

# Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund  
Datum: 2010-08-31 (nr 5/2010)

---

## **Radhuset sålt**

Radhuset på Holbergsgatan 188 – som tidigare varit hyresrätt – såldes i somras. Influtna medel har använts till att betala av på föreningens lån. Brf har nu endast en hyresgäst.

## **Trädgårdsdag 23 oktober 2010**

Lördag den 23 oktober med start kl. 10.00 ska våra gemensamma gröna ytor höststädas. Boka detta i era kalendrar redan nu!

## **Målning av fönster på Kiellandsplan (länga 7)**

Som ett led i det planerade underhållet av brf:s fastigheter kommer samtliga fönster på Kiellandsplan att målas utvändigt och mellan fönsterbågarna. Arbetet kommer att utföras av Saga Måleri och ska vara avslutat sista september 2010.

Frågor om målningen besvaras av Henryk Åkesson.

## **Garantibesiktning av ekytterdörrarna (länga 1-6)**

Under hösten kommer garantibesiktning av de renoverade ekytterdörrarna att äga rum. Den som har anmärkningar/synpunkter på dörrarnas utseende eller funktion uppmanas att snarast informera styrelsen (Astrid Eklund) om detta. Mejla eller lägg en lapp i Astrids brevlåda (Holb.g 193) där adressen och felet beskrivs. Vi behöver era ev. synpunkter senast den 15 september 2010.

## **Garantibesiktning av vindarna (länga 1-6 och 8-9)**

Under hösten kommer också garantibesiktning av vindarna att äga rum.

## **Radonfrågan**

Sedan senaste informationen (utskick 3/2010) finns följande att rapportera:

Försöken att öka luftomsättningen genom montering av ytterligare fönsterventiler i de hus i pilotlängan (länga 6) som ligger över riktvärdet har ännu inte kommit igång. Vi räknar dock med att så sker inom kort. Stockholms stad har – sedan brf i början av juli 2010 tillskrivit dem om aktuella läget – den 8 juli 2010 förelagt brf att under säsongen 2010/2011 vidta fortsatta åtgärder mot för höga radongashalter och därefter utföra och redovisa radonresultat från kontroll- samt kompletterande mätningar. Mättrapporterna ska redovisas till kommunen senast den 31 juli 2011.

## **Tomtgräns – brf:s mark och kommunens mark**

(Se tidigare utskick om detta). Kommunen har ännu inte lämnat besked om vad som gäller för häckar och annat som sedan lång tid funnits utanför föreningens mark.

## Innerdörr önskas

Per & Kristiina Jansson (Björnsonsgatan 155, mobil 0702-66 21 06) är i behov av en innerdörr i ekfaner med karm som finns i många av radhusen. Det gäller en vänsterhängd, bredd 0,8 m x höjd 2,0-2,1 m med karm. Är det någon som har en sådan, vänligen kontakta Per och Kristiina.

## Vattenavstängning

Torsdag den 16 september mellan kl. 08:00 och 11:00 kommer vattnet i längorna 1-3 (Holbergsgatan 151—209) att vara avstängt pga reparationsarbete.

### Sammanfattning 28 april 2010 –

- Årsstämma 28 april 2010
- Trädgårdsdag 29 maj 2010
- Radonutredning m.m.
- Radhus till försäljning (Hg 188)
- Avgiftshöjning
- Målning fönster Kiellandsplan
- Garantibesiktning av ekytterdörrarna
- Garantibesiktning av vindarna

### Läget 31 augusti 2010

Klart  
Klart  
Pågår  
Klart  
10 % avgiftshöjning fr.o.m. 1 juli 2010  
Pågår  
Genomförs hösten 2010  
Genomförs hösten 2010

### Styrelsen

#### Ledamöter:

Astrid Eklund	ordförande	Tfn 37 35 09, 070-590 52 20 astrid eklund@comhem.se
Kristina Bohlin	vice ordförande	Tfn 87 78 49
Anita Kjellén	sekreterare	Tfn 28 65 30
Anna Klippel Gradén	kassör	Tfn 658 55 38
Henryk Åkesson	ledamot	Tfn 87 73 43

#### Suppleanter

Kjell Andersson	Tfn 608 17 30
Mats Karlström	Tfn 37 65 95

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226  
Box 3083, 161 03 BROMMA

[www.sbc.se/niolangor](http://www.sbc.se/niolangor)

Svensk Fastighetstjänst AB (Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand )

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00	Tfn: 08-618 55 00
Jour (övrig tid)	Tfn: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa)	Tfn 020-54 55 56
--	------------------