

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Datum: 2017-08-29 (nr 3/2017)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf nio längor!

Något om årsstämman

I maj hölls årsstämman i Ljunglöfska slottet. Protokoll från stämman finns på föreningens hemsida www.niolangor.bostadsratterna.se

På stämman beslutades enhälligt att anta förslaget till ändring av stadgarna. För att de ska bli giltiga krävs dock att det fattas beslut på två på varandra följande stämmor. Den andra stämman ska bekräfta den första stämmans beslut. På kommande stämma, våren 2018, kommer således frågan att tas upp igen.

Det beslutade även att gransamverkan skulle inledas. Styrelsen fick också mandat att införa ett system för matavfallsinsamling, om det efter utredning bedöms lämpligt.

21 oktober = höstens trädgårdsdag

Lördag den 21 oktober 2017 kl. 10-13 är det trädgårdsdag igen då vi, alla medlemmar, tillsammans snyggar till våra gemensamma gröna ytor. Mer information kommer från Gröna gruppen. Marika Lagercrantz (Hg 169) svarar på frågor och ev. synpunkter kan också lämnas till henne.

Radon

Som tidigare informerats om har radonmätning ägt rum i de 16 radhus som haft värden över 200 bq/m³. Efter de senaste åtgärderna har nu 78 av våra 84 radhus godkända värden, vilket är mycket glädjande. Styrelsen arbetar nu vidare med olika åtgärder för att de återstående radhusen med höga värden också ska bli godkända.

Fönstermålningsprojektet

Under sommaren har de fönster, fönsterluckor och vindskivor mm. som skulle åtgärdas målats. Arbetet, som påbörjades 2016, ska vara klart under hösten 2017. Avsikten med arbetet nu är att måla det mest angelägna för att sedan, om ett antal år sätta igång ett mer genomgripande fönstermålningsarbete.

Gransamverkan inleds

Under hösten startar vi upp gransamverkan i vår förening! Gransamverkan är en brottsförebyggande metod som sker i samarbete med Polisen och är en effektiv metod för att minska bl.a. inbrott. Läs mer i bifogad bilaga om hur styrelsen tänker sig detta arbete. Gransamverkan förutsätter att det finns ett starkt och uthålligt engagemang. Därför är det positivt att varje länga har utsett ett kontaktombud. Varje kontaktombud representerar således sin länga, dvs. ca 10 hushåll. Det finns också ett huvudkontaktombud i styrelsen (Tony Carlén).

Det är Cecilia Ekholm, som också är initiativtagare till grannsamverkan, som åtagit sig att starta upp grannsamverkan.

Det är värt att tänka på att inbrott nästan alltid sker från trädgårdssidan. Därför bör man se till att hålla baksidan så öppen det går. Att skärma av sig från insyn ger tjuven möjlighet att jobba ostört.

Med vänlig hälsning

STYRELSEN

Namn	Roll	Telefon	E-post	Adress
Astrid Eklund	Ordförande	070-5700039	astrid.eklund@comhem.se	Holbergsgatan 193
Tony Carlén	Ledamot	072-713 02 17	tony.carlen@hotmail.com	Björnsonsgatan 61
Johan Gustavsson	Kassör	070-9972046	johan.x.gustavsson@gmail.com	Holbergsgatan 185
Jonas Norén	Sekreterare	0703-572656	jonas.noren@norcon.se	Björnsonsgatan 141
Henryk Åkesson	Ledamot	070-5603003	henryk.akesson@comhem.se	Björnsonsgatan 43
Tobias Sjögren	Suppleant	0708-986393	tobias.a.sjogren@gmail.com	Björnsonsgatan 155
Emma Movitz	Suppleant	072-734 63 00	emma.movitz@gmail.com	Björnsonsgatan 71
Marina Berman	Suppleant	070-222 63 31	mberman73@yahoo.com	Björnsonsgatan 55

PM Om grannsamverkan i Brf Nio Längor

Allmänt om grannsamverkan

Grannsamverkan är en brottsförebyggande metod som sker i samarbete med lokal polis och är en effektiv metod att minska det som kallas vardagsbrottsligheten. Metoden är effektiv och minskar risken för inbrott med i genomsnitt 26 % enligt Brottsförebyggande Rådet (BRÅ).

