



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsraterna.se
Datum: 2018-12-20 (nr 5/2018)

God jul och Gott Nytt år!

År 2018 är snart slut och det är dags för ett nytt år! Efter nyår kommer styrelsen att ta itu med årsredovisningsarbetet, där vi redogör för året som gått. Årsstämman kommer som vanligt att hållas i vår, troligen i maj 2019. Vi återkommer om datum.

Under året har föreningen fått nya stadgar. Styrelsen har också beslutat om budgeten för 2019. Förutom löpande kostnader har vi budgeterat för ett par stambyten och en del andra underhållsåtgärder. Dessutom kommer 1 mkr att amorteras. Några avgiftsförändringar är för närvarande inte aktuella. Prishöjningar på värme, vatten, fastighetsförsäkring, ökade kostnader för reparation och underhåll samt räntehöjningar kan medföra nya ställningstaganden avseende avgiften framöver.

Även denna vintersäsong kommer snöröjning och sandning av gångvägarna att ske maskinellt. Men var och en måste själv skotta och sanda runt den egna entrén. När det gäller källartrapporna och trappbassängen ansvarar medlemmarna i respektive länga för att dessa hålls rena från löv, snö och skräp för att undvika halka och stopp i brunnen. Om det inte redan finns en överenskommelse för hur detta hanteras i er länga, skulle den långansvarige kunna ta initiativ till hur detta ska organiseras bäst i er länga.

Under året har föreningens fastigheter energideklarerats och registrerats hos Boverket.

Under juli påbörjades matavfallssortering i längorna 6-9. Resultatet föll väl ut. Under hösten har arbetet därför fortsatt så att sortering av matavfall ska omfatta hela föreningen. I januari 2019 kommer även längorna 1-5 kunna påbörja sin sortering av matavfall. Under mellandagarna kommer styrelsen att placera påsar, hållare och informationsblad i respektive längas källargång. Medlemmar uppmanas att själva hämta sin uppsättning. Nya påsar finns att hämta på två ställen; dels i skåpsluckan på gaveln till förrådshuset vid Holbergsgatan 209 och dels i det gamla soprummet under Björnsonsgatan 131. Har ni frågor om matavfallssorteringen mejla jonas.noren@norcon.se.

Vi har Grannsamverkan i vår förening. Kom ihåg att installera appen Coyards som föreningen använder för att förenkla och effektivisera kommunikationen. Gör så här:

1. Installera appen *Coyards*
2. Ansök om medlemskap till "BRF Nio Längor"
3. Registrera dig med ditt förnamn och efternamn
4. Lagg till vilken länga du tillhör under Övrig information

Styrelsens kontaktperson är numera Susanna Stubberöd. Det finns också ett kontaktombud i varje länga. En förhoppning är att vår Grannsamverkan kan bidra till att minska risken för inbrott.

En stor del av grannsamverkan är att hjälpas åt att hålla uppsikt i området. Reser du bort så informera gärna någon granne som kan titta till ert radhus när ni är bortresta. Skulle ni se något pågående brott så kontakta Polisen på 112, alternativt 11414 för ej akuta ärenden. Ser ni något misstänkt kontakta kontaktombudet i er länga så kommer informationen att spridas till alla övriga medlemmar.

Det är några som fortfarande inte fyllt i den ”samtyckesmall” som föreningen använder för att inhämta samtycken från sina medlemmar att behandla personuppgifter (utöver de som föreningen måste föra enligt lag). Styrelsen vädjar nu till er att göra det snarast. Underteckna bifogat dokumentet och lämna det till styrelsen (lämnas till ordf, Astrid Eklund, Holbergsgatan 193).

Styrelsen vill tacka Gröna gruppen för det värdefulla arbetet som ni gör i samband med trädgårdsdagarna vår och höst! Ett tack också till alla nio längoansvariga (det finns en per radhuslänga) som fungerar som en länk mellan styrelsen och medlemmarna då det t.ex. finns behov av snabb information. Och stort tack till längoansvarige i länga 8, Kjell Andersson, för att du även i år ordnade så att marschaller lyste upp våra gångvägar Luciamorgonen!

PS - något om brandsäkerhet

- Levande ljus är vackert, men glöm aldrig att släcka dem!
- Se till så att ni har fungerande brandvarnare!
- Viktigt att hålla källargångarna helt fria från möbler, sommardäck, mattor, kartonger och annat!

Med vänlig hälsning

STYRELSEN

Ledamöter

Astrid Eklund Ordförande, medlemsärenden, radon, grönytor
070-5700039
astrid.eklund@comhem.se

Emma Movitz Kassör, ekonomi
emma.movitz@gmail.com

Jonas Norén Sekreterare, matavfallssortering
0703-572656
jonas.noren@norcon.se

Henryk Åkesson Vatten, avlopp, el, värme, stambyte
070-5603003
henryk.akesson@comhem.se

Tobias Sjögren Källargångar, nycklar
tobias.a.sjogren@gmail.com

Suppleanter

Sara Önfelt
Susanna Stubberöd Grannsamverkan

Skriftligt samtycke om behandling av personuppgifter utöver de som föreningen måste föra enligt gällande lagstiftning.

Brf Nio Längor, nedan föreningen, följer Dataskyddsförordningen och annan gällande integritetslagstiftning. De personuppgifter som föreningen kan komma att behandla *utöver de som föreningen måste föra enligt gällande lagstiftning* är e-postadresser, telefonnummer eller andra uppgifter såsom parkeringskän, vilka som är längoansvariga, Grönagruppern-ansvariga och kontaktpersoner för Grannsamverkan samt bilder på föreningens hemsida.

Personuppgifterna behandlas för att tillhandahålla relevant information till dig som medlem i föreningen. Uppgifterna kan också komma att användas för att den valberedning som utsetts av stämman ska kunna fullgöra sin uppgift. Personuppgifterna kommer i möjligaste mån att uppdateras och kompletteras över tid för att vara korrekta. För de fall uppgifterna ändras var vänlig meddela styrelsen i föreningen.

Personuppgifterna behandlas på ett betryggande sätt och kommer enbart vara åtkomliga för styrelsen och de övriga medlemmarna. Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas och hur de behandlas. Detta får du utan kostnad om begäran sker i rimlig omfattning. Vid upprepade förfrågningar kan en avgift komma att tas ut. Du kan också begära rättelse av de personuppgifter som behandlas eller begära att vissa av uppgifterna raderas. Du har rätt att skriftligen återkalla detta samtycke. Kontakta då styrelsen.

Jag samtycker till att Brf Nio Längor behandlar personuppgifter om mig i enlighet med ovanstående.

Ort och datum

Adress:

Medlems namnunderskrift

.....

Namnförtydligande

.....

Medlems namnunderskrift

.....

Namnförtydligande

.....

Den ifyllda blanketten lämnas till styrelsens ordförande (Astrid Eklund, Holbergsg.193)