

Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor.
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2007-09-13

Gemensam trädgårdsdag/städdag lördag den 20 oktober 2007

Kl. 10.00-15.00

Det är dags för höststädning av de gemensamma ytorna! Precis som förra året är tanken att vi som bor i brf Nio Längor tillsammans denna dag skall städa och göra i ordning våra gemensamma ytor. Containerar kommer att finnas under helgen, för såväl brännbart material som för övriga grovsopor (t.ex. cyklar, barnvagnar m.m.).

Vad skall göras den 20 oktober?

- Vi rensar ogräs, klipper buskar och krattar löv
- Vi sopar alla källartrappor och källargångar och kastar allt som står och skräpar

Brf bjuder på tilltugg!

⇒ Det kommer mer information från Gröna gruppen om var vi ses och hur dagen skall organiseras.

Frågor om denna dag besvaras av Marika Lagercrantz.

Fastighetsunderhåll – information

Åtgärd

Läget september 2007

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. högtrycksspolning av stuprör och rensning av sandfång. Återstår de sandfång som finns inne i en del radhus. | Påbörjats under sommaren 2007 |
| 2. upprustning av gröna ytor (borttagning av buskar, mm vid gaveln Hg 169 och 189) | Påbörjats september 2007 |
| 3. isolering/dränering av norra fasaden huslänga 9 (Bg 153-163). | Planeras genomföras hösten 2007 |
| 4. brand- och säkerhetsarbete på vindarna, | Planeras genomföras under 2007 |
| 5. renovering av de ytterdörrar som är av ek, | Planeras genomföras våren 2008 |

Strömlöst?

Om det blir elavbrott och ni märker att flera hus är strömlösa - kontakta i första hand FORTUM på tfn 020-44 11 00, inte SLB. Fortum ansvarar för elnätet i området oavsett vilken elleverantör man har. Om SLB rycker ut och upptäcker att felet inte finns i våra fastigheter faktureras brf för en helt onödig utgift. Den medlem som orsakar att SLB onödigtvis rycker ut kan komma att debitera för denna kostnad.

Elskåpen i källaren

För att underlätta medlemmarnas tillträde till elskåpen i källaren håller låssystemet på att läggas om. Nu kan varje medlem själv komma åt och öppna elskåpen med den egna källarnyckeln (som bara passar till den egna huslängan).

Badrumsrenovering

Det finns skäl att påminna om badrumspolicyn:

- Kontakta *alltid* styrelsen innan du påbörjar arbetet.
- Alla som vill renovera sitt badrum skall få göra det inom ett år från ansökan.
- För att styrelsen skall kunna budgetera för sin del av detta arbete (partiellt stambyte – om det inte redan är gjort) krävs dock att den som vill påbörja badrumsrenovering ansöker om tillstånd för detta hos styrelsen *senast den 30 september* året innan badrumsrenoveringen är tänkt att genomföras.

Det uppstår alltid många praktiska frågor kring partiella stambyten. Det tar mycket tid för medlemmarna men också för styrelsen. Det är mycket viktigt att material, byggt teknik och arbetsmetoder följer de byggt tekniska kraven som finns. Styrelsen kommer inom kort att ta fram en kravspecifikation för dessa frågor.

Hemsida – www.sbc.se/niolangor

Du har väl gått in på brf hemsida? Där finns massor av bra information om föreningen t.ex. stadgarna, årsredovisningar, blanketter och utskick till medlemmar. Hänvisa gärna ev. spekulanter och mäklare dit.

Brf bank: Handelsbanken i Blackeberg

Många undrar vilken bank föreningen har ”som sin”. Brf har alltsedan föreningen bildades anlitat Handelsbanken i Blackeberg. Banken känner väl till vår förening och har visat sig ha konkurrenskraftiga räntevillkor. Kontaktperson för brf och medlemmar är kontorschefen Susanne Signell tfn 08-37 89 72.

Väl mött den 20 oktober 2007!

Styrelsen Brf Nio Längor

Leif Härnvall (Bg 161)	ordförande, värme, VVS, badrum	tel. 010-4803610
Astrid Eklund (Hg 193)	kassör, ekonomi, försäljning, info	tel. 37 35 09 (astrid eklund@comhem.se)
Marika Lagercrantz (Hg 169)	sekreterare	tel. 89 12 26
Sören Eriksson (Hg 209)	radonmätning, ekdörrar	tel. 87 19 63
Kicki Bohlin (Bg 159)	P-platskö, badrumskö	tel. 87 78 49
Lennart Lundwall (Kpl 29)	sophantering, vindar	tel. 87 49 78
Mats Eriksson	suppleant	
Ulrika Nilsson	suppleant	
Lotta Eriksson Skyttmo	suppleant	

Brf Nio Längor
Box 3083
161 03 BROMMA

Org.nr 769601-5226

www.sbc.se/niolangor

SLB Fastighetsservice AB (**Obs ej värme, varmvatten! Kontakta styrelsen**)

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00

Tel: 08-545 51 471

Jour (övrig tid)

Tel: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg hansa)

Tel 020-54 55 56