

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor.
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2009-03-25 (nr 2/2009)

Trädgårdsdag 9 maj 2009

Boka in den 9 maj kl. 10.00 – 14.00 för den gemensamma vårstädningen av våra grönområden. Containrar för brännbart avfall kommer att finnas. Styrelsen och Gröna gruppen (som består av: Anna Allergren, Catherine Thessen, Marika Lagercrantz) återkommer med mer information.

Föreningsstämma 11 maj 2009

Som tidigare sagts kommer årsstämman att äga rum måndag den 11 maj 2009. Kallelse och årsredovisningshandlingarna kommer att delas ut i slutet av april. Stämman kommer denna gång att hållas i Västerorts aktivitetscenters lokal ”klockhuset”, Blackebergbacken 103.

Dräneringen av längorna 3 och 9 påbörjas under våren

Bygglovets är nu äntligen klart. Avtal har också träffats med Grävteknik AB som fått uppdraget att omdränna och utvändigt isolera källarväggarna på norrsidan (mot gångvägen) i två av längorna. Arbetet påbörjas under april och berör längorna 3 och 9. Omdränning av övriga längor planeras därefter ske successivt i olika etapper. I samband med dräneringsarbetet kommer de medlemmar som så önskar att - på egen bekostnad - få större källarfönster för att öka ljusinsläppet. Styrelsen kommer att ta direktkontakt med medlemmarna i länga 3 och 9.

I detta projekt har vi anlitat SBC/Atle Hansen som vår konsult.
Frågor besvaras av Astrid Eklund.

Badrumsrenovering

Styrelsen har beslutat att badrumsrenoveringen kan sätta igång igen! De 10 medlemmar som fått klartecken att starta har fått besked om det. Resterande medlemmar som står i kö för att renovera badrummet (ca 12 st) planeras få klartecken under 2010. Styrelsen har tagit ett samlat grepp kring frågorna om badrumsrenovering för att få bättre kontroll och ökad kostnadseffektivitet. Duvbo Bygg AB har fått i uppdrag att genomföra själva stambytet (dvs. den del som föreningen ansvarar för) i de fall då medlemmen vill renovera badrummet. Stambytet omfattar även den extra toalett som de större husen har. I stambytet ingår bl.a. ny avloppsstam från golvet i källaren till övervåningen samt nya varm- och kallvattenledningar från befintliga stamventiler i källaren. Styrelsen och Duvbo vet exakt vad som ingår i stambytesarbetet och vad som inte ingår.

Duvbo samarbetar med en rad hantverkare och kan erbjuda i princip allt som rör renovering av våtutrymmen, kök, måleri, tapetsering m.m. Detta kan underlätta betydligt för alla som vill renovera t.ex. badrummet. Styrelsen har hittills mycket goda erfarenheter av Duvdo. Men självklart kan var och en fritt välja den hantverkare man

vill för att renovera badrummet. Men när det gäller stambytet är det således bestämt att brf anlitar Duvbo Bygg AB (Dan Runelind). Duvbo Bygg AB:s adress: Sollentunavägen 80, 191 40 Sollentuna, tfn 08-28 41 40.

Frågor om badrumskön m.m. besvaras av Kicki Bohlin.

Träd och gröna ytor

Utgångspunkten är att bevara vår karaktäristiska och fina miljö med stora, vackra och friska träd. Styrelsen har naturligtvis också tagit intryck av de synpunkter som kommit ifråga om trädinventeringen. Styrelsen har tagit hjälp av en arborist (trädexpert) för att kunna fatta relevanta beslut. Bl.a. följande har nu beslutats:

- fem lönnar och en björk kommer att *underhållsbeskäras*,
- några ekar kommer att *kronreduceras* (ingen ek kommer att fällas)
- en hästkastanj kommer att *knuthamlas*
- endast fem större träd (fyra lönnar och en björk) kommer att *fällas* (Holbergsg. 199, 203, 209, Björnsonsg. 133 och 153)

Fällningarna samt ek- och kastanjbeskärningarna kommer att genomföras under vecka 14 med start måndagen den 30 mars 2009. Beskärningen av lönnar och björk kommer att göras en bit in i sommaren eller under september. En del av de träd som fälls kan komma att ersättas.

Frågor besvaras av Anita Kjellén.

Sandsopning av gångarna

Maskinell sandsopning av våra gångvägar kommer att ske i april.

Holbergsgatan 177 har sålts

Radhuset på Holbergsgatan 177, tidigare hyresrätt, har sålts. Det kom många på visningen och intresset var stort, vilket var mycket glädjande.

Energideklaration

Våra hus är nu energideklarerade! Inom kort kommer ett anslag om detta att sättas upp på lämpligt ställe i källaren på varje länga.

Svensk Fastighetstjänst AB (tar över SLB Fastighetservice AB)

SLB har för en tid sedan gått samman med Svensk Fastighetstjänst. Det nya telefonnumret är 08-618 55 00 och fungerar dygnet runt.

OBS Precis som förut gäller att den medlem som anlitar Svensk Fastighetstjänst för en åtgärd som medlemmen själv ansvarar för, kommer att faktureras för detta. I dessa fall tas även en administrationsavgift ut.

Sammanfattning

- Isolering/dränering av norra fasaden länga 9 och 3
- Stambyten badrum
- Upprustning gröna ytor
- Trädgårdsdag
- Årsstämma

Läget mars 2009

Genomförs våren 2009
 Ca 10 genomförs 2009
 Genomförs våren/sommaren 2009
 9 maj 2009
 11 maj 2009

STYRELSEN

Astrid Eklund	ordförande	överlåtelse, dränering, info Tfn. 37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se
Kristina Bohlin	kassör	badrum, hemsidan, tfn. 87 78 49
Mats Karlström	sekreterare	vatten, el, värme, nycklar, reparationer tfn. 37 65 95
Anita Kjellén	ledamot	mark och gröna ytor, radon, p-plats, tfn. 28 65 30
Ulrika Nilsson	ledamot	renhållning, tfn. 26 01 45
Johan Nilsson	suppleant	

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226
 Box 3083, 161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

Svensk Fastighetstjänst AB (**Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand**)

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00
 Jour (övrig tid)

Tfn: 08-618 55 00

Tfn: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa)

Tfn 020-54 55 56