

Brf. Nio Längor



Till: Alla boende i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor
Datum: 2014-09-03

Hoppas att alla haft en varm och skön sommar. Nu har styrelsen haft sitt första möte efter sommaren och här kommer information om vad som är på gång.

Föreningsstämman

Kul med så bra uppslutning på vårens stämma! Det kan ju ha berott på det stora antalet motioner och förslag från styrelsen, alla kanske inte så genomtänkta, men diskussionen var lärorik. Tack alla för visat engagemang! Kontaktuppgifter och ansvarsområden till den nya styrelsen finns längst ner i utskicket.

Stämmoprotokollet finns på hemsidan. Här kommer en kort uppföljning av det som beslutades under punkt 17 – det vill säga förslag från styrelsen och motioner från medlemmar.

- a. **Motion om cykelställ mellan långa två och tre** - Att placera cykelställ på borte gaveln enligt det förslag som överlämnades på stämman verkar inte så lämpligt ur stöldsynpunkt – ingen uppsyn över cyklarna. Vi får hitta en lösning tillsammans med långa 3 till våren 2015 när markarbetena fortsätter.
- b. **Motion om farthinder på gångvägarna** - Avslogs
- c. **Motion om indragning av trefas** - Konsult tas in för att utreda åtgärder – Kvarstår.
- d. **Motion om nytt nät för bredband och kabel-tv** - Styrelsen har fått ett första underlag för val av bredband och kabel-TV. Förslagen är intressanta, men innan beslut fattas i frågan kommer offert att tas in även från Comhem.
- e. **Motion om korrekt montage av förrådsdörrar i gemensamma utrymmen** – Föreningen köper in och monterar nästa dörr enligt de riktlinjer som angetts tidigare och standard, typ och pris sätts efter detta.
- f. **Motion om nya parkeringsplatser** – Föreningen har fått bygglov för samtliga föreslagna p-platser. (Ett av byggloven ska modifieras, endast två p-platser i Kv Mongolen.) Bygglovet innebär givetvis inte att några p-platser kommer att anläggas med automatik. Styrelsen återkommer med ett nytt förslag för synpunkter innan ett eventuellt beslut i frågan fattas.
- g. **Motion om föryngring av växtligheten i brf Nio längor** – Pågår, enligt de fem delbesluten på stämman:
 - g1. **Lönn och oxel ska beskäras** - Arborist kontaktad angående beskärning.
 - g2. **Stora träd nära husen kan tas ned** - Arborist kontaktad, träd märkta för synpunkter.
 - g3. **Träd som väsentligt skuggar enskilda uteplatser kan tas ned** - Arborist kontaktad, träd märkta för synpunkter.
 - g4. **Träd som påverkas av eventuell nyanläggning av p-platser** – Redovisas i samband med nytt förslag om p-platser.
 - g5. **Succesiv föryngring av trädbeståndet** – Pågår. En första genomgång har gjorts med sakkunnig och arborist kommer med utlåtande om trädens skick inom kort. Utifrån det utlåtandet kommer vi låta sakkunnig ta fram en långsiktig plan för trädbeståndet och grönytorna generellt.

Märkta träd

En genomgång av trädbeståndet har gjorts av arborist från Trädmästarna. Märkning av träd gjordes inför detta för att hämta in arboristens och de boendes synpunkter. Arboristen ska återkomma med ett utlåtande och förslag på åtgärder.

Träd märkta med röd prick är träd som boende önskat få fällda; stora träd nära hus och träd som väsentligen skuggar och som boende vill ta bort för mer öppenhet och ljus.

Träden är märkta för att undvika missförstånd och för att styrelsen ska få en chans att reda ut meningsskiljaktigheter. Har ni synpunkter, hör av er till styrelsen, i första hand på mejl till Leli Kjellin senast den 19 september.

När styrelsen har samrått med de som lämnat synpunkter, kommer de träd som ska fällas märkas med en röd linje runt hela stammen.

Trädgårdsdag lördag den 18 oktober

Den 18 oktober är det dags för trädgårdsdag igen. Gröna gruppen återkommer med beskrivning av vad som ska göras i respektive länga. Tänk på att meddela de långoansvariga i god tid om ni inte kan vara med på trädgårdsdagen. Det finns alltid uppgifter som kan göras i förväg.

Dräneringsprojektet

Slutbesiktning gjordes före semestern, men tyvärr har protokoll och därmed åtgärdandet av besiktningens anmärkningarna försenats. LEFA Mark är alltså inte klara utan kommer tillbaks och åtgärddar anmärkningar och restpunkter. Tyvärr kan vi inte idag ge någon exakt tidpunkt för avslut.

Varmvatten i längorna 1 samt 7 - 9

Länga 1. Här pågår felsökning, men felet är inte avhjälpt. Kallhålls ROT & VVS behöver komma in i alla hus för kontroll av armaturer.

Längorna 7 – 9. Trasig styrventil felanmäldes före semestern och anlitad reparatör så att delar var beställda, men inget åtgärdades tyvärr. Nu är ny aktör inkopplad och felet ska vara avhjälpt i slutet av denna vecka.

Sandlådor

Med start i vår kommer vi att få hjälp med att ta bort sandlådorna när vintern är slut och sedan få nya sandlådor på plats till vintern igen. På så sätt kommer vi att slippa trasiga sandlådor som barnen klättrar på gör sig illa. De sandlådor som är trasiga kommer att lagas inom kort och sand att fyllas på till vintern.

Styrelsen

Leli Kjellin, ordförande	leli.kjellin@lansforsakringar.se	073-96 414 72
Gröna ytor, snöröjning, mäklarinfo		
Göran Sundin, vice ordf.	Goran.Sundin@riksbyggen.se	076-141 35 05
Radon, dränering och fastighetsunderhåll		
Johan Anderberg, sekr.	johannilsanderberg@gmail.com	070-399 39 81
Hemsida och nycklar		
Johan Gustavsson, kassör	johan.x.gustavsson@gmail.com	073-937 43 35
Ekonomi och avgifter		
Henryk Åkesson, ledamot	henryk.akesson@comhem.se	070-560 30 30
Värme, el och vatten		
Frida Billström, suppl.	frida.billstrom@nespresso-pro.se	
Renhållning		
Jonas Norén, suppl.	jonas.noren@norcon.se	
Eldstäder		
Tammelin Anna, suppl.	anna.tammelin@hotmail.com	
Brandskydd		

En mer detaljerad fördelning av arbetsuppgifterna inom styrelsen finns på hemsidan.

WWW.NIOLANGOR.BOSTADSRATTERNA.SE

Här finns tidigare utskick, föreningens ordningsregler, stämmoprotokoll, information om var ni ska vända er med akuta fel, vad som gäller vid strömavbrott, stopp i avlopp med mera.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Nio Längor