

# Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor.  
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund  
Datum: 2009-06-15 (nr 3/2009)

---

## Rapport från föreningens årsstämma den 11 maj 2009

På årsstämman deltog 34 medlemmar. Läs mer i protokollet från föreningsstämman som tidigare delats ut. Stämman hölls i "klockhuset". Efter stämman bjöds på tilltugg och något att dricka, vilket var uppskattat

## Ny styrelse

Den nya styrelsen har inom sig fördelat arbetsuppgifterna enligt följande:

<i>Styrelse</i>	<i>Funktion</i>	<i>Ansvarsområde</i>
Astrid Eklund	ordförande	överlåtelse, hyresgästkontakt, projekt dränering, info
Mats Karlström	sekreterare	vatten, el, värme, nycklar, reparationer
Lillemor Olsson	kassör	renhållning
Kicki Bohlin	ledamot	badrum/stambyte, medlemsärenden, hemsidan, p-plats
Anita Kjellén	ledamot	mark och gröna ytor, radon
Henryk Åkesson	suppleant	

## Rapport från vårstädningen den 9 maj 2009

Det var en god uppslutning på städdagen och mycket blev gjort! Tack till alla som medverkade!

## Gräsklippning av gemensamma ytor

Gräsklippning och en del andra sysslor på de *allmänna*, *gemensamma*, *ytorna* utförs även denna säsong av Patrik Bohlin som bor i föreningen.

## Håll snyggt på egna framsidan

När det gäller den *egna trädgårdstjappan*, både *framsidan* och *baksidan*, är det varje medlems/hyresgästs uppgift och ansvar att se till så att god ordning råder. Detta innebär att gräset ska klippas, att ogräs och löv tas bort och att buskar och träd hålls efter så att de inte blir för höga eller för yviga.

## Dräneringsprojektet

Se tidigare medlemsinformation om detta projekt. Projektet omfattar fuktisolerings- dränerings- och dagvattenarbeten. Byggmöten hålls regelbundet med entreprenören och vår byggkonsult. Budgeten för projektet riskerar att överskridas då bl.a. berg nära huskroppen måste sprängas bort och stora jordmassor inte kunnat återanvändas utan måste transporteras bort. Just nu diskuteras om gångvägen behöver göras om eller inte.

Dräneringsarbetet i länga 9 (Björnsonsgatan 153-163) påbörjades i slutet av april 2009 och pågår för fullt. Arbetet beräknas vara slutfört i augusti 2009. Samtliga i länga 9 har beställt större källarfönster. Dessa kostar ca 12 000 kr/styck och betalas av medlemmen själv.

Dräneringsarbetet i länga 3 (Holbergsgatan 191-209) kommer att starta i början av augusti 2009.

Frågor besvaras av Astrid Eklund.

## Badrumsrenovering

Tio medlemmar har fått tillstånd att sätta igång badrumsrenoveringen (och stambytet i badrummet). Många undrar om ni tio kommer att genomföra renoveringen i år. Har ni ändrat er bör ni omgående ta kontakt med styrelsen, så att näste medlem i kön kan få tillstånd.

Om ni har akut behov av att renovera badrummet för att undvika vattenskador (t.ex. att tätskiktet inte längre håller), måste ni omgående kontakta styrelsen. Vattenskador blir alltid dyra för föreningen (och därigenom också för alla medlemmar). Naturligtvis är det inte tillåtet att ta bort badkaret i äldre badrum och börja använda rummet som duschrum. Tätskiktet håller inte! Frågor om badrumskön m.m. besvaras av Kicki Bohlin.

## Dagvattenbrunnar och hängrännor

Samtliga dagvattenbrunnar har slamsugits under våren 2009.

Styrelsen har beställt rensning och genomgång av samtliga hängrännor.

## P-platser

Det har uppkommit en del frågor om föreningens p-platser. Föreningen har 24 p-platser som hyrs ut. Det är många som står i kö för att få en p-plats. Styrelsen har redan 2008 beslutat

- att ingen medlem ska få hyra mer än en plats/hushåll så länge det finns kö
- att den som hyr två p-platser kommer att bli uppsagd från den ena platsen
- att tillstånd till uthyrning i andra hand kan ges i maximalt sex månader
- att uthyrning i andra hand endast får ske till någon som är medlem i föreningen

### Sammanfattning

- Trädgårdsdag 9 maj 2009
- Årsstämma 11 maj 2009
- Spolning dagvattenbrunnar
- Isolering/dränering av norra fasaden länga 9
- Isolering/dränering av norra fasaden länga 3
- Stambyten badrum
- Genomgång av hängrännor
- Upprustning gröna ytor

### Läget juni 2009

Klart  
Klart  
Klart  
Pågår  
Startar augusti 2009  
Ca 10 genomförs 2009  
Genomförs juni 2009  
Delvis klart

STYRELSEN som önskar samtliga en trevlig sommar!

Astrid Eklund	ordförande	överlåtelse, hyresgäster, dränering, info Tfn. 37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se
Mats Karlström	sekreterare	vatten, el, värme, nycklar, reparationer tfn. 37 65 95
Lillemor Olsson	kassör	renhållning, tfn. 08-871590, 070-2077670
Kristina Bohlin	ledamot	badrum/stambyten, medlemsärenden, hemsidan, p-plats, tfn. 87 78 49
Anita Kjellén	ledamot	mark och gröna ytor, radon, tfn. 28 65 30
Henryk Åkesson	suppleant	

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226  
Box 3083, 161 03 BROMMA

[www.sbc.se/niolangor](http://www.sbc.se/niolangor)

Svensk Fastighetstjänst AB ( **Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand** )

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00 Tfn: 08-618 55 00

Jour (övrig tid) Tfn: 08-618 55 00

Nomor skadedyrbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa) Tfn 020-54 55 56