



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsratterna.se
Datum: 2019-04-25 (nr 2/2019)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor! Först några viktiga påminnelser:

- ü **Årsstämma 8 maj** 2019 kl. 19.00, i Ljunglöfska slottet. Kaffe mm kommer att finnas från kl. 18.00. Kallelse och årsredovisningshandlingar har delats ut. Ta gärna med årsredovisningen till stämman. Det kommer inte att finnas några kopior av handlingarna.
- ü **Trädgårdsdag/städdag 18 maj** 2019 kl. 10-13. Detaljer och information om dagen kommer så småningom från Gröna gruppen.
- ü **Loppis 25 maj** 2019 kl. 10-15. Vid frågor om brfs loppis kan ni höra av er till Isabel Bonilla, Björnsonsgatan 141, bonilla.isabel@gmail.com

Risk för stopp i avloppet om skräp slängs i toan

Våtservetter, hår, snus, tops, bindor, tamponger, bomull och plåster är sådant som *inte* ska ner i toan utan slängas i en papperskorg. Skräpet ställer till med stopp i våra avloppsledningar! Det är dyrt att åtgärda och mycket besvärligt för medlemmarna som drabbas.

Beskärning av träd

Eken mellan länga 1 och 2 har nyligen kronstädat med gott resultat.

De fyra stora lönnarna som står närmast husen utmed gångvägarna (ett träd i vardera länga 4, 5, 8 och 9) ska avlastningsbeskäras. Detta kommer att ske efter sommaren. Dessa trädets grenverk har nu blivit så stora att träden kommer att skada husen om inget görs. Enligt arborister kommer dessa träd dock att växa ut igen och nya beskärningar kommer ånyo att behöva göras om ca 5-7 år, för att inte skada husen. Att beskära dessa stora träd är kostsamt för brf. Vilka alternativ som finns framöver får övervägas vidare.

Underhåll av ytterdörrar

De som har ytterdörrar av ek (länga 1-6) har säkert sett att dörrarna är i behov av renovering. Dörrarnas utsida och kanter kommer därför att slipas och lackas om. Arbetet planeras ske under maj och juni men kommer att vara väderberoende då lackeringen kräver rätt temperatur och väderlek.

När det gäller de gröna ytterdörrarna (länga 8 och 9) kommer dessa dörrar att ses över och vid behov fästas om av en snickare. Även detta arbete planeras ske under våren.

Båda dessa åtgärder kräver att målaren respektive snickaren kan öppna dörren för att utföra arbetet på plats. Om ni inte är hemma när arbetet ska ske behöver målaren resp. snickaren få tillgång till en lägenhetsnyckel under den vecka som arbetet sker. Mer information och kontaktuppgifter för frågor kommer separat till berörda medlemmar.

Utdrag ur lägenhetsregistret

Om ni eller er bank behöver utdrag ur lägenhetsregistret t.ex. i samband med att nya lån ska tas eller bankbyte ske, ska ni kontakta SBC som sköter detta för vår räkning. SBC nås på 0771-722 722 eller e-post: kundtjanst@sbc.se

Dränering på södersidan av våra hus om ca 5 år

Dränering kring källarytterväggen på *södersidan* av våra fastigheter kommer att behöva göras så småningom. Detta planeras att ske om ca fem år, dvs. runt år 2024. Inför det arbetet kommer ev. installationer som medlemmarna gjort på södersidan i form av trädäck mm att behövas tas bort av respektive medlem. Detta informeras om redan nu så att alla i god tid kan planera för detta.

Brandrisk i skog och mark!

Det är mycket torrt i markerna i nuläget och det är hög risk för gräsbränder i skog och mark. Räddningstjänsterna i Stockholms län avråder från eldning. Vi alla måste därför vara extremt försiktiga vid t.ex. grillning.

Med vänlig hälsning och väl mött på stämman!

STYRELSEN

Ledamöter

Astrid Eklund Ordförande, medlemsärenden, radon, grönytor
070-5700039
astrid.eklund@comhem.se

Emma Movitz Kassör, ekonomi
emma.movitz@gmail.com

Jonas Norén Sekreterare, matavfallssortering
0703-572656
jonas.noren@norcon.se

Henryk Åkesson Vatten, avlopp, el, värme, stambyte
070-5603003
henryk.akesson@comhem.se

Tobias Sjögren Källargångar, nycklar
tobias.a.sjogren@gmail.com

Suppleanter

Sara Önfelt
Susanna Stubberöd Grannsamverkan