



# Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund  
Datum: 2018-02-28 (nr 1/2018)

---

## **Trädgårdsdag 19 maj 2018**

Svårt att tro med all snö som fallit, men snart är det dags för vårens trädgårdsdag! Den äger rum lördag den 19 maj kl. 10-13. Detaljer och information om dagen kommer så småningom från Gröna gruppen.

## **Årsstämma 22 maj 2018**

Årsstämman äger rum tisdagen den 22 maj 2018 kl. 19.00 i Ljunglöfska slottet. Kallelse och årsredovisningshandlingar kommer i brevlådan ett par veckor innan. Kaffe/lättöl och smörgås/sötsak kommer att finnas från kl. 18.00.

På stämman tas även motioner upp då de närvarande medlemmarna får rösta för eller emot de förslag som finns. För att en medlems motion ska tas upp på stämman måste den ha kommit in till styrelsen senast den 15 mars 2018. För att det ska vara enkelt för stämman att förstå vad motionen handlar om bör det finnas en att-sats i motionen som går att besvara med ja eller nej.

## **Loppis 26 maj 2018**

Lördagen den 26 maj kl. 10-15 är det dags för föreningens loppis. Som tidigare år är anmälningsavgiften en termos kaffe och något hembakat som lämnas vid "fiket" som kommer finnas på gräsmattan mellan länga 8 och 9. Lämna era bidrag där och glöm ej att namnmärka termos och byttor. Vid fiket kommer även någon form av lunch att erbjudas. Intäkterna finansierar annonsering mm

Annonsering sker i lokaltidningen och på loppiskartan.se. Sprid gärna information om vår loppis på sociala medier. Första veckan i maj börjar vi sätta upp lappar i närområdet, hjälp med detta tas tacksamt emot! Lappar finns att hämta på Björnsonsgatan 141. Vid frågor kan ni höra av er till [bonilla.isabel@gmail.com](mailto:bonilla.isabel@gmail.com)

## **Ekonomi och taxeringsvärde**

I början av året amorterades 1 mkr på föreningens fastighetslån.

Taxeringsvärdet på föreningens fastigheter höjs med drygt 50 procent. Skatteverket genomför fastighetstaxering för alla småhus (brf är klassat som - 84 - småhus) vart tredje år. Det är fastighetsmarknaden som styr taxeringsvärdena och prisutvecklingen har varit stark under senare år. Taxeringsvärdet ligger bl.a. till grund för hur stor fastighetsavgift som föreningen ska betalas.

Några avgiftsförändringar är för närvarande inte aktuella.

### **Sophämtning**

Det har varit lite si och så med sophämtningen. Vid flera tillfällen har hämtning inte skett på de dagar som avtalats, med överfulla soptunnor som följd.

Hämtning av hushållssopor ska ske enligt följande:

- måndag och torsdag för tunnan vid Hg 169, 198, Kpl 25 och Bjg 49
- onsdagar för tunnorna vid Hg 189, Bjg 53, 149 och 153

Om ni märker att soporna inte hämtats enligt ovan mejla till: kund@svoa.se eller ring 08-52212000.

### **Matavfallet sorteras i längorna 6-9 (fr.o.m. den 15 april 2018)**

Styrelsen har funderat på hur vi på lämpligt sätt kan sortera matavfallet. Matavfallshantering är miljömässigt effektiv och kan dessutom minska kostnaderna för övrig sophantering. Så här börjar vi:

- Matavfallet sorteras till att börja med i längorna 6,7,8 och 9.
  - Sorteringen av matavfallet i längorna 6-9 startar den 15 april 2018.
  - De fyra returpapperskärlen som står närmast längorna 6-9 stängs i månadsskiftet mars/april för att omvandlas till matavfallskärl.
  - Matavfallskärlen kommer att finnas vid Björnsonsgatan 53, 149, 153 och Kiellandsplan 25.
  - Informationsmaterial, vaskskrapa, papperspåsar, luftande påshållare som minimerar lukt ingår i beställningen och kommer att tilldelas alla hushåll i längorna 6-9.
  - Det finns möjlighet att boka ett informationsmöte med Stockholm vatten och avfall. Om intresse finns för det, ta kontakt med Marina Berman på mberman73@yahoo.com
  - Om matavfallssorteringen faller väl ut kommer även övriga längor att omfattas.
- Har ni frågor och funderingar? Mejla Marina Berman på mberman73@yahoo.com

### **Grannsamverkan**

Som alla säkert vet har Grannsamverkan inletts i vår bostadsrättsförening. Här är senaste nytt: För att förenkla och effektivisera kommunikationen mellan medlemmarna kommer vi använda en app som heter Coyards. Coyards är framtagen för just grannsamverkan och är väldigt enkel att använda och komma igång med.

