

Brf Nio Längor

Protokoll fört vid föreningsstämma den 30 maj 2023

Plats: Ljunglöfska slottet, Ljunglöfsvägen 1, 168 52 Bromma

- § 1 **Stämmans öppnande**
Stämman öppnas av styrelsens ordförande Astrid Eklund.
- § 2 **Val av stämмоordförande**
Fred Åkesson utses till stämmans ordförande.
- § 3 **Godkännande av dagordningen**
Stämman godkänner dagordningen.
- § 4 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Kjell Andersson anmäls som protokollförare.
- § 5 **Val av två justeringsmän, tillika rösträknare**
Till justeringsmän och rösträknare väljs Marika Lagercrantz och Jonas Norén
- § 6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Stämman förklaras vara i behörig ordning kallad.
- § 7 **Fastställande av röstlängd**
Genom avprickning vid ingången till lokalen upprättas förteckning över närvarande medlemmar och representerade bostadsrätter. Stämman fastställer röstlängden till 29 röstberättigade, ingen fullmakt. Röstlängd finns bifogad i *bilaga 1*.
- § 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Stämman beslutar enligt ordförandens förslag att årsredovisningen föredras rubrik för rubrik och att den som vill ha ordet begär detta. Stämman anser årsredovisningen föredragen och beslutar att lägga den till handlingarna.
- § 9 **Föredragning av revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse föredras översiktligt av stämmans ordförande. Stämman beslutar att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.
- § 10 **Beslut och fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman fastställer den upprättade resultat- och balansräkningen.
- § 11 **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition.
- § 12 **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

§ 13 **Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Oförändrat belopp till styrelsen och revisorerna föreslås.

Stämman beslutar i enlighet med ovan förslag, d.v.s. oförändrat arvode till styrelsen (tre prisbasbelopp) och oförändrat arvode till revisorn från föreningen (2500 kr). Externa revisorn fakturerar föreningen.

§ 14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Carl Mellberg presenterar valberedningens förslag till styrelse:

Stämman beslutar i enlighet med valberedningens förslag. Styrelsen kommer därmed att bestå av följande personer:

Ledamöter:

Astrid Eklund 1 år omval

Elinda Blixt 1 år omval

Kjell Andersson 2 år nyval

Henryk Åkesson 1 år nyval

Markus Lagerwall 1 år kvar av mandatperioden

Suppleanter:

Andreas Rostvik 2 år nyval

Mattias Göthberg 1 år kvar av mandatperioden

Dennis Peyron 1 år av mandatperioden

Johan Anderberg 1 år av mandatperioden

§ 15 **Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Stämman beslutar att välja revisorer och revisorssuppleant enligt valberedningens förslag nedan.

Extern revisor:

Ernst&Young AB, kontaktperson Niklas Nyberg

Revisorer från föreningen:

Revisor Johan Gustavsson 1 år nyval

Revisorssuppleant Rikard Reite 1 år nyval

§ 16 **Val av valberedning**

Carl Mellberg, Erik Ek och Sandra Karlsson förklarar att de står till förfogande.

Till valberedning väljs Carl Mellberg, Sandra Karlsson och Erik Ek samtliga på omval. Stämman beslutar att Carl Mellberg är sammankallande.

§ 17 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

17a. Styrelsens förslag till ändring av 9 § första stycket i stadgarna för Brf Nio längor, *se bilaga 2*.

17b. Motion om metod och omröstning mm avseende byte eller relining av avloppssystemet (från Sören Eriksson), *se bilaga 3, som även innehåller styrelsens svar och förslag till beslut*.

Stämman beslutar

17a. att bifalla styrelsens förslag till ny lydelse av 9 § första stycket i Brf Nio Längors stadgar (nuvarande samt föreslagen lydelse, *se bilaga 2*).
Beslutet var enhälligt. Det noteras att ett första stämmobeslut i frågan fattades på förra årets stämma, den 30 maj 2022.

17b. att avslå motionen om metod mm avseende byte eller relining av avloppssystemet och således bifalla styrelsens förslag, *se bilaga 3*.

§ 18

Stämmans avslutande

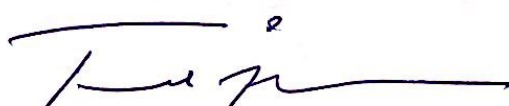
Ordföranden tackar alla som kommit och förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet



