



# Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor

Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Johan Anderberg  
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)  
[www.niolangor.bostadsratterna.se](http://www.niolangor.bostadsratterna.se)

Datum: 2022-05-24 (nr 3/2022)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

Vi närmar oss årsstämma och sommaren är på väg även om det varit en ganska kylslagen maj. Det har inte gått så många veckor sedan föregående utskick men vi vill passa på att ge lite information innan sommaren och semestertider.

Arbetet i styrelsen har framför allt handlat om "rörprojektet" med uppföljning av pågående arbete i länga 4–6. Vi har även säkerställt att allt ska fungera så bra som möjligt inför årsstämman. Inom styrelsens rutinarbete kan nämnas att det varit fler försäljningar än vanligt i vår förening den senaste tiden, dessutom med några prisrekord.

## Årsstämman och 20-årsfirande

Vi vill återigen påminna om att årsstämman hålls på Ljunglöfska slottet måndagen den 30 maj 2022, kl 19-21, men att vi öppnar upp dörrarna redan ca. 18.00 för att fira vårt 20-årsjubileum. Tag med den utdelade årsredovisningen till stämman, då inga extra exemplar kommer att finnas på plats.

## Rörprojektet

Projektet, tillsammans med entreprenören Centrumbyggen AB, fortskrider enligt plan med undantag av några få avvikelser. Uppdaterad detaljerad information finns på hemsidan och direkt berörda får även information via mejl och brevlåda.

Länga 6: rörbyte och isolering i stort sett klart

Länga 5: rörbyte klart, isolering pågår och är snart klart

Länga 4: asbestsanering har precis avslutats

**Observera - Ändrade planer.** Länga 8 och 9 påbörjas före semestern. Aviseringar kommer i brevlådan och via mejl.

Länga 9: Asbestsanering veckan efter Kristi Himmelsfärd (V22), rörbyte ca. 3 veckor senare (V25)

Länga 8: Asbestsanering påbörjas 13 juni (V24), rörbyte efter semestern.

Lösa telekablar i som varit fästa i de gamla rören, kommer återmonteras senare, via Telias entreprenör. Vi är tvungna att behålla det gamla telenätet, då det fortfarande är i drift.

Arbetet innebära avstängt vatten vid flera tillfällen under dagtid. Tillgång till samtliga källarutrymmen söder om källargången krävs och ibland tillgång till den egna källaren. Information kommer kontinuerligt till berörda hushåll/längor under arbetets gång. Tänk på att källargången är ett arbetsområde och att inget tillträde får ske under arbetets gång. Detta är extra viktigt under asbestsaneringen.

Se till att hålla er fortsatt uppdaterade via hemsidan, på mejlen och via den info som läggs i brevlådan av entreprenören Centrumbyggen AB.

## Loppis – Äntligen

Lördagen den 28 maj mellan 10.00 – 15.00 slår vi upp försäljningsborden igen efter pandemiåren och vi kan åter bjuda in till vår efterlängtade loppmarknad.

## Påminnelser

Nu när vi äntligen kan vistas mer utomhus i takt med att det blir varmare kan det ändå vara på sin plats att påminna om våra ordningsregler. Se <https://niolangor.bostadsrattarna.se/om-foreningen/ordningsregler>

Som medlem i föreningen har du rätten till en bostad i föreningens hus men du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar. Ofta är det störningar av skilda slag som ger upphov till missämja. För att alla ska trivas i vår brf är det viktigt med hänsyn till varandra. Störningar kan vara av olika slag och upplevas på olika sätt. Det är därför viktigt att kunna samtala om dem och reda ut vad det är som stör. Med god kommunikation och ett givande och tagande från alla parter så undviks allvarligare missämja. Ett exempel på störning är studsmatta. Jag citerar från ordningsreglerna; *”Hoppande på studsmatta upplevs som mycket störande och därför får studsmatta inte sättas upp”*. Dessutom blir föreningen ansvarig om någon skadas vid användandet av studsmatta på föreningens mark. Finns redan studsmattor uppsatta ska de tas bort omgående.

*Snart börjar semestertider* för många av oss i föreningen och då kan det vara bra om man i längan meddelar varandra när man reser bort så vi kan hjälpas åt att ha koll på om det händer något otureligt.

*Ytterdörrar – dörrstopp.* Vi har mycket reparationer och byten av dörrstopp på ytterdörren. Vill uppmana alla att vara rädda om våra entrédörrar, inte låta dom blåsa upp och sätta fast dom med haken när dom behöver hållas öppna. Viktigt att dörrstoppet finns, gummiringen sitter på plats och att haken är vikt bakåt från dörren. Är dörrstoppet trasigt, eller om gummiringen saknas, gör en felanmälan till teknikförvaltning.

## Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

## Brf. Nio Långors styrelse fr o m 2021-06-14

Namn	Roll	Telefon	Adress
Johan Anderberg	Ordförande	0703993981	<a href="mailto:niolangor@gmail.com">niolangor@gmail.com</a>
Elinda Blixt	kassör	0700255252	<a href="mailto:elinda@juliusberg.se">elinda@juliusberg.se</a>
Jonas Norén	sekreterare	0703572656	<a href="mailto:jonas.noren@norcon.se">jonas.noren@norcon.se</a>
Henryk Åkesson	ledamot	0705603003	<a href="mailto:henryk.akesson@icloud.com">henryk.akesson@icloud.com</a>
Hedvig Eisen	ledamot	0735727137	<a href="mailto:hedvig.eisen@sll.se">hedvig.eisen@sll.se</a>
Astrid Eklund	suppleant		<a href="mailto:astrid.eklund8@gmail.com">astrid.eklund8@gmail.com</a>
Kjell Andersson	suppleant		<a href="mailto:kjell.andersson@ptj.se">kjell.andersson@ptj.se</a>
Erik Mirstam	suppleant		<a href="mailto:erik.mirstam@yahoo.se">erik.mirstam@yahoo.se</a>
Markus Lagerwall	suppleant		<a href="mailto:markus.lagerwall@me.com">markus.lagerwall@me.com</a>