

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen NIO LÅNGOR

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2001-05-09 och nuvarande stadgar (stadgeändringar) registrerades 2006-06-02 hos Bolagsverket.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter är belägna i Bromma Blackeberg inom Stockholms kommun.

Föreningens fastigheter har registreringsbeteckningar, förvärvsår och gatuadresser enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Adress
Syriern 2	2001	Holbergsgatan 151-209
Afganen 2	2001	Holbergsgatan 184-202, Björnsonsgatan 39-49
Malajen 4	2001	Björnsonsgatan 53-71
Färingen 1	2001	Kiellandsplan 19-41
Eskimåen 3	2001	Björnsonsgatan 131-149
Mongolen 2	2001	Björnsonsgatan 153-163

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade genom Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning sker med fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1952-1960 och består, förutom av marken, av nio flerbostadshus i två våningar.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 915 kvadratmeter, varav 7 852 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 63 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Vid årets slut upplät föreningen 80 lägenheter med bostadsrätt och fyra lägenheter med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
		26	12	34	12

Lokaler

Föreningen har fem källarlokalerna utan fönster. En lokal är inredd till styrelserum. Övriga lokaler används i princip som gemensamhetsförråd.

Vid Holbergsgatan 209 finns en fristående förrådsbyggnad (tidigare grovsoprum) där bl.a. glasinsamlingsbehållare finns installerad.

I källarutrymmet till huslängan Holbergsgatan 191-209 finns ett särskilt skyddsrum inrett.

Byggnadernas tekniska status

Föreningens byggnader har till stora delar standard från byggnadsåret. De underhållsåtgärder m.m. som föreningen har genomfört och de åtgärder som tidigare fastighetsägare har lämnat uppgift om anges nedan.

Åtgärd	År	Kommentar
Omläggning av tak	1993	hela området utom Färingen 1
Omputsning/ommalning/tilläggsisolering	1997	endast inom Färingen 1
Nya entrédörrar	1997	endast inom Färingen 1
Omläggning av tak	1997	endast inom Färingen 1
Nya källardörrar	1998	hela området
Nya entrétak	2004	endast inom Eskimåen 3, Mongolen 2 samt Malajen 4
Nya entrédörrar	2004	endast inom Eskimåen 3 och Mongolen 2
Ommalning av garageportar	2004	endast inom Färingen 1
Ommalning fönster/fasaddelar	2004	hela området utom Färingen 1
Egen fjärrvärmeanslutning	2005	hela området, tre nya undercentraler har byggts, varje undercentral försörjer tre radhuslängor med värme och vatten.
Partiella stambyten och i samband med det byten av vattenledningar	2001-2006	ca 20 lägenheter

Förvaltning

Kameral förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Teknisk förvaltning

Följande har skötts i egen regi:

- Teknisk förvaltning - styrelsen, som även skött övrig administration

Fastighetsskötsel

Föreningen har jouravtal med SLB Fastighetsservice AB om akuta fel.

Markskötsel

Föreningen har vintern 2006/2007 avtal med Utemiljö AB om maskinplogning-/sandning av föreningens gångvägar. Övrigt vinterunderhåll sker i egen regi.

En person boende i föreningen har haft anställning under säsongen för att sköta gräsklippningen.

Renhållning

Hämtning av hushållssopor sker genom Stockholms Renhållningsförvaltning. Föreningen har avtal med Sita om hämtning av returpapper och glasavfall.

Föreningen saknar eget grovsoprum. Medlemmarna hänvisas till kommunens återvinningsanläggningar. Närmast oss finns Lövsta-anläggningen i Hässelby.

Kabel-TV/Bredband

Föreningen har kabel-TV och möjlighet till bredbanduppkoppling via Comhem.

Vattenförsörjning

Föreningen har tecknat avtal om vattenleverans med Stockholm Vatten.

Elförsörjning

Föreningen har nio el-abonnemang, en till varje radhuslänga. Föreningen har fast prisavtal med Skellefteå Kraft som förlängts med tre år fr.o.m. den 1 februari 2005. Nätägare är Fortum till vilken föreningen betalar den fasta kostnaden för nätet och som också är ansvarig för service och måtaravläsning. Parkbelysningen är inte ansluten till föreningens el-serviser. Det är inte känt om eller när eventuell anslutning skall ske.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 80. Av föreningens medlemslägenheter har sju överlåtit under året.

