

# Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund  
Datum: 2010-06-22 (nr 3/2010)

---

## Styrelsen har inom sig fördelat uppgifterna enligt följande

Astrid Eklund ordförande, information, överlåtelse, underhållsplan  
Kristina Bohlin vice ordförande, badrumskön, handkassan, hemsidan, p-platskän  
Anita Kjellén sekreterare, markfrågor, radon  
Anna Klippel Gradén kassör, renhållning  
Henryk Åkesson ledamot, kvalitetssäkring stambyte

Kjell Andersson suppleant  
Mats Karlström suppleant, nycklar, el, värme och vatten

## Fastighetstaxering 2010 och ev. avgiftshöjning

Skatteverket har aviserat att brf sannolikt kommer att fastighetstaxeras som småhus och inte som flerfamiljshus. Detta kommer att medföra en kraftig höjning av fastighetsskatten, från ca 1200 kr/radhus till ca 6000 kr/radhus. Mot denna bakgrund måste styrelsen också överväga en höjning av avgifterna.

## Radhus till försäljning – Holbergsgatan 188

Radhuset på Holbergsgatan 188 – som tidigare varit hyresrätt – kommer att säljas av brf. Huset är på 81 kvm och ledigt för inflyttning 1 juli 2010. Intresserad? Eller vet du någon som är det? Kontakta styrelsens ordförande Astrid Eklund, 070-590 52 20.

## Radonfrågorna

(OBS se tidigare utskick).

Långtidsmätningen av radongashalten i pilotlängan (länga 6) har kommit och visar:

- att ventilationsåtgärderna och tätning av rör haft positiv effekt,
- att radonhalten sjunkit i de flesta radhus, men inte så mycket som vi hade hoppats på
- att fyra radhus i längan nu har radonvärden under 200 bq/m<sup>3</sup>,
- att de s.k. radontapeter (som installerats i gavelhusen samt i de två veckhusen) tyvärr *inte* haft avsedd effekt och att radongashalten i dessa hus fortfarande ligger över 200 bq/m<sup>3</sup>.

Styrelsen har efter diskussion med vår konsult beslutat:

- att *inte* gå vidare med radontapeter,
- att försöka öka luftomsättningen i de hus i pilotlängan som ligger över riktvärdet, genom att undersöka om ytterligare fönsterventiler kan monteras, och på så sätt få ner radonhalten. När dessa åtgärder är vidtagna kommer ny långtidsmätning att ske i dessa hus.

## Lyckad trädgårdsdag den 29 maj 2010 !

Styrelsen och Gröna gruppen riktar ett varmt tack till alla som med stor energi och glatt humör rensade ogräs och gjorde fint på alla sätt på våra gemensamma gröna ytor! Det blev riktigt bra! Ett särskilt tack till Gröna gruppen för er genomtänkta planering och organisering av dagen!

De två stora containrarna fylldes till hälften. Tyvärr hade någon/några slängt stora mängder tryckimpregnerat trä (över 3000 kg) i containrarna, vilket lett till att brf får betala ca 12.000 kr mer än nödvändigt.

## Tomtgräns – brf:s mark och kommunens mark

(Se tidigare utskick om detta). Styrelsen har på södersidan av längorna 3-9 med hjälp av pinnar i marken markerat var brf:s tomtgräns går gentemot kommunens mark. Vissa har blivit överraskade över att tomtgränsen går där den går, men det är exakt samma tomtgräns som den tidigare fastighetsägaren hade. Det är också ett faktum att tomtgränsen ser olika ut för olika längor. Även inom en länga kan tomtgränsens sträckning variera. Kommunen har meddelat att de efter semestrarna återkommer med besked om vad som gäller för häckar och annat som sedan lång tid funnits utanför föreningens mark.

### Sammanfattning 28 april 2010 –

- Årsstämma 28 april 2010
- Trädgårdsdag 29 maj 2010
- Radonutredning m.m.
- Radhus till försäljning (Hg 188)

### Läget 22 juni 2010

Klart  
Klart  
Pågår

*Styrelsen, som önskar alla en bra och avkopplande sommar ☺*

### Ledamöter:

Astrid Eklund	ordförande	Tfn 37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se
Kristina Bohlin	vice ordförande	Tfn 87 78 49
Anita Kjellén	sekreterare	Tfn 28 65 20
Anna Klippel Gradén	kassör	Tfn 658 55 38
Henryk Åkesson	ledamot	Tfn 87 73 43

### Suppleanter

Kjell Andersson	Tfn 608 17 30
Mats Karlström	Tfn 37 65 95

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226  
Box 3083, 161 03 BROMMA

[www.sbc.se/niolangor](http://www.sbc.se/niolangor)

Svensk Fastighetstjänst AB ( Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand )

Felanmälan: Mån. – torsd. 7.00-16.00 + fre 7.00-13.00 Tfn: 08-618 55 00

Jour (övrig tid) Tfn: 08-618 55 00

Nomor skadedjursbekämpning (i samverkan med Trygg Hansa) Tfn 020-54 55 56