



# Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund  
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)  
[www.niolangor.bostadsraterna.se](http://www.niolangor.bostadsraterna.se)  
Datum: 2020-02-07 (nr 1/2020)

---

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

## **Ekonomi mm.**

Styrelsen har beslutat om budgeten för 2020. Förutom löpande kostnader har vi budgeterat för ett par stambyten och en del andra underhållsåtgärder. Vi noterar prishöjningar på värme, vatten, fastighetsförsäkring, ökade kostnader för reparation (bl.a. pga vattenläckan, se nedan) och underhåll samt räntehöjningar. Styrelsen arbetar även med en uppdatering av den långsiktiga underhållsplanen. Alla dessa faktorer gör att styrelsen under våren kommer att ta ställning till om avgiften behöver höjas eller inte.

## **Vattenläckage i kallvattenledning och stopp i avloppsledning**

I slutet av november 2019 inträffade ett vattenläckage som visade sig vara orsakat av att ett galvaniserat rör - kallvattenledningen – hade rostat sönder under en av terrasserna i länga 2. Under några dagar tvingades vi stänga av vattnet helt i längorna 1-3 (som alla betjänas av samma undercentral). Stockholm vatten öppnade ett tappställe där dricksvatten kunde hämtas. En provisorisk ledning med kallvatten sattes in. Skadestället var svåråtkomligt. Kallvattenledningen mellan länga 2 och 3 ersattes med en ny plastslang strax intill det gamla röret. Detta kunde ske sedan omfattande grävarbete utförts mellan fasaden på södra sidan av länga 2 till fasaden på länga 3s norrsida. Vattenläckan är nu åtgärdad, men det återstår att snygga till den allmänna ytan mellan länga 2 och 3.

Ungefär samtidigt med vattenläckan inträffade ett stopp i avloppsledningen under länga 2 vilket medförde att avloppsvatten trängde ut i marken och in i två djupgrävda källarutrymmen i länga 2. Nu pågår ett arbete med att finna de hål som måste finnas i ledningen. Därefter får styrelsen ta ställning till vilka åtgärder som måste vidtas. Värt att notera är att stoppet orsakades av en kraftig ansamling av textiltrasor. . . . den/de som spolar ner sådant eller annat som kan orsaka stopp, måste genast sluta med det.

I samband med vattenläckan mm blev det tydligt vad som händer i källarutrymmen som grävts ut till en golvnivå långt under källargolvet, de fungerar som en brunn helt enkelt. Vattnet får svårt att rinna undan då och det är också riskabelt för byggnadens konstruktion. Styrelsen kan alltså inte tillåta att mark eller golvnivån sänks i något källarutrymme.

Under hela arbetet har vi löpande informerat om läget på hemsidan. Att ha haft vattnet avstängt innebar självfallet en stor påfrestning för de berörda medlemmarna. Det visade sig att alla hjälptes åt och bl.a. hämtade vatten till dem som hade svårt att göra det själva. Stort tack till er alla för ert tålamod och er förståelse!

### **Årsstämma 13 maj 2020**

Bostadsrättsföreningens årsstämma äger rum den 13 maj 2020 kl. 19.00 i Ljunglöfska slottet. Kallelse och årsredovisningshandlingar kommer i brevlådan ett par veckor innan. Kaffe/lättöl och smörgås/sötsak kommer att finnas i slottet från kl. 18.00.

På stämman tas även motioner upp då de närvarande medlemmarna får rösta för eller emot de förslag som finns. För att en medlems motion ska tas upp på stämman måste den ha kommit in till styrelsen senast den 29 februari 2020. För att det ska vara enkelt för stämman att förstå vad motionen handlar om bör det finnas en att-sats i motionen som går att besvara med ja eller nej.

### **Trädgårdsdag 16 maj 2020**

Snart är det dags för vårens trädgårdsdag! Den äger rum lördag den 16 maj kl. 10-13. Detaljer och information om dagen kommer så småningom från Gröna gruppen.

