

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2012-04-27 (nr 2/2012)

Föreningsstämma den 9 maj 2012 kl. 18.30

Alla hälsas varmt välkomna till årsstämman den onsdagen den 9 maj 2012 kl. 18.30.

Kallelse och årsredovisningshandlingar har delats ut.

Tid: onsdag den 9 maj 2012 kl. 18.30

Plats: Sjövillan (som ligger bredvid Ljunglöfska slottet)

Portarna öppnas redan kl. 18.00!

Efter stämman bjuder föreningen på ost och vin/vatten.

Trädgårdsdag 12 maj 2012

Den 12 maj är dagen då vi gemensamt snyggar till våra allmänna gräsmattor och rabatter m.m. Mer information kommer i dagarna från Gröna gruppen. Vi samlas längövis kl. 10.00. Efter utfört arbete kan vi locka med korv med bröd!

Gräsklippningen

Denna säsong kommer gräsklippningen att skötas av Tylömarks Trädgårdsanläggningar.

Jenny Bohlin, som tidigare hjälpt oss med detta, har fått annat arbete. Vi önskar Jenny lycka till och tackar för den tid som varit.

Den egna täppan (fram och baksidan) sköter var och en själv, precis som tidigare.

Går det bra med rensningen i källargångarna och i cykelrummen?

Om vi allihop märker upp våra ägodelar i cykelrummen och tar bort allt som står i källargångarna kommer vi långt! Allt som inte är tydligt märkt med namn och adress senast den 12 maj 2012 ska forslas bort. Ett tips: I en länga har man gått samman och gemensamt hyrt ett släp för att på så sätt köra bort icke önskvärda prylar.

Teknikförvaltning i Stockholm AB tar över serviceavtalet

Svensk fastighetstjänst AB har överlåtit rörelsen till Teknikförvaltning. Avtalet om (akut) fastighetsservice hos oss fortsätter som vanligt, men nytt telefonnummer gäller till (akut) felanmälan, 08-81 81 64.

Ordningsreglerna ses över

Föreningens ordningsregler – eller ska vi kalla dem trivselregler? – som tillkom då föreningen var nybildad har några år på nacken nu. Det finns därför skäl att se över dem och anpassa dem till rådande förhållanden. Därför kommer de att ses över. Tips på vad som kan lägg till och annat tas tacksamt emot.

Radonfrågorna

I dagsläget finns ingen ny information att lämna, se utskick 1/2012 och tidigare.

Ekonomi

Årets första fyra månader har snart gått. Föreningens ekonomi är i balans och 400.000 kr har amorterats på föreningens banklån.

Styrelsen – en ledamot har flyttat

Styrelseledamoten Anna Klippel Gradén har avgått ut styrelsen då hon i mitten av april flyttade från vår förening.

Sammanfattning 11 maj 2011 –	Läget 25 april 2012
▪ Årsstämma 11 maj 2011	Klart
▪ Trädgårdsdag 21 maj 2011	Klart
▪ Radonutredning m.m.	Pågår
▪ Reparation av trasig avloppsstam länga 2	Klart
▪ Rensning/lagning av hängrännor/stuprör (okt)	Klart
▪ Rensning av dagvattenbrunnar (oktober)	Klart
▪ Garantibesiktning av dränering (oktober)	Klart
▪ Trädgårdsdag 22 oktober 2011	Klart
▪ Stambyten badrum	Pågår
▪ Brf 10 år den 6 december 2011	Klart
▪ Dränering av en länga 2012	Planeras, ej beslutat vilken länga
▪ Sandsopning av gångvägarna (23 mars)	Klart
▪ Årsstämman 2012 (<u>9 maj</u>)	Beslutat
▪ Trädgårdsdag våren 2012 (<u>12 maj</u>)	Beslutat
▪ Trädgårdsdag hösten 2012 (20 oktober)	Beslutat

Styrelsen – som hälsar alla gamla och nya medlemmar välkomna till stämman 😊

Ledamöter:

Astrid Eklund	ordförande, info	37 35 09, 070-590 52 20 astrid.eklund@comhem.se
Kjell Andersson	sekreterare, p-platser	070-736 20 97
Anita Kjellén	kassör, radon	28 65 30
Henryk Åkesson	VVS, el, värme	070-5603003
<i>Suppleanter</i>		
Johan Anderberg	hemsidan	
Marika Lagercrantz	gröna gruppen	

Brf Nio Långor Org.nr 769601-5226
Box 3083, 161 03 BROMMA

www.sbc.se/niolangor

Teknikförvaltning i Stockholm AB (**Obs ej värme, varmvatten och el ! Kontakta styrelsen i första hand**)
Felanmälan (akuta fel): 08-81 81 54 (dygnet runt)
Skadedjursbekämpning (Nomor, i samverkan med Trygg Hansa): 020-54 55 56