



# Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor

Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Johan Anderberg  
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)  
[www.niolangor.bostadsraterna.se](http://www.niolangor.bostadsraterna.se)

Datum: 2020-06-24 (nr 3/2020)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

## Årsstämma

Årsstämman 13 maj 2020 hölls i Ljunglöfska slottet. 19 radhus var representerade på stämman. Stämman beslutade bland annat om styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och valberedning. Protokollet från stämman finns på hemsidan. Den som önskar få en papperskopia kan kontakta ordföranden Johan Anderberg.

Styrelsen konstituerade sig direkt efter stämman. Till ordförande valdes Johan Anderberg, till kassör valdes Magnus Berg Labor och till sekreterare valdes Jonas Norén. Styrelsen har inom sig fördelat arbetsuppgifter utifrån roll och kompetens.

## Trädgårdshelgen

På trädgårdshelgen 16–17 maj 2019 arbetades det flitigt, kanske lite mer utspritt i tid över helgen för att minska eventuell trängsel (enligt FHM inrådan).

Det blev verkligen väldigt fint och styrelsen vill rikta ett stort tack till Gröna gruppen som på sedvanligt sätt planerade och arrangerade dagen!

## Loppmarknad

Årets vårloppmarknad blev tyvärr inställd som så många andra större evenemang. Det kanske finns möjlighet att ordna något till hösten men i annat fall gör vi ett nytt försök nästa år.

## Källargångarna måste hållas rena från saker!

Vi uppmanade alla att tömma källargångarna från artiklar till den 15:e mars. Tyvärr var så inte fallet så vi vill uppmana dig igen att ta hand om eventuella saker du har som står i källargången.

Grundregeln här är att källargångarna alltid skall vara rena från saker! Det finns ingen tidsgräns typ bara en dag eller två för om olyckan är framme så spelar det ingen roll om det stod där temporärt.

Det finns flera anledningar till att våra källargångar skall vara rena från saker:

- Det mest naturliga att tänka på är brandrisken, en brand i en källargång skulle vara ytterst allvarligt och påverka alla boende i längan.
- Men det är även frågan om framkomlighet för andra grannar som kanske behöver ta sig in via sin källardörr. Men det är även en fråga om framkomlighet för våra hantverkare som underhåller vatten- och värmeinstallationer, elledningar och avlopp. Ibland kan det vara bråttom att inspektera ett avlopp med kamerautrustning eller byta ett rör i taket som droppar, och att hantverkaren då kan få det svårt att ta sig fram eller riskera att söla ner personliga saker som står i gången hjälper ingen.
- Andra anledningar är stöldrisk och även att saker som står där kan bli hem och mat åt alla möjliga typer av kryp och odjur.

Det är alltså inte tillåtet att förvara något i källargången, må det vara en hylla som inte får plats, möbler som är i vägen vid en renovering, bildäck som snart skall bytas, osv. Att man staplar upp det ordentligt eller har det på ett bord eller dylikt är inte heller ok.

Läs mer om detta på föreningens hemsida: <http://niolangor.bostadsratterna.se/om-foreningen/ordningsregler>

Notera även att all typ av brandfarliga varor såsom bensen, T-Röd, spolarvätska, sprayburkar, gasolbehållare och så vidare enligt MSB's föreskrifter är förbjudna att förvara i några källarutrymmen. Du kan ha lite i lägenheten men inte i något förråd i källaren, även ditt eget.

Vi har frekventa genomgångar av servicepersonal i källarna och föreningens källaransvarige går också och inspekterar och påpekar för berörd person eller alla i längan om det är svårt att identifiera vems sakerna är. Ingen länga är sämre eller bättre här och generellt sett ser det oftast mycket bra ut! Men det verkar gå i lite säsonger och vid den senaste rundan såg det dåligt ut i flera källargångar.

Det är mer än två veckor sedan dessa bilder har tagits så det ser säkerligen redan annorlunda ut! Så låt dessa bilder tjäna som exempel på hur det ej skall se ut snarare än aktuella förmaningar.



*I vägen för elskåp och gång.*

*Cykel till cykelförrådet, takboxen någonstans annanstans och sopkärlet skall sparas i föreningens utrymme.*



*Brädor brinner även om det ligger staplade åt sidan.*



*Man kanske renoverar eller flyttar om. Tyvärr är inte källargången lämpligt att använda om ens temporärt.*



*Hyllan som inte får plats just nu kan inte förvaras i källargången.*



*Bensindunk är ytterst olämpligt och mot MSB's föreskrifter.*



*Utemöbler eller extramöbler måste förvaras annorstädes.*





*Det kan också handla om att någon är oaktsam och råkar snava på något som är utställt.*



*Källargångarna är inte heller de bästa miljöerna för möbler, saker kan springa läck och skada dina tillhörigheter.*

### **Kontakt med styrelsen?**

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

Med vänlig hälsning

STYRELSEN

### **Brf. Nio Längors styrelse fr o m 2020-05-13**

<i>Namn</i>	<i>Roll</i>
Johan Anderberg	Ordförande
Magnus Berg Labor	Kassör
Jonas Norén	Sekreterare
Henryk Åkesson	Ledamot (kontakt förvaltningsärenden)
Hedvig Eisen	Ledamot
Anders Park Hansén	Suppleant (representant för Grannsamverkan)
Aron Swartz	Suppleant
Astrid Eklund	Suppleant
Tobias Sjögren	Suppleant