



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor.
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2008-08-18 (nr 6/2008)

Renovering av ekytterdörrarna påbörjas prel. den 1 september

Holbergsgatan 151—209 och 184—202 samt Björnsonsgatan 39—71 är berörda.

Vinsta Fönster & Tak AB heter bolaget som kommer att renovera dörrarna.

- ⇒ Arbetet beräknas påbörjas den 1 september.
- ⇒ Ytterdörren lyfts av på morgonen, transporteras till Vinstas verkstad och sätts tillbaka på eftermiddagen samma dag. Någon ersättningsdörr kommer inte att sättas dit under dagen, men befintlig innerdörr kan ju användas. Det är absolut nödvändigt att du/eller någon du utser är hemma den dagen som din dörr ska renoveras – inte minst för att ”passa” radhuset. Ca en vecka innan din dörr renoveras får du information om datum.
- ⇒ Dörrbeslag och gångjärn kommer inte att förnicklas utan kommer att rengöras och oljas in. Trasiga delar byts ut. Ny brevlåda med namnskylt monteras.

Detaljerad tidplan för när respektive dörr ska renoveras kommer i brevlådan.

Frågor om detta projekt besvaras av Astrid Eklund.

Brandsäkerhets- och isoleringsarbetet på vindarna pågår

Den mycket kraftiga upprustningen av vindarna ur isolerings- och brandsäkerhetssynpunkt pågår för fullt (se också infobladet nr 4 och 5/2008). Arbetet med att suga ut kutterspånen och att sanera vindarna från skräp m.m. tar något längre tid än beräknat. När dessa delar av arbetet är klara kommer snickeriarbetena på vindarna att påbörjas.

Gångvägarna utanför entrén måste tyvärr användas av lastbilar och maskiner. Även byggnadsställningar behöver sättas upp utanför en del av radhusen. Berörda informeras.

Kiellandsplan 19-41 berörs inte alls av vindsprojektet. Det har visat sig att vinden där redan har ett fullgott isoleringsmaterial (samma sort som det som nu är tänkt att läggas in) och att brandsäkerheten är god. Enligt uppgift från Stockholms hem tilläggsisolerades vinden på Kiellandsplan år 1997.

Vi hoppas på allas förståelse och tålamod för att detta stora arbete tidvis är störande, men betänk vad bra det blir när allt är klart!

Frågor om detta projekt besvaras främst av Astrid Eklund.

Omdränering och utvändig isolering av källarvägg och större fönster

Ansökan om bygglov m.m. har lämnats in till Statsbyggnadskontoret. Svar har ännu inte erhållits och det går därför inte nu att säga när dräneringsarbetet kan starta. Arbetshypotesen är fortfarande att arbetet kan påbörjas efter årsskiftet.

Frågor om detta projekt besvaras främst av Astrid Eklund.

Åtgärd

1. Brandsäkerhets- och isoleringsarbete på vindarna
2. Renovering av de ytterdörrar som är av ek
3. Isolering/dränering av norra fasaden länga 9 och 3

Läget augusti 2008

Genomförs juli—okt 2008
Genomförs i sept. 2008
Planeras göras vintern 2009

Stambyte vid badrumsrenovering – partiellt stambyte sker

Styrelsen har beslutat återgå till den princip som gällt under flera år, nämligen att föreningen bekostar 5-10 partiella stambyten årligen i samband med att medlem vill renovera sitt badrum. Kristina Bohlin kommer att ta kontakt med dem som står först i kön för att renovera sitt badrum.

Det är självfallet mycket viktigt att material, byggt teknik och arbetsmetoder följer de byggt tekniska kraven som finns när medlem renoverar sitt badrum.

Alla som vill renovera badrummet fortsätter att anmäla detta till styrelsen.

Frågor om badrummen besvaras i första hand av Kicki Bohlin.

Sopor

Knyt ihop soppåsen ordentligt innan du slänger den så att hushållsavfall m.m. inte rinner ut i behållarna och orsakar dålig lukt.

Höststädning lördag den 18 oktober 2008

Tänk om ALLA medlemmar kunde komma denna gång! Alla kan göra något! Våra grönområden och källare behöver verkligen fixas till. Uppgift om samlingsplats, lista på vad som skall göras, korvplats m.m. kommer i brevlådan.

Styrelsen

Astrid Eklund	ordförande	överlåtelse, vindar, dränering, dörrar, info Tel. 37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se
Kristina Bohlin	kassör	badrum, hemsidan Tel. 87 78 49
Mats Karlström	sekreterare	vatten, el, värme, nycklar, reparationer Tel. 37 65 95
Anita Kjellén	ledamot	mark och gröna ytor, radon, p-plats Tel. 17 99 85
Ulrika Nilsson	ledamot	renhållning, hyresgästkontakt Tel. 26 01 45
Johan Nilsson	suppleant	

Brf Nio Långor Org.nr 769601-5226
Box 3083
161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

SLB Fastighetsservice AB (**Obs ej värme, varmvatten! Kontakta styrelsen**)

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00
Jour (övrig tid)

Tel: 08-545 51 471

Tel: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa)

Tel 020-54 55 56