

Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor.
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2006-12-05

Brf fyller fem år den 6 december 2006!

Det är många personer under åren som med sitt engagemang och sin kunskap och kompetens bidragit till att göra föreningen till det den nu är! En mycket attraktiv förening! **Grattis föreningen!**

Trädgårds-/städdagen blev lyckad

Den gemensamma trädgårds- och städdagen den 21 oktober 2006 blev en stor succé! Många ställde upp och det rensades friskt i rabatter m.m. Många längor hann också med att kasta bort skräp från de allmänna utrymmena såsom cykelrummen. De fyra stora containrarna som brf hade placerat ut fylldes till bredden. Kostnaden för dessa uppgick till drygt 20 000 kr.

Ekonomi och budget för 2007

Styrelsen har vid sitt senaste möte beslutat om budgeten för 2007. Så som prognosen ser ut så täcker våra intäkter i stort sett de löpande utgifterna. Investeringar och större underhållsåtgärder finns det endast ett litet utrymme för. Osäkra faktorer är räntehöjningar framöver på föreningens lån. Vinterunderhållet för säsongen beräknas också bli dyrare än förra säsongen. För 2007 har vi avsatt en begränsad summa för partiella stambyten. Vi har också avsatt medel för brandsäkerhetsåtgärder på vindarna och för fuktskador i en del källare samt för renovering av ekytterdörrarna.

I budgeten har vi också beaktat regeringens budgetförslag som innebär dels att schablonskatten för bostadsrättsföreningar slopas och dels att fastighetskatten sänks.

Brf har nyligen amorterat 2 mkr. av föreningens fastighetslån.

Rensa lövfällorna

Alla bör omgående, varsamt, ta bort barr och löv som fastnat i lövfällorna på stuprören. Det är viktigt att regnvattnet kan rinna som det skall genom stuprören för att undvika att vattnet hamnar direkt i jorden och blöter ned husgrunden.

Fönsterluckorna

Vi ser att alla inte har hakat fast sina fönsterluckor (gäller huslängorna 1-6) sedan måleriföretaget för en tid sedan lossade hakarna för att kunna måla det som de missat tidigare. Hakarna nås ”inifrån” genom att fönstret öppnas.

Vinterunderhåll - snöröjning

Brf har slutit ett avtal med Utemiljö AB om vinterunderhåll för säsongen den 1 november 2006—15 april 2007. Enligt avtalet skall Utemiljö utföra *maskinell* snöröjning och *maskinell* sandning på våra gångvägar.