### **Loppis 30 maj 2020**

- Lördagen den 30 maj kl. 10-15 är det dags för föreningens loppis! Årets loppis arrangeras av Pontus Runesson, Björnsonsgatan 161.
- Nytt för i år är att ett par flicklag från FK Bromma kommer stå för fikaförsäljning som kommer att finnas på två ställen längs med längorna.
- Vid Björnsonsgatan, kring länga 8 och 9 kommer grillning av korv och hamburgare att finnas, intäkterna finansierar annonsering mm.
- Annonsering sker på loppiskartan.se samt på Facebook. Sprid gärna information om vår loppis på sociala medier. Första veckan i maj börjar vi sätta upp lappar i närområdet, till detta har ett par familjer redan anmält sig.
- Allt ni behöver göra är att dyka upp, duka upp era saker utanför er entré och sälja för brinnande livet.
- Håll också gärna tummarna för sol. Vid massivt regn uteblir loppisen.
- Har ni några frågor eller funderingar nås Pontus på [Pontus.runesson@gmail.com](mailto:Pontus.runesson@gmail.com)

### **Källargångarna**

Nyligen har låsen i mellandörrarna i källargångarna tagits bort samtidigt som dörrstängare monterats. Mellandörrarna ska således vara olåsta men stängda. Detta är ett led i brandsäkerhetsarbetet i vår brf.

Vi påminner också om att källargångarna måste vara helt tomma, dvs. inga kartonger, möbler, bildäck eller annat bråte får finnas där. Ytterst är detta en säkerhetsfråga för oss alla. Om en brand utbryter ska man snabbt och enkelt kunna ta sig fram i källaren. Styrelsens brand- och källaransvarige går igenom källarna en gång i kvartalet och kan konstatera att vissa av längorna är exemplariskt rena men i några andra finns det brännbart material mm. som stått där länge. Alla uppmanas nu att senast den 15 april plocka undan allt som finns i källargångarna. Under våren kommer styrelsen ta ställning till om nya riktlinjer och rutiner behövs för att hålla rent i källargångarna.

### **Kontakt med styrelsen?**

Vi skulle uppskatta om ni vid all kontakt med styrelsen alltid skriver er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

Gå gärna in på föreningens hemsida då och då – där finns alla viktiga dokument, kontaktuppgifter till SBC vid t.ex. önskemål om utdrag från lägenhetsregistret och där finns också tidigare information till medlemmarna.

Med vänlig hälsning

## STYRELSEN

### Ledamöter                      Ansvarsområden (några av dem listade här)

Astrid Eklund                      Ordförande, medlemsärenden, radon, grönytor,  
070-5700039                      juridiska frågor, ordningsregler, p-platser  
astrid.eklund@comhem.se

Emma Movitz                      Kassör, ekonomi, Comhem bredband och TV  
072-7346300  
emma.movitz@gmail.com

Jonas Norén                      Sekreterare, renhållning, matavfall, eldstäder  
0703-572656  
jonas.noren@norcon.se

Henryk Åkesson                      Vatten, avlopp, el, värme, stambyte, dränering  
070-5603003  
henryk.akesson@comhem.se

Tobias Sjögren                      Entrédörrar, källargångar, brandskydd, klotter, nycklar  
0708-986393  
tobias.a.sjogren@gmail.com

### Suppleanter

Aron Swartz  
Magnus Berg Labor                      Grannsamverkan  
Sofia Sik Book

***Information från Valberedningen:***

*Hej kära grannar! Vi bor alla i en bostadsrättsförening. Det innebär att vi gemensamt har ett ansvar för allas våra bostäder. Föreningens styrelse utför en av de gemensamma viktiga uppgifter som krävs för att driva vår förening. Styrelsen väljs vid föreningens årsstämma den 13 maj och vi söker redan nu dig som är intresserad av styrelsearbete och kan tänka dig att ingå i föreningens styrelse!*

*Om du tycker att detta låter intressant så hör av dig till någon av oss i valberedningen så kan vi beskriva styrelsearbetet närmare. Vi kommer senare i vinter även att komma förbi några av er för att efterhöra intresse.*

*Vänliga hälsningar*

*Valberedningen*

*Marika 070-644 50 56*

*Erik 070-639 77 93*

*Calle 070-4584058*