Under året har styrelsen beviljat en andrahandsuthyrning. Föreningen har fyra hyresgäster.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning:

- Skriftlig ansökan om andrahandsuthyrning skall göras till styrelsen. Av den skall framgå vem som skall hyra i andra hand, och för hur lång tid hyresperioden avser. Vidare skall skäl för andrahandsuthyrning framgå.
- Styrelsen beslutar om tillstånd för andrahandsuthyrning. Beaktansvärda skäl skall finnas, och styrelsen följer de anvisningar och den praxis som finns hos hyresnämnden.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 10 maj 2006 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Leif Härnvall	Ordförande
Astrid Eklund	Kassör
Johan Kull	Sekreterare
Sören Eriksson	Ledamot
Lennart Lundvall	Ledamot
Kristina Bohlin	Ledamot
Lotta Skyttmo	Suppleant
Anna Tammelin Östlind	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Leif Härnvall, Astrid Eklund, och Kristina Bohlin samt Anna Tammelin-Östlind och Lotta Skyttmo.

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda sammanträden.

Styrelsen har under året informerat medlemmar om viktigare händelser, styrelsebeslut och planerade åtgärder inom föreningen. Detta har skett genom det informationsblad som löpande delas ut till alla medlemmar.

Revisorer

Leif Broberg	Ranby-Björklund Revision	Ordinarie Extern
Monica Häger		Ordinarie Intern
Eva Ögren		Suppleant Intern

Valberedning

Valberedning har varit Karolina Kull (sammankallande), Ann-Christine Adler och Henryk Åkesson.

Stämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj 2006.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Nya stadgar antagna

På stämman 2006 beslutades enhälligt att anta styrelsens förslag om nya stadgar för föreningen. De nya stadgarna registrerades hos Bolagsverket den 2 juni 2006.

Radonmätning genomförd

På stämman 2005 bifölls en motion om radonmätning. Radonmätning genomfördes vintern 2005/2006. Radonhalten i inomhusluften varierar på grund av väderlek och boendevanor. Resultatet av mätningen visade förhållandevis stora variationer i våra radhus. Styrelsen beslutade därför att göra ett par ommätningar under vintern 2006/2007 för att få ett säkrare underlag. Först därefter kommer styrelsen att ta ställning till vilka ev. åtgärder som behöver vidtas. Styrelsen har betonat att det är av största vikt att självdragsventilationen fungerar i våra hus och att det därför är viktigt att ventilerna under fönstren och i taken alltid är öppna.

Stambyten

Föreningen har även under detta år bekostat ett par partiella stambyten i badrum. Föreningen har liksom tidigare stått för friläggning och utbyte av avlopps- och vattenledningar ut till huvudstamledning. Detta har gjorts då medlemmar valt att renovera sitt badrum och för att man vid eventuellt framtida ingrepp skall slippa att riva nyligen renoverade badrum. I ett par fall har föreningen även bytt huvudstamledning.

Styrelsen kommer senare att ta fram förslag till hur stambytesfrågan skall hanteras och kommer att överlåta till föreningsstämman att fatta beslut i frågan.

Bebyggelse i kvarteret Koreanen (f.d. Japanen)

Föreningen har under året haft en skriftväxling med byggherren för bygget i kvarteret Koreanen för att reda ut om byggnationen förorsakat några skador på föreningens fastigheter. Sådana skador har dock inte kunna påvisas.

Lönnar

Samtliga lönnar på föreningens mark är rötskadade och kommer på sikt att behöva fällas.

Avgiftshöjning

Den 1 januari 2006 höjdes avgifterna med tre procent. Höjningen berodde främst på ökade kostnader för partiella stambyten i badrum. Även värmeprojektet blev dyrare än beräknat.

Trädgårdsdag

Den 21 oktober 2006 anordnades på förslag av "Gröngruppen" en gemensam trädgårdsdag/städdag då medlemmarna tillsammans städade och gjorde i ordning de gemensamma ytorna såväl källarna som rabatter och gräsmattor.

Boendepärm

En boendepärm innehållande viktig information om vår förening bl.a. stadgarna, ordningsreglerna och blanketter har tagits fram och delats ut till alla medlemmar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Ekdörrar

Renovering av de 56 ekytterdörrarna som finns i föreningen planeras genomföras under 2007. Samtidigt planeras byte av brevinkasten.

