



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsidan: niolangor.bostadsratterna.se
Kontakt med styrelsen: brfniolangor@outlook.com
Datum: 2023-03-09 (nr 1/2023)

Hej alla gamla och nya medlemmar!

Årsstämma 30 maj 2023

- Vi har tidigare gått ut med information om att datumet för årsstämman har ändrats! Nytt datum är således tisdag den 30 maj 2023 (kl. 19.00 i Ljunglöfska slottet, med kaffe och kaka från kl.18.00).
- Kallelse till årsstämman kommer 2-6 veckor före föreningsstämman.
- Nytt för i år är att årsredovisningen endast kommer att finnas i digital form. Den digitala årsredovisningen för 2022 kommer att finnas på hemsidan niolangor.bostadsratterna.se
- För de medlemmar som inte kan ta del av årsredovisningen digitalt, kommer vi att ordna med en papperskopia. Meddela er längoansvariga om ni önskar få en papperskopia av årsredovisningen.

Vårens trädgårdsdag 13 maj 2023

Vårens trädgårdsdag/städdag äger rum lördag den 13 maj 2023 (kl. 10-14) med samling kl. 10.00 utanför den längoansvariges radhus i er respektive länga. Mer information om upplägget mm kommer från Gröna gruppen i början av maj.

Ekonomi

I förra utskicket (se hemsidan) berättade vi om att styrelsen mycket omsorgsfullt följer den ekonomiska utvecklingen i samhället och hur inflationen och räntehöjningar mm. påverkar vår förenings ekonomi. Vi nämnde även att det inte kan uteslutas att årsavgiften måste höjas under 2023. Detta gäller fortfarande. Utöver detta kan nämnas att arbetet med bokslutet och årsredovisningen för 2022 nu är i full gång.

Rörprojektet

Aktuella läget:

- Del 1 av projektet (byte av kall- och varmvattenrören *i källargångarnas tak* mm) är nu i princip avslutat. Läs gärna i föregående medlemsutskick om vad som har gjorts i detta omfattande projekt.
- Del 2 av projektet (byte av rörkulvert *under mark*) planeras att starta i april 2023 (och vara slutfört senast vid midsommar). Det är också ett omfattande arbete som ska göras. Det handlar om byte av kall- och varmvattenrören samt värmerören, under marken, mellan länga 1-2, mellan länga 2-3 samt mellan länga 4-5.
- Det är framförallt längorna 1-3 (Holbergsgatan 151-209) som kommer att beröras av del-2-projektet. Närmare information kommer inom kort att ges separat till alla i längorna 1-3.

- Mellan länga 4 och 5, där det nu står byggbodar, kommer del-2-projektet endast att beröra gräsytan mellan dessa längor.
- Byggbodarna som står mellan länga 4 och 5 kommer att stå kvar till dess att del 2 av projektet är slutfört.

Varmvattnet

Injusteringen av tappvarmvattnet har påbörjats vecka 10. Varmvattnet har varit för varmt i längorna 1-3 och 7-9 samt, tidvis, för kallt i längorna 4-6. Vi beklagar att reparationen dragit ut på tiden.

Projektet laddstolpar för elbilar/laddhybridbilar

Även beträffande detta projekt hänvisas till föregående medlemsutskick. Arbetet fortskrider i styrelsen med att utreda frågorna som är förknippade med detta projekt.

Vädjan: ta hand om ert skräp i källarutrymmena

Det finns fortfarande kartonger och annat skräp i de allmänna källarutrymmena. Anticimex har påpekat för oss att detta utgör en ökad risk för fukt och råttor. Det är därför mycket viktigt att var och en snarast rensar upp och tömmer och slänger. Återvinningscentraler finns i Bromma och i Lövsta. Tack på förhand!

Vice ordförande i styrelsen

Styrelsen har utsett Jonas Norén att, jämte sekreteraruppgiften, vara vice ordförande.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

<u>Namn</u>	<u>Roll</u>	<u>Telefon</u>	<u>E-post</u>	<u>Adress</u>
Astrid Eklund	ordförande	070-5700039	Se ovan	Holbergsgatan 193
Elinda Blixt	kassör			Holbergsgatan 194
Jonas Norén	vice ordf..	och sekreterare		Björnsonsgatan 141
Markus Lagerwall	Ledamot			Björnsonsgatan 135
Lotta Benjamin	Ledamot			Björnsonsgatan 63
Erik Mirstam	Ledamot			Holbergsgatan 190
Johan Anderberg	suppleant			Holbergsgatan 177
Kjell Andersson	suppleant			Björnsonsgatan 139
Dennis Peyron	suppleant			Holbergsgatan 191
Mattias Göthberg	suppleant			Holbergsgatan 171

INFORMATION FRÅN VALBEREDNINGEN:

Hej kära grannar!

Vi bor alla i en bostadsrättsförening. Det innebär att vi gemensamt har ett ansvar för allas våra bostäder. Föreningens styrelse utför en av de gemensamma viktiga uppgifter som krävs för att driva vår förening.

Styrelsen väljs vid föreningens årsstämma i maj och vi söker redan nu dig som är intresserad av styrelsearbete och kan tänka dig att ingå i föreningens styrelse!

Om du tycker att detta låter intressant så här av dig till någon av oss i valberedningen så kan vi beskriva styrelsearbetet närmare. Vi kommer senare i vinter/vår även att komma förbi några av er för att efterhöra intresse.

Vänliga hälsningar

Erik 070-639 77 93

Calle 070-458 40 58

Sandra 070-302 12 60