



# Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Johan Anderberg  
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)  
[www.niolangor.bostadsraterna.se](http://www.niolangor.bostadsraterna.se)  
Datum: 2021-05-16 (nr 2/2021)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

## **Kallelse till årsstämman 14 juni 2021 kl. 19.00**

Bostadsrättsföreningens årsstämma äger rum som planerat den 14 juni 2021 kl. 19.00 i Ljunglöfska slottet. Pga. Coronasituationen kommer inget kaffe mm att serveras.

Kallelse till stämman har skett genom att årsredovisningen med kallelse har delats ut till samtliga medlemmar den 8 maj 2021

Spridningen av det virus som orsakar covid-19 får inte bara humanitära konsekvenser, utan påverkar också t.ex. föreningslivet. Det rådande läget medför att många medlemmar får svårt att delta på stämman, till exempel för att de tillhör en riskgrupp och därför bör undvika sociala kontakter. Det är bl.a. därför som riksdagen beslutat om en tillfällig lag, som gör det lättare att delta vid t.ex. en föreningsstämma utan att närvara personligen.

Detta betyder i vårt fall att det till stämman den 14 juni 2021 är möjligt för medlemmarna att anlita en annan medlem som ombud i större utsträckning än vad som anges i stadgarna och att – och det är viktigt - ett ombud får företräda flera medlemmar. Detta innebär att du som inte kan eller vill komma personligen på stämman kan ge någon annan medlem i vår brf en fullmakt att företräda dig. Fullmaktformulär finns sist i årsredovisningen. Fullmakten ska uppvisas i original på stämman.

## **Trädgårdshelg den 22 maj**

En stilla påminnelse om att det snart är det dags för vårens trädgårdsdag! Den äger rum lördag den 22 maj med start kl. 10. Vi sätter ingen sluttid nu för att ha möjlighet att sprida ut arbete under hela dagen och på så sätt minska trängsel. Detaljer och information om dagen kommer inom kort från Gröna gruppen.

## **Utemiljön - på förekommen anledning informeras om följande (utdrag från ordningsreglerna mm)**

Även om Din bostadsrätt är ett radhus med egen ingång och trädgård tillhör både huset och trädgården och all mark bostadsrättsföreningen. Det är viktigt att bevara våra 1950-talsradhus i ett enhetligt skick i tidstypisk anda och våra gröna gemensamma ytor ska värnas. Våra gemensamma vackra parkytor gör vår förening unik och attraktiv. Det är därför inte tillåtet att utvidga sin egen täppa på bekostnad av föreningens gemensamma grönytor. Ni som utvidgat "ert revir", ombeds vänligen att snarast se till att ni backar tillbaka. Medlem får inte heller plantera eller ta bort buskar och träd på de gemensamma ytorna.

Studsmatta på ställning är inte tillåten. Hoppande på studsmatta utgör en onödig störning och är också en säkerhetsfråga då styrelsen kan bli ansvarig vid olycka.

Grillning får bara ske på behörigt avstånd från byggnaderna och från grannarna. Om du grillar måste du se till så att grannarna inte störs av rök och os.

Cyklar och leksaker får inte lämnas på gångvägar och allmänna grönytor. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut så att dessa inte hindrar, stör omkringboende, eller hindrar gräsklippning eller annan markskötsel.

Bollspel av olika slag ska undvikas när det stör och riskerar att skada växter, prydnader och husfasader.

Parkering på gångvägar eller gräsytor är inte tillåtet. Det är inte heller tillåtet att tvätta, reparera, laga, eller på annat sätt meka med fordon inom föreningens område.

### Rörprojektet

Rörprojektet, d v s byte av trycksatta vattenledning i mark, bottenavlopp under källargången och även vattenledningar i källargångarna, är just nu i en fas av anbudsförfarande.

Styrelsen har fått en anbudssammställning och en utvärdering pågår nu tillsammans med vår anlitate projektledare/konsult från Bjerking AB.

### Övrigt

Det finns möjlighet att hyra ett låst utrymme på några kvadratmeter för till exempel MC. Det är "trädgårdsförrådet" vid Holbergsgatan 209. Kostnaden är 450 kr/månad.

### Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

En solig och värmande vår önskar

STYRELSEN

### Brf. Nio Längors styrelse fr o m 2020-05-13

<i>Namn</i>	<i>Roll</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adress</i>
Johan Anderberg	Ordförande	0703993981	Holbergsgatan 177
Magnus Berg Labor	Kassör	0708132829	Holbergsgatan 195
Jonas Norén	Sekreterare	0703572656	Björnsonsgatan 141
Henryk Åkesson	Ledamot	0705603003	Björnsonsgatan 43
Hedvig Eisen	Ledamot	0735727137	Holbergsgatan 197
Anders Park Hansén	Suppleant (representant för Grannsamverkan)		Holbergsgatan 198
Aron Swartz	Suppleant		Björnsonsgatan 47
Astrid Eklund	Suppleant	0705700039	Holbergsgatan 193
Tobias Sjögren	Suppleant		Björnsonsgatan 155