

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
www.sbc.se/niolangor
Datum: 2011-02-23 (nr 1/2011)

Föreningsstämma den 11 maj 2011

Tid: Onsdagen den 11 maj 2011 kl. 18.30.
Plats: Sjövillan (villan bredvid Ljunglöfska slottet)
Kallelse och årsredovisningen m.m. delas ut i brevlådorna senast två veckor innan.

Motionera!

Under föreningsstämman får medlemmarna inte bara välja styrelse och ställa frågor, utan kan också lämna förslag på beslut (motion) om föreningens verksamhet. För att en medlems motion ska tas upp på stämman den 11 maj *måste* den ha kommit in till styrelsen senast den 3 mars 2011. Hur ska en motion se ut? För att det ska vara enkelt för stämman att förstå vad motionen handlar om är det bra om det finns en att-sats i motionen som går att besvara med ja eller nej.

Vinterunderhållet

Som alla märkt är det en ovanligt snörik och kall vinter detta år. Detta medför bl.a. att kostnaden för snöröjningen blir större än vad vi budgeterat för. Varje gång det plogas/sandas på våra gångvägar kostar det pengar. OBS parkera inte på gångvägarna!

Badrumsrenovering och stambyte

Även detta år har styrelsen tecknat avtal med Duvbo Bygg AB ang. stambytet (dvs. den del som föreningen ansvarar för) i de fall då medlemmen vill renovera badrummet. De medlemmar som får klartecken kommer inom kort att få besked om det. Det finns möjlighet för några fler att få stambytt under 2011. Vid intresse om det, kontakta styrelsen.

Radonfrågorna

(se utskick 6/2010 och tidigare) Senaste nytt:

Sedan extra fönsterventiler monterats i flera av de radhus i pilotlängan (länga 6) som fortfarande låg över 200 bq/m³ har ny långtidsmätning skett av radongashalten i dessa hus. Resultatet från denna mätning har kommit nu i februari 2011. Den visar att de extra fönsterventilerna haft viss positiv effekt, men att flera hus fortfarande ligger över 200 bq/m³.

Läget just nu är således att vi genom olika åtgärder lyckats pressa ner radongashalten under 200 bq/m³ i hälften av husen i längan. Fem hus har tyvärr fortfarande värden som ligger mellan 210 och 350 bq/m³. Styrelsen överlägger nu med konsulten om vad som närmast kan göras för att om möjligt pressa ner radongashalten i de fem hus i längan som fortfarande ligger något för högt.

Vårens trädgårdsdag 21 maj 2011

Ingen kan tro det, men våren är snart här! Gemensam uppsnyggning av våra gemensamma gröna ytor sker lördag den 21 maj. Mer information kommer från Gröna gruppen i maj, men boka redan nu denna dag i era kalendrar.

Sammanfattning 28 april 2010 –

- Årsstämma 28 april 2010
- Trädgårdsdag 29 maj 2010
- Radonutredning m.m.
- Radhus till försäljning (Hg 188)
- Avgiftshöjning
- Målning fönster Kiellandsplan
- Garantibesiktning av ekytterdörrarna
- Garantibesiktning av vindarna
- Trädgårdsdag 23 oktober 2010
- Avgiftssänkning
- Årsstämma 11 maj 2011
- Trädgårdsdag 21 maj 2011

Läget 23 februari 2011

Klart
 Klart
 Pågå
 Klart
 10 % avgiftshöjning fr.o.m. 1 juli 2010
 Klart
 Klart
 Klart
 Klart
 2,5 % avgiftssänkning fr.o.m. 1 april 2011

Styrelsen*Ledamöter:*

Astrid Eklund	ordförande	Tfn 37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se
Kristina Bohlin	vice ordförande	Tfn 87 78 49
Anita Kjellén	sekreterare	Tfn 28 65 30
Anna Klippel Gradén	kassör	Tfn 658 55 38
Henryk Åkesson	ledamot	Tfn 87 73 43

Suppleanter

Kjell Andersson
 Mats Karlström

Brf Nio Långor Org.nr 769601-5226
 Box 3083, 161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

Svensk Fastighetstjänst AB (**Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand**)

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00 Tfn: 08-618 55 00

Jour (övrig tid) Tfn: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa) Tfn 020-54 55 56