

Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor.
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2007-02-20

Årsstämma 3 maj 2007

Årets ordinarie stämma äger rum torsdagen den 3 maj 2007 i lokalen "Bryggan", Ibsengatan 14 i Blackeberg. Åsredovisningshandlingar m.m. kommer att delas ut ett par veckor före stämman.

Föreningen har nu en Hemsida

Besök www.sbc.se/niolangor där bl.a. föreningens årsredovisningar, stadgarna, blanketter av skilda slag och bilder nu finns. Hänvisa gärna ev. mäklare dit. Henryk Åkesson är redaktör och vi är mycket glada åt att han byggt upp denna informativa och moderna hemsida!

Husnummer - belysning

Hantera glaskupan varsamt!

- De *gamla kuporna* som gängas loss, finns inte längre att få tag på! Föreningen har endast ett fåtal gamla reservkupan kvar. De gamla kuporna finns på längorna 1-6 (Hg 151-209, 184-202 samt Bg 39-71).
- Den *nyare typen* som finns på längorna 7-9 (dvs. Kpl och Bg 131--161) sitter fast med tre små låsskruvar kring kupan. Dessa måste lossas och dras åt försiktigt vid lampbyte!
- Har man trots allt sönder en kupa, skall den ersättas med originalkupa, vilket styrelsen ombesörjer. Spara siffrorna även om glaskupan gått i kras! Kostnaden för ny glaskupa och ev. siffror faktureras medlemmen, om skadan inte skett vid åtgärder i föreningens regi.
- Ett tips är att använda en lågenergilampa (med eller utan ljussensor) och att ha lampan tänd dygnet runt. Den klarar då kyla och håller ofta över ett år. Framförallt ger en tänd belysning ökad trevnad och säkerhet nattetid!

Badrumsrenovering

Alla som fått klartecken av styrelsen att påbörja sin badrumsrenovering har fått besked om det.

Vinterunderhåll - snöröjning

Vi måste påminna om att följande gäller:

- ⇒ Varje medlem måste själv skotta och sanda framför den egna entrén. Tänk på brevbäraren och tidningsbudet! Sand finns i sandlådorna.
- ⇒ Varje länga ansvarar för att källartrapporna i den länga man bor i snöskottas och befrias från löv. Elektriker och reparatörer måste kunna ta sig in i källargången och avloppet får inte slamma igen.

Comhem sänder analog tv och digital tv

Den 12 mars 2007 övergår Stockholmsområdet från analog till digital-tv. Det kommer dock inte att bli svart i tv-rutan för oss som bor i brf Nio Längor. Brf är ansluten till Comhem som kommer att fortsätta att sända analog-tv via alla våra tv-jack. Om du vill fortsätta att titta på tv 1, 2 eller 4 behöver du inte skaffa en digitalbox eller göra någonting annat. Comhem har ytterligare ett antal analoga tv-kanaler som du kan prenumerera på genom Comhem utan att skaffa en digitalbox. Comhem har även ett brett utbud av digitala kanaler.

Renovera gärna men använd inte avloppet för färgrester eller kakelfix m.m.

Många renoverar och gör fint i sina hus. Det är bra. Men tänk på att inte använda avloppet för sådant som inte hör hemma där. Kakelfix och annat proppar igen avloppssystemen. Det kan bli mycket dyrt att åtgärda.

Kontrollavgift

Uppgift om förmögensvärdet på er bostadsrätt lämnas på separat kontrollavgift (förra året stod det på avgiftsavierna). Kontrollavgift skickas till skattemyndigheten av vår ekonomiske förvaltare, SBC.

Styrelsen Brf Nio Längor

Leif Härnvall (Bg 161)	ordförande, värme, VVS, badrum	tfn. 070-343 71 34
Astrid Eklund (Hg 193)	kassör, ekonomi, försäljning, info	tfn. 37 35 09 (astrid.eklund@comhem.se)
Johan Kull (Hg 198)	sekreterare, mark, park	tfn. 33 24 77
Sören Eriksson (Hg 209)	radonmätning, ekdörrar	tfn. 87 19 63
Kicki Bohlin (Bg 159)	P-platskö, posthämtning, badrumskö	tfn. 87 78 49
Lennart Lundwall (Kpl 29)	sophantering, VVS, badrum,	tfn. 87 49 78
Anna Tammelin-Östlind	suppleant	
Lotta Skyttmo	suppleant	

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226
Box 3083
161 03 BROMMA

SLB Fastighetsservice AB (**Obs ej värme, varmvatten! Kontakta styrelsen**)
Felanmälan; Mån-torsd 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00 Tel: 08-545 51 471
 Jour (övrig tid) Tel: 08-618 55 00
Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg hansa)

Tel 020-54 55 56