

# Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor.  
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund  
Datum: 2006-10-12

---

## Gemensam trädgårdsdag/städdag lördag den 21 oktober 2006

Som tidigare meddelats anordnas en gemensam trädgårdsdag lördagen den 21 oktober 2006. Ett mycket bra initiativ från "Gröngruppen"! Det är första gången som en sådan gemensam trädgårdsdag/ städdag arrangeras! Hoppas det slår väl ut! Tanken är att vi tillsammans denna dag skall städa och göra i ordning våra *gemensamma ytor i första hand*. För detta ändamål kommer containers att finnas under hela helgen, för såväl brännbart material som för övriga grovsopor (t.ex. cyklar, barnvagnar m.m.). Passa på och kasta allt som bara står och skräpar i de gemensamma källarutrymmena! Om det fortfarande finns plats i containrarna på söndagen, går det även bra att då slänga dina privata saker där.

Vad skall göras den 21 oktober och hur skall det gå till?

- Vi samlas kl. 10.00 enligt följande (ta med krattor, spadar och sekatorer m.m.)
  - o Länga 1, 2 och 3 (Hg 151-209) samlas vid Holbergsgatan 209
  - o Länga 4, 5 och 6 (Hg 184-202 + Bg 39-71) samlas vid Holbergsgatan 198
  - o Länga 7, 8 och 9 (Kpl 19-41 + Bg 131-163) samlas vid Björnsonsgatan 153
- Vi rensar och klipper, städar och fejar de gemensamma ytorna mellan kl. 10.00 –15.00 .
- Detta skall göras:
  - o De gemensamma gröna ytorna, dvs. rabatter och gräsmattor: löv skall krattas upp, ogräs rensas och buskar klippas m.m.
  - o De gemensamma ytorna i källarna: källartrappor sopas, gammalt bråte kastas och golven sopas m.m. .
- Kl. 14.00-15.00, vid Holbergsgatan 198.bjuder brf på korv och bröd till alla som medverkat.

Frågor om denna dag besvaras av Johan Kull

## Radonmätning

Styrelsen har nu granskat och sammanställt mätresultaten från det bolag som analyserat våra inlämnade dosor. Det uppskattade medelvärdet av radonhalten i våra radhus under mätperioden:

- 20 radhus ligger under 200 Bq/kubikmeter
- 35 radhus ligger i spannet 200-290 Bq/kubikmeter
- 15 radhus ligger i spannet 300-390 Bq/kubikmeter
- 5 radhus ligger i spannet 400-460 Bq/kubikmeter
- 2 radhus ligger över 500 Bq/kubikmeter
- 7 radhus saknar resultat

Radonhalten i inomhusluften varierar på grund av väderlek och boendevanor. Som framgår av sammanställningen är det förhållandevis stora variationer i våra radhus. Styrelsen har därför beslutat att göra ett par ommätningar i vinter för att få ett säkrare underlag. Först därefter kommer styrelsen att ta ställning till vilka ev. åtgärder som behöver vidtas. Den som önskar få del av resultatet för "sitt hus", kan vända sig till Sören Eriksson.

Styrelsen vill understryka att det är av största vikt att självdragsventilationen fungerar i våra hus. Se därför till att ventilerna under fönstren och i taken alltid är öppna. En bra ventilation leder också till att radonhalten hålls nere.

## Skadedjur

Det är viktigt att vara observant mot skadedjur! Brf har genom sin fastighetsförsäkring ett skydd mot skadedjur. I bilagan finns information om vilka skadedjuren är och några tips och goda råd om vad man bör tänka på.

## Kö för partiella stambyten i badrum

För närvarande har 10 medlemmar anmält sig till kön. Frågor med anknytning till kön besvaras av Astrid Eklund.

## Rensning av golvbrunn och vattenlås

Alla ansvarar själva för att regelbundet rensa golvbrunnen i badrum och vattenlås under handfat och i kök. I de fall då t.ex. SLB rensar avlopp och det konstateras att det är stopp i en golvbrunn eller i ett vattenlås, vidarefakturerar vi denna kostnad (plus en administrationskostnad) på medlemmen. Observera att SLB enligt avtalet som minsta tid debiterar en timme (f.n 338 kr/tim plus moms för arbete dagtid).

## Administrationskostnad vid vidarefakturering

Sedan 1 januari 2006 debiteras medlemmar för den administrativa kostnaden (f.n. 150 kr plus moms) som en vidarefakturering från brf till en medlem medför. Detta gäller sådant arbete som t.ex. SLB eller andra företag utfört hos en medlem, och som medlemmen själv skall stå för.

## Boendepärmen

Boendepärmen är klar! Den skall nu tryckas upp och kommer sedan att delas ut till alla medlemmar.

## Vi ses i rabatten den 21 oktober!

### Styrelsen Brf Nio Längor

Leif Härnvall (Bg 161)	ordförande, värme, VVS, badrum	tfn. 070-343 71 34
Astrid Eklund (Hg 193)	kassör, ekonomi, försäljning, info, badr-kö	tfn. 37 35 09 ( <a href="mailto:astrid.eklund@chello.se">astrid.eklund@chello.se</a> )
Johan Kull (Hg 198)	sekreterare, mark, park	tfn. 33 24 77
Sören Eriksson (Hg 209)	radonmätning, ekdörrar	tfn. 87 19 63
Kicki Bohlin (Bg 159)	P-platskö, posthämtning	tfn. 87 78 49
Lennart Lundwall (Kpl 29)	sophantering, VVS, badrum,	tfn. 87 49 78
Anna Tammelin-Östlind	suppleant - boendepärm	
Lotta Skyttmo	suppleant	

---

Brf Nio Längor                      Org.nr 769601-5226  
Box 3083  
161 03 BROMMA

---

SLB Fastighetsservice AB ( Obs ej värme, varmvatten! Kontakta styrelsen )

Felanmälan;      Mån-torsd 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00      Tel: 08-545 51 471  
                            Jour (övrig tid)    Tel: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg hansa)

Tel 020-54 55 56