

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor
Datum: 2016-02-03 (nr 1/2016)

Årsstämma 16 maj

Föreningens årsstämma äger rum måndag den 16 maj 2016 i Ljunglöska slottet! Boka in datumet redan nu! Kallelse och årsredovisningshandlingar kommer i brevlådan senast två veckor innan.

Under föreningsstämman ska medlemmarna bl.a. välja styrelse. Även motioner tas upp på stämman då de närvarande får rösta för eller emot förslagen. För att en medlems motion ska tas upp på stämman i vår måste den ha kommit in till styrelsen senast den 21 februari 2016. Hur ska en motion se ut? För att det ska vara enkelt för stämman att förstå vad motionen handlar om är det bra om det finns en att-sats i motionen som går att besvara med ja eller nej.

Stambytt badrummet?

Badrumsrenovera! Som alla säkert vet utför brf stambyte i samband med att medlemmen väljer att renovera sitt badrum. Rör och ytskikten är gamla och för att undvika vattenskador är stambyte angeläget. Hittills har ca 70 medlemmar fått badrummet stambytt. Det återstår alltså ca 15 radhus att stambyta. Styrelsen hade redan 2012 önskemålet att alla hus skulle vara stambytta 2014. Så har det inte blivit. Det är därför nu mycket angeläget att stambytena sker. Vissa badrum hänger ihop två och två, dvs. med grannens. I dessa fall kommer stambytet i dessa två badrum och av ev. separat wc, att ske vid ett och samma tillfälle (berörda grannar måste således komma överens om att renovera sina badrum – då stambytet också sker). Ni som inte fått stambytt i badrum eller WC ännu, vänligen meddela styrelsen vilket av åren 2016-2017 som skulle passa er bäst.

Vinterunderhåll

Även denna säsong har föreningen ett avtal med en firma om *maskinell* snöröjning och *maskinell* sandning på våra gångvägar.

Precis som tidigare måste varje medlem dock själv skotta och sanda den egna entrén och området däromkring. Därför finns de gröna sandlådorna utplacerade.

Radon

Arbetet med radonfrågorna fortsätter. Som tidigare informerats om är det endast 18 av våra 84 hus som har radonvärden som överstiger 200 bq/m³. Inom kort kommer ytterligare friskluftsventiler att installeras i två radhus i länga 1. Detta kommer att öka luftflödet och tanken är att detta ska leda till att radonhalten i dessa hus sänks under 200 bq/m³. När installationen är klar kommer nya mätningar att ske för att följa upp resultatet.

Vårens trädgårdsdag 14 maj

Lördag den 14 maj 2016 är det dags för vårens trädgårdsdag då vi, alla medlemmar, tillsammans snyggar till våra gemensamma gröna ytor. Mer information kommer från Gröna gruppen. Marika Lagercrantz (Hg 169) svarar på frågor och ev. synpunkter kan också lämnas till henne.

Styrelsens sammanträdesdagar våren

Den 25 januari, den 29 februari, den 4 april och den 16 maj 2016.

Med vänlig hälsning

STYRELSEN

Ledamöter:

Astrid Eklund, ordförande astrid.eklund@comhem.se 070-5700039
Försäljning av brf-radhus, mäklarinfo,
medlemsinfo, mark/gröna ytor

Göran Sundin, vice ordförande goran.sundin@riksbyggen.se 076-1413505
Dränering, fastighetsunderhåll, radon

Johan Gustavsson, kassör johan.x.gustavsson@gmail.com 070-9972046
Avgifter, ekonomi

Jonas Norén, sekreterare jonas.noren@norcon.se 0703-572656
Arkiv

Henryk Åkesson, ledamot henryk.akesson@comhem.se 070-5603003
Badrumsrenovering, dränering,
vatten, avlopp, el, värme

Suppleanter:

Frida Billström, suppleant billstromfrida@gmail.com 072-3957959
Klotter, nycklar, renhållning

Cecilia Ekholm, suppleant ekholmcecilia@hotmail.com 0701-704343
Eldstäder

Anna Tammelin, suppleant anna.tammelin@hotmail.com 0722-520162
Brandskydd