Syftet med Grannsamverkan är att göra bostadsområden mindre attraktiva för brottslig verksamhet genom ökad uppmärksamhet från de boende i området samt kunskap om hur man skyddar sig, vilket avskräcker och försvårar för tjuven.

Grannsamverkan initieras av bostadsrättsföreningen och kräver att medlemmarna i samverkan med polisen håller samverkan aktiv och levande. Detta sker i första hand genom kontaktombud. Dessa ombud rekommenderas representera maximalt 10-12 hushåll. För Brf Nio längor finns nu *ett kontaktombud per länga samt ett huvudkontaktombud i styrelsen*.

Polisen ansvarar även för att genomföra en utbildning för kontaktombuden där också i vissa fall de boende och boendeorganisationer eller fastighetsägare medverkar. Polisen ansvarar också för beställning av skyltar och dekalering till Grannsamverkanområdet som sedan kontaktombuden ser till att sprida vidare inom området. Utbildningsmaterial, skyltar och dekalering är kostnadsfria. Skyltarna sätts upp på överenskommen plats och i samråd med kommunen.

Därefter skall möten anordnas löpande med inblandade aktörer och boende för att se till att hålla verksamheten levande.

Grannsamverkan förutsätter alltså att det finns ett starkt och uthålligt engagemang.

Kontaktombudens uppgifter

- Att vara kontaktombud är en viktig uppgift, som när samverkan är igång inte tar mer än ca en kvart i månaden.
- Delta i utbildning hos polis/kommun avseende Grannsamverkan.
- Delta i informationsträffar ordnade av polis eller fastighetsägare.
- Informera hushållen i det egna området om Grannsamverkan och skapa engagemang för medverkan och löpande ansvara för att hushåll i det egna området får del av ny information.
- Årligen ha en träff med grannarna i det egna området och diskutera samarbetet (lämpligen i samband med stämma eller trädgårdsdag).
- Till anslutna hushåll fördela dekalering och annan information, från polis, samt kunna hänvisa de boende till blanketter som bland annat Grannlappen, inventarielista och blankett för iakttagelser i samband med misstänkt brott.

- Informera nyinflyttade om Grannsamverkan, inbjuda dessa att delta och leverera relevant information till dem.
- Upprätta och löpande uppdatera lista med kontaktuppgifter över de hushåll som ingår i områdets Grannsamverkan. Listan kan alla i gruppen få del av så att ni kan nå varandra vid behov.
- Vara aktiv vid planläggning och uppsättandet av Grannsamverkansskylt/ar i området, samt omgående byta ut trasiga, urblekta eller nedklottrade skyltar (nya skyltar beställs via polisen). Skyltarna ska användas med förnuft och enbart sättas upp vid infarter till bostadsområdet och på andra särskilt viktiga platser (mot eventuell allmänning, vid gemensam parkering etc).

Huvudkontaktombudets uppgifter

Huvudkontaktombudet blir länken mellan polis/kommun och övriga kontaktombud. Förutom de uppgifter som kontaktombuden har så har huvudkontaktombudet ansvaret för att hålla uppdaterade kontaktlistor på vilka kontaktombud som ingår i området.

Utsedda ombud i Brf Nio Längor

Huvudkontakombud:

Cecilia Ekholm för uppstart, sedan Tony Carlén (styrelseledamot)
ekholmceecilia@hotmail.com Björnsonsgatan 145
tony.carlen@hotmail.com Björnsonsgatan 61

Kontaktombud i respektive länga:

Länga 1	Malin Eriksson malineriksson@hotmail.co.uk	Holbergsgatan 153
Länga 2	Alicia Bremberg alicia.bremberg@yahoo.com	Holbergsgatan 177
Länga 3	Magnus Labor berglabor@gmail.com	Holbergsgatan 195
Länga 4	Erik Mirstam Erik.mirstam@yahoo.se	Holbergsgatan 190
Länga 5	Henryk Åkesson henryk.akesson@comhem.se	Björnsonsgatan 43
Länga 6	Lotta Benjamin Lotta.Benjamin@cale.se	Björnsonsgatan 61
Länga 7	Björn Önfelt bjorn.onfelt@ki.se	Kiellandsplan 35
Länga 8	Cecilia Ekholm ekholmceecilia@hotmail.com	Björnsonsgatan 145
Länga 9	Erik Ek erik.lars.ek@gmail.com	Björnsonsgatan 163

/Upprättad 2017-08-29
 av styrelsen i BRf NIO LÄNGOR