

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2012-10-09 (nr 5/2012)

Trädgårdsdag 20 oktober 2012

Ni har väl inte glömt trädgårdsdagen den 20 oktober med start kl. 10.00? Dagen då vi gemensamt krattar gräsmattor, sopar gångvägar, rensar rabatter och klipper buskar. Gröna gruppen kommer med mer information i dagarna.

På trädgårdsdagen kommer vi att erbjuda föreningens trädgårdstraktor med tillbehör (vagn, snöblad, mm) till försäljning till högstbjudande. Intresserade kan ställa frågor och lämna bud till Kjell Andersson som kommer att finnas vid förrådet där sakerna finns (Holbergsgatan 209) kl. 11-12. Vid korvutskänknigen meddelas vem som lagt högsta budet.

Trädinventering

En del träd som står nära våra hus har nu växt sig så stora att de riskerar att skada våra hus. Det finns risk att tunga grenar faller ner på taken. Flera träd skuggar också taken på ett sätt som medför risk för fuktbildning och mossväxt. En inventering av trädbeståndet på vår mark pågår därför.

Belysning källargavlar och egna entréer

Belysningen vid källargavlarna är på sina håll dålig och svag. Vi kommer därför att se över belysningen och planen är att byta till en armatur som tänds automatiskt vid mörkrets inträde och är tänd hela natten, vilket är bra ur säkerhetssynpunkt (inbrottsrisken minskar).

Håll gärna era lampor över entrétrappan tända, det ser både trevlig ut och förbättrar också säkerheten. Ett kompaktlysrör håller bäst i kyla om det alltid är tätt, en bra led-lampa har mycket längre livslängd och klarar kylan. (En led-lampa på 3W som är tänd dygnet runt uppges dra el för under 10 kr per år).

Taken genomgångna

Samtliga tak har gått igenom och trasiga takpannor har bytts. Samtidigt har också fästena till stegarna på taken setts över och hängrännorna har rensats.

Radon

Arbetet med radonfrågorna fortsätter. Under vintersäsongen 2012/2013 kommer ventilationsåtgärder att vidtas i samtliga radhus i längorna 7-9. Därefter kommer ny radonmätning att ske i de hus i dessa längor som hittills uppvisat över 200 bq/m³.

Dränering

Även arbetet med dräneringsfrågorna har tagit fart. En konsult har anlåtats för att bistå styrelsen. I första fasen kommer en kravspecifikation att tas fram, en rambeskrivning av arbetet att upprättas samt ett förfrågningsunderlag till anbudsgivare att skrivas med konsultens hjälp. Det är i dagsläget således inte möjligt att närmare ange vilken/vilka av längorna 1-2, 4-6 eller 8 som kommer att dräneras först. Vi återkommer om det.

Energiprestanda vid försäljning

Den 1 juli 2012 trädde nya regler ikraft som innebär att information om energiförbrukningen i en fastighet ska anges vid försäljning. Annonsering av bostadsrätt ska innehålla uppgift om byggnadens energiprestanda och säljaren ansvarar för att tillhandahålla energideklarationen i sin helhet. Varje fastighet måste ha energideklaration. Den innehåller uppgift om byggnadens energiprestanda. Energiprestanda är ett mått på hur mycket energi som går åt till uppvärmning, komfortkyla, tappvarmevatten och byggnadens fastighetsenergi. Prestandan mäts och anges i kilowattimmar per kvadratmeter och år. Annonsering vid försäljning ska från och med 1 juli 2012 innehålla uppgift om byggnadens energiprestanda. Detta gäller både webb- och tidningsannonser. Energideklarationen skall visas upp vid försäljningen och det är säljaren som ansvarar för att den visas. Men som framgår ovan är det föreningen som ansvarar för att energideklarationen upprättats. BRF Nio Längor har energideklarerats för några år sedan. I varje längas källare hänger en tavla med uppgifter om längans energiprestanda. Kontakta Astrid Eklund om du behöver mer uppgifter.

Gungor och studsmatta måste bort

Styrelsen vill uppmana medlemmarna att inte placera lekredskap, såsom gungor och studsmattor på föreningens allmänna ytor eller på stadens mark. Detta med tanke på att föreningen inte kan ta ansvar för att någon skadas genom olyckshändelser. Stockholms stad har tidigare uppmanat styrelsen att se till att lekredskap, utemöbler etc. tas bort från Stadens parkmark. Styrelsen vill tillmötesgå detta då vi är beroende av en god relation med staden. En del av det som i dag ses som "privat" uteplats/trädgård ligger på stadens mark. På "fastighetskarta" och "tomtgräns" på föreningens hemsida kan du se var fastighetsgränserna går kring din länga, www.sbc.se/niolangor.

Längoansvariga

Se medlemsinfo nr 1/2012 angående längoansvariga och deras uppgifter.

Länga 1 (Hg 151-169): Marika Lagercrantz	marikala@tele2.se	
Länga 2 (Hg 171-189): Johan Anderberg	johannilsanderberg@gmail.com	
Länga 3 (Hg 191-209): Astrid Eklund	astrid.eklund@comhem.se	
Länga 4 (Hg 184-202): Anna Allergren	anna@mediabolaget.com	NY e-post
Länga 5 (Bg 39-49): Henryk Åkesson	henryk.akesson@comhem.se	
Länga 6 (Bg 53-71): Lotta Benjamin	lotta.benjamin@hotmail.se	
Länga 7 (Kpl 19-41): Björn Önfelt	bjorn.onfelt@ki.se	
Länga 8 (Bg 131-149): Kjell Andersson	kjell.andersson@ptj.se	
Länga 9 (Bg 153-163): Erik Ek	erik.ek@svk.se	

Sammanfattning 9 maj 2012 –

- Årsstämman 2012 (9 maj)
- Trädgårdsdag våren 2012 (12 maj)
- Radonutredning m.m.
- Stambyten badrum
- Dränering
- Trädgårdsdag hösten 2012 (20 oktober)
- Taken genomgångna, hänggrännor rensade (sept)
- Byte av belysning källargavlar

Läget 6 oktober 2012

- Klart
- Klart
- Pågå
- Pågå
- Planering pågå, konsult anlita
- Beslutat
- Klart
- Beslutat

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till vår förening!

Och alla hälsas välkomna till trädgårdsdagen den 20 oktober!

Styrelsen



<u>Ledamöter:</u>	<u>Adress</u>	<u>Uppgift</u>
Astrid Eklund	Holb.g 193 37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se	Ordf. information, överlåtelser, badrumskö, dränering
Henryk Åkesson	Björns.g 43 070-560 30 03	Vice ordf. VA, el, värme, kvalitetssäkring stambyte och dränering
Kjell Andersson	Björns.g 139 070-736 20 97	Sekreterare, P-platser
Lina Billström	Björns.g 133 070-387 18 34	Kassör, handkassa
Björn Önfelt	Kpl 35 0730-766 146	Radon, ytterdörrar, snöröjning
<u>Suppleanter:</u>		
Johan Anderberg	Holb.g 177	Hemsidan, nycklar
Lotta Benjamin	Björns.g 63	Renhållning
Marika Lagercrantz	Holb.g 169	Gröna gruppen, gröna ytor

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226
Box 3083, 161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

Felanmälan (akuta fel): 08-81 81 54 (dygnet runt): Teknikförvaltning i Stockholm AB (**Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand**)

Skadedjursbekämpning (Nomor, i samverkan med Trygg Hansa): 0771-122300 (**OBS NYTT TFN-NR**)