föreningsstämman som tidigare delats ut.

## Konsultuppdrag – fastighetsunderhåll

Styrelsen har under våren gett SBC uppdrag att hjälpa brf med upphandling och kvalitetssäkring m.m. gällande:

1. brand- och säkerhetsarbete på vindarna,
2. renovering av de ytterdörrar som är av ek,
3. framtagande av en underhållsplan och
4. isolering/dränering av norra fasaden huslänga 9 (Bg 153-163).

Styrelsen återkommer med mer information efter sommaren.

## Badrumsrenovering – ny policy

Hittills har brf budgeterat för ca 5 *partiella stambyten* i badrum årligen. Många står nu i kö och vill renovera sitt badrum. Det har visat sig att det behövs en ny policy för att medlemmarna i så stor utsträckning som möjligt ska kunna påbörja sin badrumsrenovering inom rimlig tid.

Styrelsen har därför beslutat att följande policy skall tillämpas fr.o.m. den 1 januari 2008.

- Alla som vill renovera sitt badrum skall få göra det inom ett år från ansökan.
- För att styrelsen skall kunna budgetera för sin del av detta arbete (partiellt stambyte) krävs dock att den som vill påbörja badrumsrenovering ansöker om tillstånd för detta hos styrelsen senast den 30 september året innan badrumsrenoveringen är tänkt att genomföras.

Det uppstår alltid många praktiska frågor kring partiella stambyten. Det tar mycket tid för medlemmarna men också för styrelsen. Det är självfallet viktigt att material, byggteknik och arbetsmetoder följer de byggtekniska kraven som finns. Styrelsen kommer därför att ta fram en kravspecifikation för dessa frågor.

## Gräsklippning m.m.

Gräsklippning och en del andra sysslor på de *allmänna ytorna* utförs under säsongen av Filip Åkesson (första halvan av säsongen) och Patrik Bohlin (andra halvan av säsongen). Både Filip och Patrik bor i föreningen. Tack Filip och Patrik för att ni åtagit er detta!

Alla måste dock plocka undan leksaker och cyklar från de allmänna gräsyrtorna så att gräsklipparen kommer fram.

När det gäller den *egna trädgårdstämpan*, både *framsidan* och *baksidan* är det varje medlems/hyresgästs uppgift att se till så att god ordning råder, att gräset klipps och att ogräs och vissna blommor tas bort. Det finns en del att göra här - för flera av oss!

Tänk också på att vara *sparsam med bevattningen*. Vattenkostnaden är en gemensam angelägenhet.

## **Parkering**

Det har blivit fler bilar i området och därigenom svårare att hitta en parkeringsplats. Det är därför angeläget att vi parkerar våra bilar tätt intill varandra så att så många som möjligt får plats.

## **Grilla? Var försiktig!**

Emellanåt är det väldigt torrt i markerna och det är därför viktigt att alla tänker på att vara ytterst försiktiga och att ha vatten till hands när vi grillar så att olyckor inte inträffar. Ur brandsäkerhetssynpunkt är el-grillar bättre än kol.

## ***Trevlig sommar!***

### *Styrelsen Brf Nio Längor*

Leif Härnvall (Bg 161)	ordförande, värme, VVS, badrum	tel. 010-4803610
Astrid Eklund (Hg 193)	kassör, ekonomi, försäljning, info	tel. 37 35 09 ( <a href="mailto:astrid.eklund@comhem.se">astrid.eklund@comhem.se</a> )
Marika Lagercrantz (Hg 169)	sekreterare	tel. 89 12 26
Sören Eriksson (Hg 209)	radonmätning, ekdörrar	tel. 87 19 63
Kicki Bohlin (Bg 159)	P-platskö, badrumskö	tel. 87 78 49
Lennart Lundwall (Kpl 29)	sophantering, vindar	tel. 87 49 78
Mats Eriksson	suppleant	
Ulrika Nilsson	suppleant	
Lotta Eriksson Skyttmo	suppleant	

---

Brf Nio Längor  
Box 3083  
161 03 BROMMA

Org.nr 769601-5226

[www.sbc.se/niolangor](http://www.sbc.se/niolangor)

---

SLB Fastighetsservice AB ( **Obs ej värme, varmvatten! Kontakta styrelsen** )

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00	Tel: 08-545 51 471
Jour (övrig tid)	Tel: 08-618 55 00
Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg hansa)	Tel 020-54 55 56