



# Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund  
Datum: 2017-12-29 (nr 5/2017)

## *Hej alla medlemmar och Gott Nytt bostadsrättsår!*

Om någon dag blir det ett nytt spännande år! Efter nyår kommer styrelsen att ta itu med årsredovisningsarbetet, där vi redogör för året som gått. Årsstämman kommer som vanligt att hållas i vår. Det blir tisdagen den 22 maj 2018 i Ljunglöfska slottet.

Styrelsen har beslutat om budgeten för 2018. Förutom löpande kostnader har vi budgeterat för ett par stambyten och en del andra underhållsåtgärder. Några avgiftsförändringar är f.n. inte aktuella.

Under året har Grannsamverkan inletts i vår bostadsrättsförening och de första skyltarna har kommit upp. Det kommer ytterligare skyltar i slutet av februari då det tyvärr är skyltbrist hos Polisen. Kom ihåg att informera någon granne när ni är bortresta som kan titta till ert radhus. Styrelsens kontaktperson är Tony Carlén. Det finns också ett kontaktombud i varje länga. Det har tyvärr varit många inbrott i Bromma på senare tid. Hoppas att vår Grannsamverkan kan bidra till att risken minskar! En stor del av grannsamverkan är att hjälpas åt att hålla uppsikt i området. Skulle ni se något pågående brott så kontakta Polisen på 112 alternativt 11414 för ej akuta ärenden. Ser ni något misstänkt kontakta kontaktombudet i er länga så kommer informationen att spridas till övriga kontaktombud och medlemmar i längorna så att vi alla kan hjälpas åt.

Styrelsen har träffat avtal med Teknikförvaltning AB om veckovisa ronderingar i de allmänna utrymmena (bla i källargångarna) i våra fastigheter. Som det ser ut nu kommer ronderingen/tillsynen att ske på tisdagar.

Styrelsen vill tacka Gröna gruppen för det värdefulla arbetet som ni gör inför och under trädgårdsdagarna vår och höst! Ett tack också till alla nio längoansvariga (det finns en per radhuslänga) som fungerar som en länk mellan styrelsen och medlemmarna då det t.ex. finns behov av snabb information. Ett särskilt tack till längoansvarige i länga 8, Kjell Andersson, för att du även i år tog ordnade så att marschaller lyste upp våra gångvägar Luciamorgonen!

När det gäller radonfrågan är det nu bara 5-6 hus som har värden överstigande 200 bq/m<sup>3</sup>. Vi hoppas att även dessa hus ska få godkända värden efter de ytterligare åtgärder som vidtagits. Det vet vi sedan nya radonmätningar – som påbörjas efter nyår - gjorts i de husen. Våra hus har självdrag och för att ventilationen ska fungera optimalt är det viktigt att vi alla har både frånluftsventilerna i rummen och uteluftsventilerna under fönstren öppna.

Styrelsen har påbörjat diskussionen hur man skulle kunna sortera matavfall. Vi återkommer med information.

Styrelsens ambition är att informera om stort och smått i vår förening. Detta är det femte informationsbladet för året. Ni vet väl att alla utskicken (och mycket annat) också finns på föreningens hemsida? Vill ni ha informationen i pappersform i brevlådan även framöver eller räcker det med att den finns på hemsidan? Låt oss veta vad ni tycker genom att t.ex. meddela er uppfattning till den långoansvarige i er länga.

*PS. Glöm aldrig att släcka levande ljus!*

*PS. Se till så att ni har fungerande brandvarnare!*

## **STYRELSEN**

### Ledamöter

Astrid Eklund  
070-5700039  
astrid eklund@comhem.se

Johan Gustavsson  
johan.x.gustavsson@gmail.com

Jonas Norén  
0703-572656  
jonas.noren@norcon.se

Henryk Åkesson  
070-5603003  
henryk.akesson@comhem.se

Tony Carlén  
072-713 02 17  
tony.carlen@hotmail.com

### Suppleanter

Emma Movitz  
072-734 63 00  
emma.movitz@gmail.com

Marina Berman  
070-222 63 31  
mberman73@yahoo.com

Tobias Sjögren  
0708-986393  
tobias.a.sjogren@gmail.com

### Ansvarsområde

Ordförande, stadgar, grönytor, radon, p-platser, överlåtelse, info

Kassör, ekonomi, Comhem

Sekreterare, arkiv, eldstäder

Vatten, el, värme, radon, stambyte, måleri

Gransamverkan, vatten, el, värme,

### Ansvarsområde

Renhållning

Nycklar, källardörrar