Ny upplåtelse

Sedan en hyreslägenhet i föreningen blivit ledig har föreningen i februari 2007 nyupplåtit en bostadsrätt.

Källare

Tre medlemmar har påtalat fukt på yttervägg i sitt källarförråd. Styrelsen undersöker med en konsults hjälp orsaken till detta och planerar åtgärder under 2007.

Brandskyddsförbättringar av vindarna

Ett brandskyddstekniskt utlåtande har inhämtats från Brandskyddslaget AB. Utlåtandet gäller den brandtekniska avskiljningen på vinden i radhusen. Under 2007 planeras åtgärder vidtas för att förstärka brandskyddet.

Underhållsplan

Styrelsen har påbörjat arbetet med att ta fram en underhållsplan för föreningen.

Hemsida

Föreningen har sedan början av 2007 en egen hemsida www.sbc.se/nioLANGOR.

Föreningens ekonomi

Fastigheten är taxerad till 48 921 000 kr.

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna med 3 % fr.o.m. den 1 januari 2006.

Föreningen beskattas efter schablonmässiga regler för statlig inkomstskatt.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per den 31 december 2006 uppgick till 28 667 153 kr. och fördelas enligt medlemmarnas andel i föreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgift på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Föreningen har i december 2006 amorterat 2 mkr av föreningens lån.

Föreningen har begärt att Skatteverket med hänvisning till dämpningsregeln omprövar föreningens fastighetsskatt för år 2004 och 2005. Om föreningens begäran godkänns av Skatteverket får föreningen betala högre fastighetsskatt men får samtidigt ett större ROT-avdrag vilket skulle gynna föreningen. En del av ROT-avdraget avseende år 2004 har redan bokförts i 2004-års räkenskaper. I räkenskaperna för 2005 bokfördes inget ROT-avdrag. I räkenskaperna för 2006 bokförs resterande del av det ROT-avdrag som hittills godkänts av Skatteverket.

Föreningen har relativt sett lågt belånade fastigheter, soliditeten är god och styrelsen bedömer att föreningens ekonomi totalt sett är i balans.

NYCKELTAL	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	535	513	501	453
Lån/kvm bostadsrättsyta	2 976	3 247	2 841	3 111
Elkostnad/kvm totalyta	6	4	6	4
Värmekostnad/kvm totalyta	149	160	176	163
Vattenkostnad/kvm totalyta	18	20	18	28

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	623 916
ansamlad förlust före reservering	-485 888
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	-146 763
reservering till fond för yttre underhåll utöver stadgarna	<u>-146 763</u>
	-155 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres	-155 498
----------------------------	----------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys med noter.

Övrig information

Styrelsen för Brf Nio Längor har härmed avgivit förvaltningsberättelse.

Vi vill samtidigt passa på att tacka alla medlemmar för året som varit och hälsar också alla nya medlemmar välkomna till föreningen.

STYRELSEN

RESULTATRÄKNING		2006	2005
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	4 292 604	4 167 664
Övriga rörelseintäkter		600	600
		<u>4 293 204</u>	<u>4 168 264</u>
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-122 323	-160 041
Reparationer		160 554	-252 549
Periodiskt underhåll		0	-31 147
Taxebundna kostnader		-1 418 222	-1 523 197
Övriga driftskostnader		-72 741	-72 638
Fastighetsskatt		-244 655	-234 793
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-178 942	-191 849
Personalkostnader		-141 771	-134 591
Avskrivningar		-534 749	-532 800
		<u>-2 552 849</u>	<u>-3 133 605</u>
RÖRELSERESULTAT		1 740 355	1 034 659
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		41 184	25 671
Räntekostnader		-1 022 165	-968 967
		<u>-980 981</u>	<u>-943 296</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		759 374	91 363
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-135 458	-146 725
		<u>-135 458</u>	<u>-146 725</u>
ÅRETS RESULTAT		623 916	-55 362

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	89 227 610	89 709 637
Maskiner och inventarier	Not 4	<u>67 187</u>	<u>95 416</u>
		89 294 797	89 805 053
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 298 297	89 808 553
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	3 485
Övriga fordringar		390 495	281 030
Förutbetalda kostnader	Not 5	<u>67 658</u>	<u>72 616</u>
		458 153	357 131
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		153 466	153 908
SBC klientmedel i SHB		<u>3 330 947</u>	<u>4 457 541</u>
		3 484 413	4 611 449
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 942 566	4 968 581
SUMMA TILLGÅNGAR		93 240 862	94 777 134

