



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsraterna.se

Datum: 2019-06-25 (nr 3/2019)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

Årsstämman 8 maj 2019 hölls i Ljunglöfska slottet. 22 radhus var representerade på stämman. Stämman beslutade bl.a. om styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och valberedning. Protokollet från stämman finns på hemsidan. Den som önskar få en papperskopia kan kontakta ordföranden Astrid Eklund.

Styrelsen konstituerade sig direkt efter stämman. Till ordförande valdes Astrid Eklund, till kassör valdes Emma Movitz och till sekreterare valdes Jonas Norén. Styrelsen har inom sig fördelat arbetsuppgifterna (se sista sidan).

På trädgårdsdagen 18 maj 2019 arbetades det flitigt med rensning av ogräs och plantering av nya buskar mm. Det blev verkligen väldigt fint och styrelsen vill rikta ett stort tack till Gröna gruppen som på sedvanligt sätt planerade och arrangerade dagen!

Loppisen 25 maj 2019 var mycket välbesökt och många uttryckte sin uppskattning över att den återigen ägde rum. Tack till Isabel Bonilla som höll i alla trådar!

Byggplaner på Blackebergbacken

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett utkast till detaljplan för del 2 och 3 av "Projekt Blackebergsvägen". Förslaget handlar bl.a. om att tillåta femvåningshus i skogsdungen söder om radhusen i länga 3. Se bl.a. *nedan länkar*.

Samrådsmöte kommer att hållas onsdagen den 28 augusti 2019 kl. 17.30 – 19.30 i Södra Ängby skola, Blackebergsvägen 100. Alla medlemmar kan lämna synpunkter på planförslaget till Stockholms stad. Synpunkterna ska lämnas *skriftligen* och ska senast den 15 september 2019 ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret.

Ange ärendets diarienummer: 2016-15112.

Adress mejl: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se eller brev till

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314

104 20 Stockholm

[http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-](http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2016-15112)

[planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2016-15112](http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2016-15112)

[http://insynsbk.stockholm.se/templates/main/pages/xGetDocument.aspx?FileId=7703653&FileNam](http://insynsbk.stockholm.se/templates/main/pages/xGetDocument.aspx?FileId=7703653&FileName=7703653_35_6.PDF&DataSource=2&JournalNumber=2016-15112)
[e=7703653_35_6.PDF&DataSource=2&JournalNumber=2016-15112](http://insynsbk.stockholm.se/templates/main/pages/xGetDocument.aspx?FileId=7703653&FileNam)

<http://insynsbk.stockholm.se/templates/main/pages/xGetDocument.aspx?FileId=7757462&FileNam>
[e=7757462_14_6.PDF&DataSource=2&JournalNumber=2016-15112](http://insynsbk.stockholm.se/templates/main/pages/xGetDocument.aspx?FileId=7757462&FileNam)

<http://insynsbk.stockholm.se/templates/main/pages/xGetDocument.aspx?FileId=7778453&FileNam>
[e=7778453_2_6.PDF&DataSource=2&JournalNumber=2016-15112](http://insynsbk.stockholm.se/templates/main/pages/xGetDocument.aspx?FileId=7778453&FileNam)

Andrahandsuthyrning kräver styrelsens tillstånd

Planerar ni att upplåta eller hyra ut ert radhus under sommaren eller annan tid måste ni i god tid innan skriftligen ansöka om tillstånd för det. Ingen upplåtelse eller utyrning eller byte av bostad får ske utan att styrelsen skriftligen samtyckt till detta. Ansökningsblanketter finns på hemsidan. Observera också att det inte heller är tillåtet att regelbundet upplåta radhuset veckovis eller per dag, via typ AirBnB.

Om tillstånd ges, tar föreningen ut en avgift under den tid som upplåtelsen sker (10 % av prisbasbeloppet per år, dvs. ca 4500 kr/år, eller ca 375 kr/månad). Avgiften betalas av bostadsrättshavaren. Allt som nu sagts finns reglerat i stadgarna (9 § och 48 §).

Underhåll av entrédörrar

Som vi tidigare informerat om är det dags för obligatoriskt underhåll av entrédörrarna. Ekdörrarna (länga 1-6) slipas och lackas och de gröna dörrarna (länga 8-9) justeras då några börjat släppa i sina fästen.

- Länga 4, 5 och 6 har redan fått eller kommer att få sina ekdörrar slipade inom kort. Målaren som gör detta behöver en entrényckel och lägger tillbaka den i brevinkastet så fort han är klar.
- I länga 8 och 9 kommer 12 av de 16 radhusen att få sina dörrkarmar justerade, detta planeras att ske före mitten på juli 2019.
- Den 7 augusti 2019 kör arbetet igång igen så länga 1, 2 och 3 kommer att få lappar i brevlådan om det, bl.a. hur nycklar ska lämnas. Vänligen håll koll på det då vi behöver din nyckel. Ett alternativ kan vara att du informerar oss om att du är hemma de dagar målaren meddelat att han arbetar i din länga.
- Lås och handtag är medlemmens eget ansvar, har du något problem med dessa kan du kontakta t.ex. Bromma Lås/Great Security vid Abrahamsbergs tunnelbanestation.

Vid frågor rörande detta projekt, hör av dig till Tobias Sjögren, 070 898 63 93.

Var mycket försiktig vid grillning

En medlem har fått erfara att *gasolgrillen* börjat brinna och brandkår tillkallades. Vi vill därför uppmana till stor försiktighet vid grillning på tomten. Använder du gasolgrill får den inte placeras nära brännbart material som t.ex. planket, husfasaden, trädgårdsmöbler eller parasoll. Ha alltid en särskild handske till hands vid gasolgrillning så att du kan komma åt gasolventilen och stänga av den om det skulle börja brinna.

Vid all grillning är det självklart att vi tar hänsyn till varandra så att grannarna inte störs av oset.

Gräsklippning

Vänligen se till så att våra gemensamma gräsytor hålls fria från leksaker, utemöbler, trädgårdsavfall mm... så att vi får gräset klippt helt enkelt.

Matavfallet och papperspåsar

Du sorterar väl matavfallet och rullar ihop papperspåsen noga innan du slänger den? ☺ Fyll bara påsen så mycket att du kan försluta den ordentligt. Nya påsar finns att hämta på två ställen:

- dels i skåpsluckan (som är lite svåröppnad), till höger om matavfallskärlet på gaveln till förrådshuset vid Holbergsgatan 209,
- dels i det gamla soprummet i källartrappan vid Björnsonsgatan 131.

Med vänlig hälsning och trevlig sommar!

STYRELSEN

BRF NIO LÄNGOR
STYRELSELEDAMÖTERNAS ANSVARSOMRÅDEN
fr.o.m. 2019-06-17

Ledamöter Ansvarsområde (några av dem listade här)

Astrid Eklund Ordförande, medlemsärenden, radon, grönytor,
 070-5700039 juridiska frågor, ordningsregler, p-platser
 astrid eklund@comhem.se

Emma Movitz Kassör, ekonomi, Comhem bredband och TV
 072-7346300
 emma.movitz@gmail.com

Jonas Norén Sekreterare, renhållning, eldstäder
 0703-572656
 jonas.noren@norcon.se

Henryk Åkesson Vatten, avlopp, el, värme, stambyte, dränering
 070-5603003
 henryk.akesson@comhem.se

Tobias Sjögren Entrédörrar, källargångar, brandskydd, klotter, nycklar
 070 898 63 93.
 tobias.a.sjogren@gmail.com

Suppleanter

Aron Swartz Grannsamverkan
 Magnus Berg Labor
 Sofia Sik Book