Kjell Andersson

Stämmans ordförande



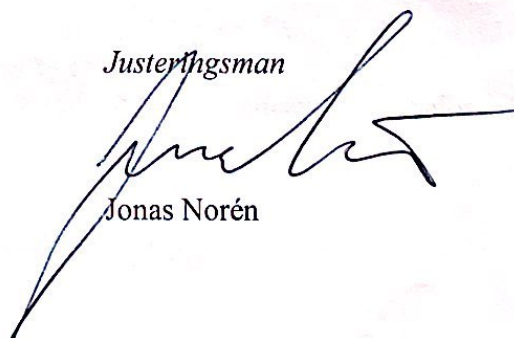
Fred Åkesson

Justeringsman



Marika Lagercrantz

Justeringsman



Jonas Norén

Röstberättigade årsstämma Brf Nio längor 230530

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
1	Holbergsgatan 151	Thomas Karl Vogt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Holbergsgatan 153	Malin Idman Susanna Idman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Holbergsgatan 155	Martin Aadalen Sandra Aadalen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Holbergsgatan 157	Kerstin Råke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Holbergsgatan 159	Ann Desiré Wallin David Wallin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Holbergsgatan 161	Tim Harrysson Elin Harrysson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Holbergsgatan 163	Jonas Thurdin Malin Johanna Tappert Thurdin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Holbergsgatan 165	Martina Nee Petter Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Holbergsgatan 167	Maia Rostvik Andreas Rostvik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Holbergsgatan 169	Ulla Marika Lagercrantz	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Holbergsgatan 171	Mattias Lars Gustaf Göthberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12	Holbergsgatan 173	Michel Book Sofia Sik Book	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Holbergsgatan 175	Sofie Sten Jonas Lindberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Holbergsgatan 177	Johan Nils Anderberg Alicia Maria Bremberg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15	Holbergsgatan 179	Marcus Apelgren Sandra Karlsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
16	Holbergsgatan 181	Martin Adelsköld Maria Adelsköld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Holbergsgatan 183	Jörgen Engström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Holbergsgatan 185	Johan Gustafsson Christina Egnell Gustafsson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Holbergsgatan 187	Maria Cassel Jonas Olov Fornander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	Holbergsgatan 189	Lars Bergman	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	Holbergsgatan 191	Eric Dennis Christopher Peyron Vera Peyron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22	Holbergsgatan 193	Astrid Eklund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23	Holbergsgatan 195	Magnus Berg Labor Jeannette Labor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24	Holbergsgatan 197	Hedvig Eisen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25	Holbergsgatan 199	Tim Svalling Linda Svalling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26	Holbergsgatan 201	Oskar Söderberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27	Holbergsgatan 203	Eva Wiola Häggström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28	Holbergsgatan 205	Marcus Persson Elin Thunman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29	Holbergsgatan 207	Fredrik Lindberg Jenny Söderlund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30	Holbergsgatan 209	Göte Sören Eriksson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31	Holbergsgatan 184	Mats Arne Vilhelm Karlström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32	Holbergsgatan 186	Carolina Westerlund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
33	Holbergsgatan 188	Cecilia Evestedt Michael Evestedt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34	Holbergsgatan 190	Erik John Lars Mirstam Frida Björk Mirstam	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35	Holbergsgatan 192	Magnus Ek Muriel Dandoy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36	Holbergsgatan 194	Elinda Dolores Blixt Johan Blixt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37	Holbergsgatan 196	Eva Marcus Anders Marcus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38	Holbergsgatan 198	Anders Park Hansén Jennie Park Hansén	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39	Holbergsgatan 200	Klaes Oskar Jansson Therése Isberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40	Holbergsgatan 202	Johan Oscarsson Jenny Oscarsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41	Björnssonsgatan 39	Jessica Granath	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42	Björnssonsgatan 41	Karl Tomas Eklund Eva Glebenius	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43	Björnssonsgatan 43	Henryk Åkesson Catharina Åkesson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
44	Björnssonsgatan 45	Maija Höijer-Dzougoutov Mikhail Dzougoutov Anna Juhasz Viktor Dzougoutov	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
45	Björnssonsgatan 47	Aron Swartz Linda Erika Swartz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
46	Björnssonsgatan 49	Johan Nilsson Kerstin Rosén Nilsson	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
47	Björnssonsgatan 53	Lovisa Roth Love Friberger	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
48	Björnssonsgatan 55	Marina Andrea Berman Hernan De Angelis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
49	Björnssonsgatan 57	Charlotte Langlet David Mikael Langlet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
50	Björnssonsgatan 59	Sarah Ramsay Patrik Jonell	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
51	Björnssonsgatan 61	Göran Ståhle Mirja Unge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
52	Björnssonsgatan 63	Charlotta Viola Benjamin Sara Benjamin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
53	Björnssonsgatan 65	Anita Kjellén Mikael Wernström	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
54	Björnssonsgatan 67	Suzie Fong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
55	Björnssonsgatan 69	Andreas Mattsson Nicole Nelson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
56	Björnssonsgatan 71	Emma Movitz Fredrik Augustsson Movitz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
58	Kiellandsplan 21	Xiongbiao Wang Yue Chen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
59	Kiellandsplan 23	Myr Kerstin Hamrin Peter	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
60	Kiellandsplan 25	Göran Thorslund Ann Odebrand Thorslund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
61	Kiellandsplan 27	Torkel Berglund Linnea Enstedt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
62	Kiellandsplan 29	Eva Lundwall Lennart Lundwall	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
63	Kiellandsplan 31	Magnus Enquist	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
64	Kiellandsplan 33	Carl-Olov Land Christina Land	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
65	Kiellandsplan 35	Björn Önfelt Sara Åkerblom Önfelt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
66	Kiellandsplan 37	Leli Kjellin	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
67	Kiellandsplan 39	Jose Soto Padron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
68	Kiellandsplan 41	Mark Malmström Fast Sara Malmström Fast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
69	Björnssonsgatan 131	Anna Åhman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
70	Björnssonsgatan 133	Peder Mas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
71	Björnssonsgatan 135	Rolf Markus Lagerwall Anna Greta Edlund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
72	Björnssonsgatan 137	Åsa Adolfsson Per Olov Markus Porath	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
73	Björnssonsgatan 139	Kjell Andersson Charlotta Iverus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
74	Björnssonsgatan 141	Jonas Norén Isabel Margarita Bonilla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
75	Björnssonsgatan 143	Ann Charlotte Ardelius	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
76	Björnssonsgatan 145	Stefan Ekholm Cecilia Ekholm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
77	Björnssonsgatan 147	Camilla Birnbaum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
78	Björnssonsgatan 149	<i>Callie</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
79	Björnssonsgatan 153	Rickard Reite Sara Maria Stenberg Reite	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
80	Björnssonsgatan 155	Jennie Sjögren Tobias Andersson Sjögren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
81	Björnssonsgatan 157	Jesper Gantelius Malin Jonell	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
82	Björnssonsgatan 159	Björn Bohlin Kristina Bohlin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
83	Björnssonsgatan 161	Pontus Runesson Anna Öhman	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
84	Björnssonsgatan 163	Lars Erik Ek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Styrelsens förslag till stämman om stadgeändring av 9 § i stadgarna