		2006-12-31	2005-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		62 029 465	62 029 465
Upplåtelseavgifter		6 433 197	6 433 197
Fond för yttre underhåll	Not 7	<u>1 772 543</u>	<u>1 479 017</u>
		70 235 205	69 941 678
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-779 413	-430 526
Årets resultat		<u>623 916</u>	<u>-55 362</u>
		-155 499	-485 888
SUMMA EGET KAPITAL		70 079 706	69 455 790
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>22 000 000</u>	<u>24 000 000</u>
		22 000 000	24 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		161 816	680 887
Skatteskulder		403 932	381 518
Övriga kortfristiga skulder		42 746	44 759
Upplupna kostnader	Not 9	231 259	96 933
Förutbetalda avgifter och hyror		<u>321 403</u>	<u>117 247</u>
		1 161 156	1 321 344
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		93 240 862	94 777 134
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar		30 000 000	30 000 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2006	2005
FINANSIERINGSANALYS		
Den löpande verksamheten		
Årets resultat	623 916	-55 362
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	534 749	532 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 158 665	477 438
Förändringar kortfristiga fordringar	-101 021	-70 727
Förändring kortfristiga skulder (exkl. kort del lång skuld)	-160 188	597 390
Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital	-261 209	526 663
Kassaflöde från den löpande verksamheten	897 456	1 004 101
Investeringsverksamhet		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	-24 493	-3 837 165
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 493	-3 837 165
Finansieringsverksamheten		
Långfristiga skulder	Not 8	-2 000 000
Insatser och upplåtelseavgifter	0	2 392 199
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 000 000	5 392 199
Årets kassaflöde	-1 127 037	2 559 135
Likvida medel vid årets början	4 611 449	2 052 315
Likvida medel vid årets slut	3 484 413	4 611 449
	-1 127 037	2 559 135

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Finansieringsanalysen är uppställd enligt kassaflödesmodell.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	0,5%	0,5%
Standardförbättringar	4%	4%
Värmeanläggning	4%	4%
Port/säkerhetsdörr	5%	5%
Stambyte	4%	4%
Tak	5%	5%
Maskiner	10%	10%
Inventarier	20%	20%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	3 955 464	3 792 841
Hysesintäkter	337 140	374 823
	<u>4 292 604</u>	<u>4 167 664</u>
Not 2		
RÖRELSENS KOSTNADER		
Fastighetskostnader		
Fastighetsskötsel entreprenad	21 696	21 591
Fastighetsskötsel enl beställn	0	590
Snöröjning	35 500	53 617
Sotning	0	950
Gård	50 321	65 028
Serviceavtal	3 750	4 169
Förbrukningsmateriel	6 757	14 096
Brandskydd	4 300	0
	<u>122 323</u>	<u>160 041</u>

	2006	2005
Reparationer		
Hyseslägenheter	9 954	9 495
Lägenheter	405	20 524
Källare	0	5 824
Lås	579	2 172
Installationer	0	32 156
VVS	34 684	31 013
Värmeanläggning	15 923	6 462
Elinstallationer	8 474	6 206
Tele/TV/porttelefon	4 663	0
Huskropp utvändigt	1 540	2 520
Tak	5 910	13 600
Fasad	1 579	14 721
Fönster	0	3 636
Markytor	0	394
Konsult	0	30 413
Vattenskada	0	73 413
Övrigt	6 157	0
Skattereduktion	-250 421	0
	-160 554	252 549
Periodiskt underhåll		
Byggnad	0	31 147
	0	31 147
Taxebundna kostnader		
El	47 457	30 626
Värme	1 181 448	1 267 220
Vatten	192 790	155 489
Återbetalning Stockholm Vatten*	-50 108	0
Sophämtning	10 001	46 013
Grovsopor	34 631	22 199
Glasavfall	0	1 650
Klottersanering	2 003	0
	1 418 222	1 523 197
*Återbetalning för höga avgifter 2005-2006		
Övriga driftskostnader		
Försäkring	54 205	54 206
Kabel-TV/Satellit-TV	18 536	18 432
	72 741	72 638
Fastighetsskatt	244 655	234 793

