

Brf Nio Längor

Protokoll fört vid föreningsstämma den 8 maj 2019

Plats: Ljunglöfska slottet, Ljunglöfsvägen 1, 168 52 Bromma

- § 1 **Stämmans öppnande**
Stämman öppnas av styrelsens ordförande Astrid Eklund.
- § 2 **Godkännande av dagordningen**
Stämman godkänner dagordningen.
- § 3 **Val av stämмоordförande**
Fred Åkesson utses till stämmans ordförande.
- § 4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Jonas Norén anmäls som protokollförare.
- § 5 **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
Till justeringsmän och rösträknare väljs Kjell Andersson och Johan Anderberg.
- § 6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.
- § 7 **Fastställande av röstlängd**
Genom avprickning vid ingången till lokalen upprättas förteckning över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter. Stämman fastställer röstlängden till 21 röstberättigade, varav 1 är fullmakt. Röstlängd finns bifogad i bilaga 1.
- § 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Stämman beslutar enligt ordförandens förslag att årsredovisningen föredras rubrik för rubrik och att den som vill ha ordet begär detta.

Stämman anser årsredovisningen föredragen och beslutar att lägga den till handlingarna.
- § 9 **Föredragning av revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse föredras, varefter stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 10 **Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer den upprättade resultat- och balansräkningen.
- § 11 **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.
- § 12 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**
Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 13

Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Valberedningen genom dess sammankallande Marika Lagercrantz föreslår sänkt belopp till internrevisorn från 5000 kr till 2500 kr och oförändrat belopp till styrelsen, 3 prisbasbelopp.

Magnus Berg Labor föreslår ökat belopp till styrelsen, till 3,5 prisbasbelopp. Kjell Andersson föreslår oförändrat belopp till internrevisorn, 5000 kr.

Sedan votering begärts om *arvodet till styrelsen* och förslagen ställts mot varandra röstade 10 medlemmar för oförändrat belopp (3 prisbasbelopp) och 7 medlemmar röstade för ökat belopp (3,5 prisbasbelopp). Fyra medlemmar avstod från att rösta.

Sedan votering begärts om *arvodet till internrevisorn* och förslagen ställts mot varandra röstade 9 medlemmar för sänkt arvode till 2500 kr och 6 medlemmar röstade för oförändrat belopp, 5000 kr. Sex medlemmar avstod från att rösta.

Stämman har således beslutat i enlighet med valberedningen två förslag, d.v.s. oförändrat arvode till styrelsen, tre prisbasbelopp och sänkt arvode till internrevisorn till 2500 kr.

§ 14

Val av styrelseledamöter och suppleanter

Det antecknas att valberedningen lämnat förslag på styrelseledamöter och suppleanter (bilaga 2). Marika Lagercrantz läser upp valberednings förslag.

Stämman beslutar att välja styrelseledamöter och suppleanter enligt valberedningens förslag och för den period som valberedningen föreslagit.

Styrelsen kommer därmed att bestå av följande personer:

Ledamöter:

Astrid Eklund, Holbergsgatan 193	1 år, nyval
Henryk Åkesson, Björnsonsgatan 43	2 år, nyval
Emma Movitz, Björnsonsgatan 71	2 år, nyval
Jonas Norén, Björnsonsgatan 141	1 år kvar av mandatperioden
Tobias Sjögren Andersson, Björnsonsgatan 155	1 år kvar av mandatperioden

Suppleanter

Sofia Sik Book, Holbergsgatan 173	2 år, nyval
Magnus Berg Labor, Holbergsgatan 195	2 år, nyval
Aron Swartz, Björnsonsgatan 47	2 år, nyval

§ 15

Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslår:

Extern revisor: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC),
(kontaktperson auktoriserad revisor Per Andersson) 1 år, nyval

Intern revisor: Anita Kjellén, Björnssongatan 65 1 år, nyval
Intern revisorsuppleant: Elinda Blixt, Holbergsgatan 194, 1 år, nyval

Stämman beslutar att välja revisorer och revisorsuppleant enligt valberedningens förslag ovan.

§ 16

Val av valberedning

Marika Lagercrantz (sammankallande), Holbergsgatan 169 står till förfogande.
Carl Mellberg, [REDACTED] står till förfogande.
Erik Ek, Björnssongatan 163 står till förfogande.

Till valberedning väljs Marika Lagercrantz, Carl Mellberg och Erik Ek.
Stämman beslutar att Marika Lagercrantz är sammankallande.

§ 17

Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

17a. Motion från Carl Mellberg om elstolpar för motorvärmare samt laddningsstationer för elbilar. Motionen samt styrelsens förslag, se bilaga 3

Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag, dvs:
17aa. att anse motionen om elstolpar för motorvärmare uttag besvarad.
17ab. att avslå motionen om laddningsstationer för elbilar.