Gör så här: Installera appen och ansök om medlemskap till "BRF Nio Längor". Registrera er med ert riktiga namn och under övrig information lägg till vilken länga ni tillhör. Självklart är det bra om alla i familjen på adressen installerar appen och registrerar sig. Gruppen för vår förening är stängd vilket gör att utomstående inte kan ta del av informationen vi publicerar. Coyards fungerar på alla vanliga plattformar och finns tillgänglig i Apple's "App Store" eller Android's "Marketplace" eller på [www.coyard.se](http://www.coyard.se) för övriga plattformar. Det finns även bra hjälpfilmer för hur man registrerar sig [https://coyards.se/aa\\_registrera/](https://coyards.se/aa_registrera/)

Om ni inte kan använda appen så kontakta kontaktpersonen i er länga för att bestämma hur ni ska få information framöver. Grannsamverkans kontakter:

Huvudkontakt: Tony Carlén, Björnsonsgatan 61

Länga 1: Malin Eriksson, Holbergsgatan 153

Länga 2: Alicia Bremberg, Holbergsgatan 177

Länga 3: Magnus Labor, Holbergsgatan 195

Länga 4: Erik Mirstam, Holbergsgatan 190

Länga 5: Henryk Åkesson, Björnsonsgatan 43

Länga 6: Lotta Benjamin, Björnsonsgatan 63

Länga 7: Björn Önfelt, Kiellandsplan 35

Länga 8: Cecilia Ekholm, Björnsonsgatan 145

Länga 9: Pontus Runesson, Björnsonsgatan 16

## Radonfrågor

Sammanfattning av läget: Under vintern/våren förra året, 2017, skedde radonmätningar i de 16 radhus som då fortfarande hade förhöjda mätvärden. Mätresultaten visade att de åtgärder som hade vidtagits lett till godkända värden i 11 av de 16 husen. Efter det återstod endast 5-6 hus i föreningen med värden över 200 bq/m<sup>3</sup>. Som ett led i det fortsatta arbetet med att få även dessa hus godkända installerades i höstas två radonsugar som var och en betjänar två radhus. Även en fläkt under Kiellandsplan har restaurerats. Radonmätning i de 5-6 återstående husen som ännu inte har godkända värden påbörjades nyligen och kommer att pågå till mitten av april 2018. Vi hoppas att även dessa hus ska få godkända värden efter de ytterligare åtgärder som vidtagits.

Våra hus har självdrag och för att ventilationen ska fungera optimalt är det viktigt att vi alla har både frånluftsventilerna i rummen och uteluftsventilerna under fönstren öppna.

## Snöröjning

Som tidigare meddelats sker maskinell snöröjning av gångvägarna. Men var och en måste själv skotta och sanda runt den egna entrén.

När det gäller källartrapporna – där respektive långa ansvarar för att de hålls rena från löv och snö – finns förbättringspotential! Om källartrappor och utrymmet utanför källardörrarna inte hålls rena blir det lätt stopp i brunnarna med risk för översvämning i källarna som följd. Vi vädjar därför till alla att ta initiativ till hur detta ska skötas och organiseras i just er långa. Ett förslag är att varje radhus ansvarar en vecka i taget enligt ett rullande veckoschema.

*Med vänlig hälsning*

## STYRELSEN

### Ledamöter                      Ansvarsområde

Astrid Eklund                      Ordförande, stadgar, grönytor, radon, p-platser, överlåtelse, info  
070-5700039  
astrid eklund@comhem.se

Johan Gustavsson                Kassör, ekonomi, Comhem  
070-9972046  
johan.x.gustavsson@gmail.com

Jonas Norén                        Sekreterare, arkiv, eldstäder  
0703-572656  
jonas.noren@norcon.se

Henryk Åkesson                 Vatten, el, värme, radon, stambyte, måleri  
070-5603003  
henryk.akesson@comhem.se

Tony Carlen                        Grannsamverkan, vatten, el, värme,  
072-713 02 17  
tony.carlen@hotmail.com

### Suppleanter                      Ansvarsområde

Emma Movitz, emma.movitz@gmail.com  
Marina Berman, mberman73@yahoo.com      Matavfallssortering  
Tobias Sjögren, tobias.a.sjogren@gmail.com      Nycklar, källardörrar