



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsraterna.se

Datum: 2019-10-08 (nr 4/2019)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

Trädgårdsdag 19 oktober 2019

Kl. 10.00-13.00 går vi ”man och kvinna ur huse” och tar oss an våra gemensamma gröna ytor! Vi rensar ogräs, sopar gångvägar och källargångar mm. Detaljer om vad som ska göras kommer inom kort från Gröna gruppen.

Problem med värmen och varmvattnet

Det har varit problem till och från med *värmen* i längorna 4 -9. I längorna 1-3 har det varit brännhett *varmvatten*. Båda problemen ska nu vara lösta.

Laddning av elbilar via radhuset är inte tillåtet

Det har kommit flera klagomål på att elbilar emellanåt laddas genom att en kabel dras från källarfönstret och ut till elbilen som står på gångvägen utanför huset. Att ladda bilen på detta sätt är av flera skäl mycket olämpligt. Våra elledningar är inte anpassade för sådan ”långladdning” och det finns därför en risk för överhettning med brand som följd. Laddningen kan även påverka jordfelsbrytare som kan slås ut. Av säkerhetsskäl är det därför inte tillåtet att ladda elbilen via radhuset. Vi hänvisar också till stämmobeslutet i maj 2019. Även Elsäkerhetsverket avråder från sådan laddning <https://www.elsakerhetsverket.se/globalassets/publikationer/broschyror/ladda-elbilen.pdf>

Säng av utevattnet

Ventiler för att stänga av utevattnet sitter oftast i taket i källargången, men även i en del egna källare. Bra om alla som har utevatten ser till att dessa stängs och kranen på utsidan därefter öppnas för att släppa ut vattnet och minska trycket. Hantera dock gamla ventiler varsamt.

Snö och halkbekämpning

Snart kommer vintern med is och snö som ett brev på posten. Gångvägarna halkbekämpas och snöröjs maskinellt men området närmast och runt den egna entrén måste var och en själv snöröja och sanda. Sand finns i de sandlådor som sätts ut snart. Inga bilar eller leksaker på gångvägen, tack. Då kan det inte snöröjas eller halkbekämpas!

Underhåll av entrédörrar

Arbetet med underhåll av entrédörrarna är nu klart. Ekdörrarna (länga 1-6) har slipats och lackats och de gröna dörrarna (länga 8-9) har justerats då några börjat släppa i sina fästen. Den totala kostnaden har uppgått till ca 280.000 kr.

Beskärning av träd genomförd

De fyra stora lönnarna som står närmast husen utmed gångvägarna (ett träd i vardera länga 4, 5, 8 och 9) har avlastningsbeskurits. En sjuk tall vid länga 4 har tagits ner. Mellan länga 8 och 9 har - på kommunens mark - en sjuk tall tagits ner av kommunen och en björk fallit offer i stormvinden häromveckan.

Taken, hängrännor och stuprör har gått igenom

En viktig iakttagelse är att de självrensande lövsilarna på norrsidan behöver lite omvårdnad och kontroll då och då. Detta är svårt eller omöjligt ibland då det växer buskar i vägen. Alla som har buskar nära lövsilarna måste därför regelbundet klippa buskarna så att man enkelt kommer åt lövsilarna. Lövsilarna ska stå i läge så att de inte stänker ner fasaden.

Byggplaner på Blackebergsbacken mm.

Styrelsen har lämnat synpunkter till Stockholms stads Stadsbyggnadskontor på utkastet till detaljplan avseende bl.a. Blackebergsbacken. Detaljplaneförslaget handlar bl.a. om att tillåta femvåningshus i skogsdungen, i den gröna kilen, söder om radhusen i länga 3 och att tillåta 10-våningshus längre västerut på Blackebergsbacken. Se förra utskicket för mer information. Styrelsens synpunkter finns på hemsidan. Stadsbyggnadskontoret sammanställer alla synpunkter och kommer sedan att ta ställning till hur de går vidare. Vi följer vad som sker.

Med vänlig hälsning

STYRELSEN

Ledamöter

Astrid Eklund
070-5700039
astrid.eklund@comhem.se

Emma Movitz
072-7346300
emma.movitz@gmail.com

Jonas Norén
0703-572656
jonas.noren@norcon.se

Henryk Åkesson
070-5603003
henryk.akesson@comhem.se

Tobias Sjögren
0708-986393
tobias.a.sjogren@gmail.com

Ansvarsområden (några av dem listade här)

Ordförande, medlemsärenden, radon, grönytor, juridiska frågor, ordningsregler, p-platser

Kassör, ekonomi, Comhem bredband och TV

Sekreterare, renhållning, matavfall, eldstäder

Vatten, avlopp, el, värme, stambyte, dränering

Entrédörrar, källargångar, brandskydd, klotter, nycklar

Suppleanter

Aron Swartz
Magnus Berg Labor
Sofia Sik Book

Grannsamverkan