

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor
Datum: 2016-06-30 (nr 4/2016)

Sommaren är här, med välförtjänt paus i form av semesterledighet för de allra flesta. Vi önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar! Ni vet väl att föreningen har en informativ hemsida? www.niolangor.bostadsraterna.se

Varning för bedragare. Flera medlemmar blivit uppringda av någon som erbjuder sotning av ventilerna eller liknande. Föreningen har inte beställt något sådant. ”Erbjudandet” är sannolikt en ren bluff.

Måleriarbeten i sommar

Under sommaren påbörjas måleriarbeten av de fönster mm. som behöver målas. En inventering av vad som behöver målas har gjorts. Saga Måleri har fått uppdraget och de kommer att meddela resp. medlem när och var arbetena sker.

Styrelsen har inom sig fördelat uppgifterna enligt följande:

Badrumsrenovering	Henryk Åkesson
Brandskyddsfrågor	Cecilia Ekholm
Ekonomifrågor	Johan Gustavsson
El	Henryk Åkesson och Maria Cassel
Eldstäder	Cecilia Ekholm
Hyresgästfrågor	Astrid Eklund
Information till medl.	Astrid Eklund
Klotter	Anna Öhman
Källargångar/-dörrar mm	Tobias Sjögren
Köksrenovering	Henryk Åkesson
Mark/gröna ytor	Astrid Eklund
Måleriprojektet	Henryk Åkesson och Maria Cassel
Nycklar	Tobias Sjögren
Ordförande	Astrid Eklund
P-platskö	Kjell Andersson (medlem)
Radonfrågor	Henryk Åkesson och Maria Cassel
Renhållning (sopor mm)	Anna Öhman
Sekreterare	Jonas Norén
Vatten, avlopp	Henryk Åkesson och Maria Cassel
Värme	Henryk Åkesson och Maria Cassel
Överlåtelse/försäljning av brf-radhus	Astrid Eklund

Hänsyn. Primula, de som äger hyreshusen mittemot våra radhus, har kontaktat styrelsen och uppgett att flera av deras hyresgäster känt sig störda av personer som bor i våra radhus. Det gäller högljudd musik sent på kvällarna och barn som ”lever rövare” på deras innergårdar, kastar grenar mm och hoppar på deras bord. - Sjävklart är det angeläget att vi alla tar hänsyn till varandra och till våra grannar mittemot.

Att bo i bostadsrätt innebär både rättigheter och skyldigheter. Styrelsen får ofta frågor om vad som egentligen gäller när man bor i bostadsrätt och vill därför passa på att informera om några grundläggande rättigheter och skyldigheter för bostadsrättsinnehavare. Tove Lindau, jurist på Bostadsrätterna, reder ut vad som gäller;

”Jag äger min bostadsrätt och därmed får jag göra vad jag vill i den”.

FALSKT. Du äger visserligen din bostadsrätt och innehar ett medlemskap i din bostadsrättsförening. Det är föreningen som äger huset och du är delägare med en ekonomisk andel och har en nyttjanderätt till en viss bostad. Du har dock ansvar för underhåll, reparationer och det inre, bland annat ytskikt som golv, väggar, tak och klinker, samt köksinredning, spis, frys, fläkt, tvättställ och badkar.

”Jag har rätt att flytta kök, badrum och väggar i min lägenhet”.

FALSKT. Du får inte flytta kök, badrum eller ta ned bärande väggar. Om du ändå önskar flytta kök, toalett eller vägg måste du begära ett tillstånd av din förening. Arbetet ska ske fackmannamässigt. Om du inte ansöker om tillåtelse riskerar du att få återställa bostaden som den såg ut innan.

”Jag kan förlora min rätt att bo i min bostadsrätt/äga den”.

SANT. Om du inte betalar din månadsavgift i tid, hyr ut den i andra hand utan tillåtelse, missköter dina lån till banken (som då kan tvinga fram en tvångsförsäljning), grovt missköter lägenheten eller vägrar styrelsen tillträde för inspektion eller nödvändiga arbeten kan du bli uppsagd.

”Jag har rätt att se alla styrelseprotokoll och handlingar som rör vårt bostadsrättshus

FALSKT. Det är bara årsmötes- och stämmoprotokoll du har rätt att se, om du inte sitter i styrelsen. Allt annat räknas som styrelsens arbetsmaterial där känsliga saker kan finnas: obetalda avgifter, ekonomi, störande medlemmar, budget, avtal och upphandlingar.

”Jag har rätt att hyra ut min bostadsrättslägenhet i andra hand så länge jag vill”.

FALSKT. Tidigare krävdes det beaktansvärda skäl för uthyrning, nu krävs det skäl: att du studerar på annan ort, ditt arbete kräver det, militärtjänstgöring, vård av anhörig, du bor på vårdhem, är utomlands en längre tid eller vill prova att vara sambo. Andrahandsuthyrning kräver alltid tillstånd från föreningens styrelse. Uthyrningen kan förlängas under flera år om skäl finns.

Med vänlig hälsning STYRELSEN

Astrid Eklund	ordförande	070-5700039	astrid.eklund@comhem.se	Holbergsgatan 193
Maria Cassel	ledamot	070-0926727	odelay.cassel@hotmail.com	Holbergsgatan 187
Johan Gustavsson	kassör	070-9972046	johan.x.gustavsson@gmail.com	Holbergsgatan 185
Jonas Norén	sekreterare	0703-572656	jonas.noren@norcon.se	Björnsonsgatan 141
Henryk Åkesson	ledamot	070-5603003	henryk.akesson@comhem.se	Björnsonsgatan 43
Cecilia Ekholm	suppleant	0701-704343	ekholmcecilia@hotmail.com	Björnsonsgatan 145
Tobias Sjögren	suppleant	0708-986393	tobias.a.sjogren@gmail.com	Björnsonsgatan 155
Anna Öhman	suppleant	0735-601819	ohman.anna.k@gmail.com	Björnsonsgatan 161