



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsratterna.se
Datum: 2020-04-27 (nr 2/2020)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

Kallelse till årsstämman 13 maj 2020 kl. 19.00

Bostadsrättsföreningens årsstämma äger rum som planerat den 13 maj 2020 kl. 19.00 i Ljunglöfska slottet. Pga. Coronasituationen kommer inget kaffe mm att serveras denna gång.

Härmed kallas till stämman enligt bilagda kallelse. Årsredovisningen finns redan nu tillgänglig på hemsidan och kommer också i brevlådan.

Spridningen av det virus som orsakar covid-19 får inte bara humanitära konsekvenser, utan påverkar också t.ex. föreningslivet. Under våren ska de allra flesta av landets bostadsrättsföreningar hålla sina årsstämmor. Det finns ingen laglig möjlighet att avstå från att hålla årsstämma eller att skjuta upp den till efter sista tillåtna dag. Samtidigt gör det rådande läget att många medlemmar får svårt att delta på stämman, till exempel för att de tillhör en riskgrupp och därför bör undvika sociala kontakter. Det är bl.a. därför som en tillfällig lag kommit till, som gör det lättare att delta vid t.ex. en föreningsstämma utan att närvara personligen.

Riksdagen har således ställt sig bakom regeringens förslag till en ny lag om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bl.a. föreningsstämmor. Lagen syftar till att underlätta för bl.a. föreningar att genomföra kommande årsstämmor på ett sådant sätt att risken för spridning av det virus som orsakar covid-19 minimeras. Genom den nya lagen utökas möjligheten till bl.a. fullmaktsinsamling och deltagande genom ombud vid föreningsstämmor. Lagen möjliggör att antalet deltagare som närvarar personligen vid stämman kan hållas nere, samtidigt som medlemmarna får ett så stort inflytande som möjligt under de rådande omständigheterna. Den nya lagen trädde i kraft den 15 april 2020 och upphör att gälla vid utgången av 2020 (proposition 2019/20:143 Tillfälliga åtgärder för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor).

Detta betyder att det till stämman den 13 maj 2020 är möjligt för medlemmarna att anlita ombud i större utsträckning än vad som anges i stadgarna och att ett ombud får företräda mer än en medlem. Styrelsen i en bostadsrättsförening ges möjlighet att inför en viss föreningsstämma besluta om undantag från begränsningar i stadgarna ifråga om vem som får anlitas som ombud och hur många medlemmar ett ombud får företräda. Styrelsen har beslutat att begränsningarna i våra stadgar i detta avseende inte ska tillämpas. Detta innebär att du som inte kan eller vill komma personligen på stämman kan ge någon annan medlem i vår brf en fullmakt att företräda dig. Fullmaktsformulär finns sist i årsredovisningen (som delas ut inom kort).

Trädgårdshelg 15-17 maj 2020

Denna vår kommer trädgårdsarbetet – att fixa till våra gemensamma gröna ytor - att spridas ut under hela helgen pga. Coronasituationen.

- Den Grönansvarige i resp. länga leder och fördelar arbetet i längan. Om inget annat bestäms i längan föreslås att samling sker lördag kl. 10.00 vid resp. länga
- Ingen korvserving denna gång.
- Detaljer och information om dagen kommer inom kort från Gröna gruppen.

Loppis 30 maj 2020 kl. 10-15

Det är inte säkert att vår efterlängttade loppis kan genomföras. Pontus Runesson, Pontus.runesson@gmail.com som håller i årets loppis meddelar:

- att om rådande Coronasituation fortsätter in i maj så kommer loppisen att skjutas upp till slutet av augusti eller början av september
- samt att, om läget är likadant då, kommer loppisen att skjutas fram till 2021.

Källargångarna måste vara tomma

I förra informationen påminde vi om att källargångarna måste vara helt tomma, dvs. inga kartonger, möbler, bildäck eller annat får finnas där. Alla uppmanades att senast den 15 april plocka undan allt som fanns i källargångarna. Tyvärr visar det sig att källargångarna på flera håll fortfarande inte är tomma. Styrelsen kommer därför inom kort att informera om hur vi går vidare.

Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

Med vänlig hälsning

STYRELSEN

<u>Ledamöter</u>	<u>Ansvarsområden (några av dem listade här)</u>
Astrid Eklund 070-5700039 astrid.eklund@comhem.se	Ordförande, medlemsärenden, radon, grönytor, juridiska frågor, ordningsregler, p-platser
Emma Movitz 072-7346300 emma.movitz@gmail.com	Kassör, ekonomi, Comhem bredband och TV
Jonas Norén 0703-572656 jonas.noren@norcon.se	Sekreterare, renhållning, matavfall, eldstäder
Henryk Åkesson 070-5603003 henryk.akesson@comhem.se	Vatten, avlopp, el, värme, stambyte, dränering
Tobias Sjögren 0708-986393 tobias.a.sjogren@gmail.com	Entrédörrar, källargångar, brandskydd, klotter, nycklar

Suppleanter

Aron Swartz	
Magnus Berg Labor	Grannsamverkan
Sofia Sik Book	