

Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor
Datum: 2015-02-02

Hej!

Trots tidigare information har styrelsen fått önskemål om att informera om att vi bara får parkera på uppmärkta parkeringsplatser och inte på våra parkvägar eller annan plats som tillhör föreningen. Utöver säkerhetsaspekten så händer det att grannar inte kommer fram till sina hus och det skapar såklart irritation.

Information från valberedningen

Snart stundar sköna maj och med den årsstämman. Därför börjar valberedningen sitt arbete med att ta fram förslag på intresserade och kompetenta personer till kommande styrelse.

Känner Du själv att Du är intresserad eller vill föreslå någon som vi kan kontakta hör gärna av Er till oss med ett mail eller ett telefonsamtal

Hälsar valberedningen genom Astrid Eklund (astrid.eklund@comhem.se eller telefon 070-5700039)

Föreningsstämma och motioner

Datum för föreningsstämman är planerat till den 19 maj 2015. Styrelsen återkommer med kallelse och handlingar. Motioner till stämman ska lämnas till styrelsen senast den 2 mars.

Avtalet med ComHem för TV och bredband

Hoppas att alla fått informationen från ComHem och ringt till dem för aktivera det och lägga om befintliga avtal. För att kunna nyttja tjänsterna måste man ringa till ComHem 0775-17 17 20 så hjälper de dig med din beställning. Avtalet började gälla den 1 februari 2015.

Ny inriktning för Blackebergs servicehus

Micasa Fastigheter i Stockholm AB har informerat om den nya inriktningen för Blackebergs servicehus. Det kommer att hyras ut till tre kommunkala verksamheter. Stiftelsen hotellhem i Stockholm hyr 24 lägenheter för bostadslösa vuxna och mindre familjer. Socialförvaltningen hyr 75 lägenheter för ensamkommande flyktingbarn och boende för familjer i behov av utökat boendestöd. Bromma stadsdelsförvaltning att disponera de två övre planen i höghuset.

Brandskydd

Tänk på att det är viktigt att vi alla ser till att källargångarna fria så att vi inte äventyrar brandsäkerheten i våra hus!

Radon

I föreningen har vi 30 lägenheter där nya mätningar ska göras. Mätningarna kommer att pågå till månadskiftet mars/april beroende på när vi lyckades starta i respektive lägenhet. Efter utvärdering av mätresultatet kommer vår konsult OCAB att föreslå en åtgärdsplan och därefter påbörjas arbetet med eventuella åtgärder.

Dräneringsprojektet

Dräneringen av länga 4, 5 och 6 är påbörjad.

Länga 4: Schakt, rörläggning, återfyllning v 4 tom 12

Länga 5: Schakt, rörläggning, återfyllning v 10 tom 19

Länga 6: Schakt, rörläggning, återfyllning v 7 tom 13

Finåterställning och asfaltering efter detta, allt klart i början av juni om tidplanen håller.

Har ni synpunkter eller frågor, vänd er till Henryk eller Göran, gärna på mail, eller prata med "gubbarna" på plats.

Vinterunderhåll

Vi hoppas att snöröjningen fungerar på ett bra sätt. Vi har avtal med Kapacitator AB precis som vi haft tidigare och de utför maskinell snöröjning och sandning av våra gångvägar. När det gäller den egna entrén måste varje medlem skotta och sanda själv. Sandlådor finns vid varje länga. Extra viktigt att gångvägarna är fria från bilar, cyklar och annat så att plogbilen kommer fram. Varje länga hjälps åt att skotta källartrappor och framför sopskåpen, så att soppilen kommer åt att tömma soporna.

Styrelsen

Leli Kjellin, ordförande Gröna ytor, snöröjning, mäklarinfo	leli.kjellin@lansforsakringar.se	073-96 414 72
Göran Sundin, vice ordf. Radon, dränering och fastighetsunderhåll	Goran.Sundin@riksbyggen.se	076-141 35 05
Johan Anderberg, sekr. Hemsida och nycklar	johannilsanderberg@gmail.com	070-399 39 81
Johan Gustavsson, kassör Ekonomi och avgifter	johan.x.gustavsson@gmail.com	073-937 43 35
Henryk Åkesson, ledamot Värme, el och vatten	henryk.akesson@comhem.se	070-560 30 03
Frida Billström, suppl. Renhållning	frida.billstrom@nespresso-pro.se	
Jonas Norén, suppl. Eldstäder	jonas.noren@norcon.se	
Tammelin Anna, suppl. Brandskydd	anna.tammelin@hotmail.com	

En mer detaljerad fördelning av arbetsuppgifterna inom styrelsen finns på hemsidan.

www.niolangor.bostadsratterna.se

Här finns tidigare utskick, föreningens ordningsregler, stämmoprotokoll, information om var ni ska vända er med akuta fel, vad som gäller vid strömavbrott, stopp i avlopp med mera.

Med vänlig hälsning

Styrelsen i Brf Nio Längor