



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsidan: niolangor.bostadsratterna.se
Kontakt med styrelsen: brfniolangor@outlook.com
Datum: 2023-06-17 (nr 4/2023)

Hej alla medlemmar!

Årsstämman 30 maj 2023 hölls i Ljunglöfska slottet. Denna gång var 29 radhus representerade. Stämman beslutade om styrelseledamöter och styrelsesuppleanter. Stämman beslutade även en del andra viktiga saker. Allt detta står i protokollet från stämman. Protokollet finns på hemsidan.

Styrelsen konstituerade sig direkt efter stämman. Till ordförande valdes Astrid Eklund, till kassör valdes Elinda Blixt och till sekreterare valdes Kjell Andersson. Styrelsen har därefter haft ett ytterligare möte. Då beslutade styrelsen bl.a. om en arbetsordning för styrelsearbetet. Även arbetsuppgifterna som styrelsen har fördelades. Nästa styrelsemöte äger rum den 22 augusti 2023. Styrelsemöten hålls ca en gång i månaden.

Skärpt eldningsförbud. Det är nu extremt stor brandrisk i skog och mark pga det torra och varma vädret. Länsstyrelsen har beslutat att det råder skärpt eldningsförbud i hela Stockholms län fr.o.m. den 12 juni 2023. Förbudet gäller tillsvidare. Vi vill därför uppmana alla att t.v. avstå från att grilla på tomten. I radhuslängor kan en brandspridning få förödande konsekvenser.

Rörprojektet (aktuellt läge 2023-06-16): Kulvertbytet under mark mellan längorna 1 och 2 samt 2 och 3 är klart. Under vecka 25 planeras även kulvertbytet mellan länga 4 och 5 vara slutfört. Det återstår fortfarande en hel del arbete med byte av rörisoleringen i källartaken. Detta planeras vara avklarat vecka 28.

Promenadloppisen som ägde rum 27 juni 2023, där vi bl.a. deltog, var ett nytt koncept då i princip hela Blackeberg var engagerad. Stort tack till främst Marina Berman, Linda Swartz och Hernan De Angelis som även detta år arrangerade allt, annonserade på fb mm och helt enkelt höll i alla trådar! Så värdefullt och uppskattat!

Andrahandsuthyrning? Den som planerar att upplåta eller hyra ut sitt radhus till någon under sommaren eller annan tid måste i god tid innan *skriftligen* ansöka hos styrelsen om tillstånd för det. Ingen upplåtelse eller uthyrning eller byte av bostad får ske utan att styrelsen skriftligen samtyckt till detta. Ansökningsblanketter finns på hemsidan. Om tillstånd ges, tar föreningen ut en avgift under den tid som upplåtelsen sker (10 % av prisbasbeloppet per år, dvs. för närvarande 5.250 kr/år, eller ca 440 kr/månad). Avgiften betalas av bostadsrättsinnehavaren. Allt detta anges i stadgarna (9 § och 48 §).

Matavfallet. Under den varma årstiden är det extra viktigt att vi rullar ihop papperspåsen noga innan den slängs. Fyll bara påsen så mycket att du kan försluta den ordentligt. Nya påsar finns att hämta på två ställen:

- dels i skåpsluckan till höger om matavfallskärlet, på gaveln till förrådshuset vid Holbergsgatan 209
- dels i det gamla soprummet i källartrappan vid Björnsonsgatan 131.

Styrelsen fr.o.m. den 30 maj 2023:

<u>Ledamöter:</u>	<u>Roll</u>	<u>Telefon</u>	<u>Adress</u>
Astrid Eklund	ordförande	070-5700039	Holbergsgatan 193
Elinda Blixt	kassör		Holbergsgatan 194
Kjell Andersson	sekreterare		Björnsonsgatan 139
Markus Lagerwall	ledamot		Björnsonsgatan 135
Henryk Åkesson	ledamot		Björnsonsgatan 43
<u>Suppleanter:</u>			
Johan Anderberg	suppleant		Holbergsgatan 177
Mattias Göthberg	suppleant		Holbergsgatan 171
Dennis Peyron	suppleant		Holbergsgatan 191
Andreas Rostvik	suppleant		Holbergsgatan 167

Med vänlig hälsning och trevlig sommar!

Och meddela gärna era grannar om ni reser bort!

STYRELSEN