På senaste stämman, den 30 maj 2022, beslutade stämman enhälligt att anta ett förslag till ändring av 9 § första stycket i stadgarna. För att det beslutat ska bli giltigt krävs att det fattas beslut på två på varandra följande stämmor. På den andra stämman, den 30 maj 2023, är tanken att det första stämmobeslutet ska bekräftas.

Bakgrund: Stadgarna är ett av föreningens viktigaste dokument och det är därför viktigt för föreningens verksamhet att stadgarna är uppdaterade. SBC (vår ekonomiske förvaltare) tillämpar fr.o.m. den 1 januari 2022 en ny rutin för fakturering avseende tjänsterna kopplade till lägenhetsöverlåtelse och pantsättningar och att de därför behöver höja sina priser för hanteringen av dessa tjänster från 2,5 % till 3,5 % respektive från 1% till 1,5 % av prisbasbeloppet inklusive moms. Detta medför att vi behöver ändra 9 § första stycket i stadgarna så att styrelsen kan besluta att dessa högre avgifter också kan tas ut av förvärvaren resp. pantsättaren.

Nuvarande lydelse:

9 § *Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse*
Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Föreslagen ny lydelse:

9 § *Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse*
Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 3,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1,5 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Styrelsen föreslår:

- att stämman beslutar att anta förslaget till ändring av 9 § första stycket i stadgarna för Brf Nio Längor enligt ovan föreslagen ny lydelse.
-

Motion om metod och omröstning mm avseende byte eller relining av avloppssystemet (från Sören Eriksson)

*Motion angående metod för byte eller reovering av avloppssystemet.
Det har varit många turer och diskussioner både inom Styrelserna och medlemmar
med en massa "Expertutlåtanden" och "Experterna" har påstått både det ena och det andra!
Den stora frågan är om rören skall bytas ut, helt och hållet, eller om man skall göra en Relining!*

*Det är stora skillnader på de två metoderna och här kommer en del:
Kostnaden skiljer sig avsevärt till fördel för Relining
Tidsfaktorn och besväret för de boende är andra faktorer som ger Reliningen en stor fördel
Vid byte går det, knappast, inte att jobba hemifrån och det i månader!
Det finns egentligen inte något som säger att Relining verkligen inte är lika bra som Byte!
Man lämnar minst 20 års garanti och jag vet inte vad som gäller vid Byte!
Föreslår att BRF ordnar med en informationsafton där företrädare för Byte och Relining får framföra
vad de har för för- och nackdelar!
Föreslår även att BRF genomför en omröstning eftersom det är ett stort ingrepp för oss som bor här!
Bromma 2023-02-25
Sören Eriksson (0707296300)
Hbg 209*

Styrelsens svar

Våra hus är byggda på 1950-talet och det horisontella avloppssystemet som ligger under källargolvet i källargångarna måste bytas ut/reoveras förr eller senare. Styrelsen har i samband med det s.k. Rörprojektet (byte av vattenrören i källartaken mm) även, med en konsults hjälp, upprättat ett förfrågningsunderlag för byte av avloppsstammen. Av olika skäl beslutade styrelsen dock att inte gå vidare med den delen. Något beslut om när avloppsstammen ska bytas eller reoveras är således inte fattat. Vilken metod som kan komma att bedömas vara den mest lämpliga går inte att avgöra idag. Det är därför inte heller meningsfullt att ordna med en omröstning eller informationsmöte i frågan.

Styrelsen föreslår

- att stämman beslutar att avslå motionen.