	2006	2005
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Inkasso/betalningsföreläggande	0	200
Revisionsarvode extern revisor	20 836	22 138
Föreningskostnader	360	5 045
Styrelsemöten	44	465
Styrelseomkostnader	8 293	8 430
Stämma	2 741	8 801
Förvaltningsarvode	84 406	81 524
Arvode SBC övrigt	16 155	14 815
Juridik	0	18 738
Administration	7 293	18 596
Korttidsinventarier	1 394	1 500
Konsultarvode	30 250	2 625
Tidningar facklitteratur	0	1 752
Föreningsavgifter ej SBC	0	1 101
Avgift till organisationer	6 670	5 970
Bidrag och gåvor	0	150
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	500	0
	<u>178 942</u>	<u>191 849</u>
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	86 900	80 800
Löner och arvoden	23 519	25 050
Sociala kostnader	31 352	28 741
	<u>141 771</u>	<u>134 591</u>
Avskrivningar		
Byggnad	304 513	304 513
Förbättringar	202 007	200 055
Maskiner	9 001	9 002
Inventarier	19 228	19 230
	<u>534 749</u>	<u>532 800</u>
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	2 552 849	3 133 605
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	91 169 416	87 215 552
Nyanskaffningar	24 493	3 953 864
Utgående anskaffningsvärde	91 193 909	91 169 416
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-1 459 779	-955 211
Årets avskrivningar enligt plan	-506 520	-504 568
Utgående avskrivning enligt plan	-1 966 299	-1 459 779
Planenligt restvärde vid årets slut	89 227 610	89 709 637
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	25 361 673	25 361 673

	2006	2005
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 485 000	27 485 000
Taxeringsvärde mark	21 436 000	21 436 000
	<u>48 921 000</u>	<u>48 921 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	48 911 000	48 911 000
Lokaler	10 000	10 000
	<u>48 921 000</u>	<u>48 921 000</u>

Not 4

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	186 161	176 848
Utgående anskaffningsvärde	186 161	186 161

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-90 745	-62 513
Årets avskrivningar enligt plan	-28 229	-28 232
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-118 974	-90 745

Redovisat restvärde vid årets slut

67 187 95 416

Not 5

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2006-12-31	2005-12-31
Snöjour	3 750	
Försäkring	49 681	49 688
Felanmälan-jour	3 563	
Kabel-TV	4 694	4 634
Medlemsavgift SBC	5 970	
Vattenkostnad		16 486
Fastighetsskötsel		1 808
	<u>67 658</u>	<u>72 616</u>

**Not 6
EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	62 029 465		0	62 029 465
Upplåtelseavgifter	6 433 197		0	6 433 197
Fond för yttre underhåll Not 7	1 625 780	146 763	0	1 479 017
Summa bundet eget kapital	70 088 441	146 763	0	69 941 678
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-779 414	-293 526	-55 362	-430 526
Årets resultat	623 916	623 916	55 362	-55 362
Summa ansamlad förlust	-155 498	330 390	0	-485 888
Summa eget kapital	70 077 288	621 498	0	69 455 790

2006

2005

Not 7

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början	1 479 017	1 332 254
Reservering enligt stadgar	146 763	146 763
Reservering utöver stadgar	146 763	
Vid årets slut	1 772 543	1 479 017

Not 8

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	
Stadshypotek AB	2,91%	3 000 000	3 000 000	rörligt
Stadshypotek AB	2,95%	3 000 000	5 000 000	rörligt
Stadshypotek AB	6,11%	6 000 000	6 000 000	2009-12-01
Stadshypotek AB	2,91%	2 000 000	2 000 000	rörligt
Stadshypotek AB	2,91%	2 000 000	2 000 000	rörligt
Stadshypotek AB	3,60%	3 000 000	3 000 000	2007-09-01
Stadshypotek AB	2,91%	3 000 000	3 000 000	rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		22 000 000	24 000 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		22 000 000	24 000 000	

Not 9

UPPLUPNA KOSTNADER

	2006-12-31	2005-12-31
Revisionsarvode	20 000	19 350
Elkostnad	5 620	
Vattenkostnad	5 697	
Sophämtning	951	
Fjärrvärme	122 938	
Låneräntor	76 053	77 583
	<u>231 259</u>	<u>96 933</u>

BROMMA den / 2007

Leif Härnvall

Astrid Eklund

Sören Eriksson

Kristina Bohlin

Johan Kull

Lennart Lundwall

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2007

Leif Broberg
Extern revisor

Monica Häger
Intern revisor