§ 18

Stämmans avslutande

Ordföranden tackar alla som hade kommit och förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet


Jonas Norén

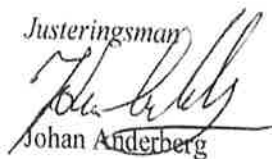
Stämmans ordförande


Fred Åkesson

Justeringsman


Kjell Andersson

Justeringsman


Johan Anderberg

Valberedningen i Brf Nio Längor lämnar följande
förslag till stämman 2019-05-08, gällande
styrelseledamöter, suppleanter samt revisorer

Ledamöter:

Astrid Eklund, Holbergsgatan 193, 1 år nyval
Henryk Åkesson, Björnsonsgatan 43, 2 år nyval
Emma Movitz, Björnsonsgatan 71, 2 år nyval
Jonas Norén, Björnsonsgatan 141, 1 år kvar av mandatperioden
Tobias Sjögren Andersson, Björnsonsgatan 155, 1 år kvar av mandatperioden

Suppleanter:

Sofia Sik Book, Holbergsgatan 173, 2 år nyval
Magnus Berg, Holbergsgatan 195, 2 år nyval
Aron Swartz, Björnsonsgatan 47, 2 år nyval

Revisorer:

Extern revisor; Price Waterhouse Coopers, kontaktperson: Per Andersson
Internrevisor: Anita Kjellén, Björnsonsgatan 65, 1 år nyval
Internrevisorsuppleant: Elinda Blixt, Holbergsgatan 194, 1 år nyval

Valberedningen har utgjorts av

Marika Lagercrantz, (sammankallande), Carl Mellberg och Erik Ek

Motion från Carl Mellberg om elstolpar för motorvärmare samt laddningsstationer för elbilar

Jag skulle vilja lämna in följande motion till årsstämman.

Jag önskar att styrelsen låter installera eluttag vid samtliga parkeringsplatser som tillhör föreningen. Några av föreningens parkeringsplatser har idag eluttag. Genom att samtliga parkeringsplatser tillhörande föreningen förses med eluttag höjer man standarden på dessa och möjliggör i större utsträckning användande av motorvärmare samt laddning av elbilar. Den fasta installationskostnaden för detta samt den rörliga elförbrukningskostnaden bör finansieras genom en generell höjning av parkeringsavgiften.

Styrelsens svar på motionen

Motionen handlar dels om p-platser med el för motorvärmareuttag, dels om iordningsställande av laddplatser för elbilar och laddhybridbilar.

- a. Motorvärmareuttag: Idag har 13 av föreningens 26 p-platser el i form av ett motorvärmareuttag. Några av dessa fanns redan när föreningen bildades, några har anlagts av föreningen. Investeringskostnad och elförbrukning täcks med marginal av el-platsens högre avgift. Styrelsen ser positivt på motorvärmareuttag. Om det finns ett underlag som visar att intresse finns bland flera medlemmar för motorvärmareuttag på de p-platser som idag saknar detta, kan styrelsen själv fatta beslut om detta.
- b. Laddplatser för elbilar och laddhybridbilar: Av säkerhetsskäl ska man inte ladda ett fordon i ett vanligt eluttag. Laddningsstationer kräver mer el än en vanlig motorvärmare. Enstaka motorvärmareuttag skulle i vissa fall kunna byggas om till laddplatser för fordon. En sådan ombyggnad skulle naturligen bekostas av medlemmen ifråga och p-avgiften för den medlemmen skulle höjas för den ökade elförbrukningen. I vår förening har ingen medlem dock hittills ansökt hos styrelsen om att bygga om "sitt" motorvärmareuttag. Skulle ett större antal, eller samtliga platser anpassas för laddning blir situationen en annan då mer effekt krävs. Det måste i så fall först undersökas hur stor belastning vårt nuvarande elsystem klarar och vilka investeringar som skulle behöva göras.

Vid en översiktlig sondering med anledning av motionen har styrelsen noterat följande om laddplatser. Det finns många olika teoretiska möjligheter att ladda el- eller elhybridbilar; allt från "långsam" laddning på ett ombyggt motorvärmareuttag, till snabbaddningsstation på särskild laddplats. Investeringskostnaden för detta kan vara från 15.000 kr för en ombyggd elstolpe till 150.000 kr för en snabbaddningsstation där man betalar för laddningen. Föreningen skulle också kunna upplåta en p-plats till en extern operatör, där medlemmar men även andra kan ladda sina bilar. En p-plats för laddning skulle också kunna införas genom att föreningen nyanlägger en eller flera av de nya p-platser som man tidigare fått bygglov för. Ett annat sätt skulle kunna vara att ta en eller flera av de befintliga p-platserna i anspråk. Att ta en plats ur kön, för en laddplats som bara någon enstaka medlem har nytta av kan dock ifrågasättas. Kostnaden för eladdningsstolpar på parkeringsplats kräver också överväganden om var kostnaden för den investeringen skall hamna då det är en nytta som kommer långt ifrån alla medlemmar tillgodo.

Det finns således många viktiga vägval att göra och konsekvenserna av de olika alternativen måste utredas nog innan ev. beslut kan fattas. Även framtida ev. statliga bidrag för att bygga laddplatser måste tas i beaktande likväl som intresset i föreningen. Mot den ovan redovisade bakgrunden är det styrelsens bedömning att det i nuläget inte kan anses tillräckligt angeläget att utreda frågan vidare.

Styrelsen föreslår stämman

- a- att anse motionen om elstolpar för motorvärmareuttag besvarad
- b- att avslå motionen om laddningsstationer för elbilar.