



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsidan: niolangor.bostadsraterna.se
Kontakt med styrelsen: brfniolangor@outlook.com
Datum: 2022-08-29 (nr 5/2022)

Hej alla medlemmar! Nu är det sensommar och vi hoppas att vi får många fler lagom varma dagar så att vi kan njuta av våra uteplatser ett bra tag till. Samtidigt finns det en del orosmoln på himlen som berör både bostadsrättsägare och bostadsrättsföreningar, och det handlar om rådande inflation och räntehöjningar som drabbar oss alla. Styrelsen följer utvecklingen noga. Läs mer nedan.

Ekonomi och avgiftshöjning. På senaste styrelsemötet beslutades att årsavgiften till föreningen höjs med 10 procent fr.o.m. den 1 oktober 2022. Skälet för detta är bl.a. behovet av att ta upp nya lån pga. rörprojektet, räntehöjningar på föreningens banklån samt allmänna kostnadsökningar på fjärrvärmens, vatten och sophämtning mm.

Rörprojektet (aktuellt läge 2022-08-29):

Sammanfattningsvis går allt enligt tidplanen. Det innebär följande:

- Längorna 4, 5 och 6 samt 9 är klara.
- Länga 8 färdigställs under v.35 med ny rörisolering.
- Länga 7 färdigställs med nya rören under v.35 och v.36, sen fortlöper arbetet med ny rörisolering (v.36-37).
- Länga 3, pågår med asbestsanering, i v.35 och v.36, sen fortlöper arbetet med nya rör (v.37-38) och ny rörisolering (v. 38-39).
- Länga 2, asbestsanering påbörjas v.36, sen fortlöper arbetet med nya rör (v.39-41) och ny rörisolering (v.41-42).
- Länga 1, asbestsanering påbörjas v.39, sen fortlöper arbetet med nya rör (v.42-44) och ny rörisolering (v.44-45).

En enda parkeringskö. Hanteringen av parkeringskön kräver mycket administration. Mot denna bakgrund och med hänvisning till årsstämans beslut om att styrelsen fått i uppdrag att utreda förutsättningar för att anlägga nya parkeringsplatser, har styrelsen beslutat att slå ihop de nuvarande tre olika köerna till en enda p-platskö. Den som redan har en parkeringsplats tas samtidigt bort ur kö till andra alternativa platser. Det blir med denna ändring tydligare hur lång kötiden är för att få en p-plats (ca 10 år). Det blir även lättare att fördela ev. nya parkeringsplatser som anläggs om det är en enda kö till alla tillgängliga platser.

Kontakt med styrelsen? Som vi nämnde i förra medlemsutskicket bör all kontakt med styrelsen ske via styrelsens e-postadress, brfniolangor@outlook.com och inte genom direktkontakt med enskilda ledamöter eller suppleanter. Det blir på så sätt enklare och smidigare för alla. Glöm inte att alltid uppge namn, adress, tfn-nr samt mejladress vid all kontakt med styrelsen Dessa uppgifter är helt nödvändiga vid

styrelsens ev. kontakter med reparatörer mm. Akuta fel anmäls direkt till Teknikförvaltning 08-81 81 64.

Matavfallet och hushållssopor. Vänligen fyll inte påsarna mer än att de kan rullas ihop (papperspåse för matavfall) resp. knyts ihop (plastpåse för hushållsavfall) riktigt ordentligt innan de slängs. Nya påsar för matavfall finns att hämta på två ställen:

- dels i skåpsluckan till höger om matavfallskärlet, på gaveln till förrådshuset vid Holbergsgatan 209
 - dels i det gamla soprummet i källartrappan vid Björnsonsgatan 131.
- Sopkärlen och sopskåpen rengörs tre gånger/år.

Höstens trädgårdsdag äger rum den 22 oktober 2022 kl. 10.00—14.00. Boka detta i era kalendrar redan nu. Mer information kommer så småningom via Gröna gruppen.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

| <u>Namn</u> | <u>Roll</u> | <u>Telefon</u> | <u>E-post</u> | <u>Adress</u> |
|------------------|-------------|----------------|---------------|--------------------|
| Astrid Eklund | ordförande | 070-5700039 | Se ovan | Holbergsgatan 193 |
| Elinda Blixt | Kassör | | | Holbergsgatan 194 |
| Jonas Norén | sekreterare | | | Björnsonsgatan 141 |
| Markus Lagerwall | Ledamot | | | Björnsonsgatan 135 |
| Lotta Benjamin | ledamot | | | Björnsonsgatan 63 |
| Erik Mirstam | ledamot | | | Holbergsgatan 190 |
| Johan Anderberg | suppleant | | | Holbergsgatan 177 |
| Kjell Andersson | suppleant | | | Björnsonsgatan 139 |
| Dennis Peyron | suppleant | | | Holbergsgatan 191 |
| Mattias Göthberg | suppleant | | | Holbergsgatan 171 |