

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2011-09-09 (nr 3/2011)

Höstens trädgårdsdag: 22 oktober 2011

Nu är härliga hösten här och det är dags för höstens gemensamma uppsnygning av våra allmänna gröna ytor. Detta sker lördag den 22 oktober 2011 med start kl. 10.00. Mer information kommer från Gröna gruppen. Marika Lagercrantz svarar på frågor och ev. synpunkter kan också lämnas till henne.

Radonfrågorna

(se utskick 1/2011 och tidigare) Aktuella läget:

Som framgår av senaste årsredovisningen är läget sådant att vi i pilotlängan (länga 6) genom olika åtgärder lyckats pressa ner radongashalten under 200 bq/m³ i hälften av husen i längan. Trots dessa åtgärder har fem hus fortfarande värden som ligger mellan 210 och 350 bq/m³. Detta har styrelsen i en skrivelse i juni 2011 informerat Stockholms stad om och vi har också haft en dialog med staden om de problem och möjligheter som finns. Styrelsen för nu diskussioner med vår konsult om vad som närmast ska göras.

Q-park

Brf har inget avtal med Q-park om parkeringsövervakning på våra gångvägar. Q-park kommer att ta ner sina skyltar, som de av misstag satte upp i våras. Om någon får parkeringsböter, ta kontakt med Q-park.

Renhållning

Det förekommer att hushållssopor felaktigt läggs i pappersåtervinningsbehållarna. Vi utgår från att det skett av misstag, men det har tydligen förekommit flera gånger enligt företaget som hämtar returpappret. Alla kan väl tänka på att slänga sina sopor i rätt behållare. Det är också angeläget att bilar/cyklar inte ställs precis framför sopskåpen eftersom de då inte kan tömmas.

Brunnar och stuprör rensas

I dagarna har samtliga dagvattenbrunnar i föreningen rensats. Under hösten kommer även hängränorna och stuprören att gås igenom och lagas vid behov.

Badrumsreovering?

Som alla vet utför brf stambyte i samband med att medlemmen väljer att renovera sitt badrum. Vissa badrumsledningar hänger ihop två och två, dvs. med grannens. I dessa fall sker stambytet i dessa två badrum vid ett och samma tillfälle. Har ni intresse av att renovera badrummet? Ta kontakt med styrelsen. Vi reder ut hur det ser ut med stammarna i just ert fall.

Sammanfattning 11 maj 2011 –

- Årsstämma 11 maj 2011
- Trädgårdsdag 21 maj 2011
- Radonutredning m.m.
- Reparation av trasig avloppsstam länga 2
- Trädgårdsdag 22 oktober 2011

Läget 09 september 2011

Klart
 Klart
 Pågår
 Klart
 Planeras

Styrelsen – som särskilt hälsar alla nya medlemmar välkomna till vår brf!

Ledamöter:

| | | | |
|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Astrid Eklund | ordförande, info | 37 35 09, 070-590 52 20 | astrid eklund@comhem.se |
| Kjell Andersson | vice ordförande | 070-736 20 97 | |
| Anita Kjellén | sekreterare, radon | 28 65 30 | |
| Anna Klippel Gradén | kassör, renhållning | 658 55 38 | |
| Henryk Åkesson | VVS, el | 070-5603003 | |

Suppleanter

| | |
|--------------------|---------------|
| Johan Anderberg | hemsidan |
| Marika Lagercrantz | gröna gruppen |

Brf Nio Långor Org.nr 769601-5226
 Box 3083, 161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

Svensk Fastighetstjänst AB (**Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand**)

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00
 Jour (övrig tid)

Tfn: 08-618 55 00

Tfn: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa)

Tfn 020-54 55 56