



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor

Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Johan Anderberg
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsratterna.se

Datum: 2022-03-30 (nr 2/2022)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

Vi är i slutet av mars men aprilvädret är redan här. Våren är på väg och vi har gått över i sommartid men det skaver att skriva att vi går mot ljusare tider. Jag nämner därför inte mer om det utan fortsätter endast med vad som gäller för vår förening.

Styrelsen har sedan föregående utskick fokuserat på arbetet med årsredovisningen, som även inkluderar förvaltningsberättelse, motioner och revision, inför den kommande årsstämman i slutet av maj. Dessutom har vi tagit nästa viktiga steg i underhållsarbetet, närmare bestämt "rörprojektet". Mer om det nedan.

Rörprojektet

Nyligen har vi, tillsammans med entreprenören Centrumbyggen AB, haft projektuppslagsmöte för att bestämma tidsplan och start av implementering. Byte av kall- och varmvattenrör, ventiler med mera i källargångens tak kommer att sättas igång under våren med länga 4 (Holbergsgatan. 184-202), länga 5 (Björnsonsgatan 39-49) och länga 6 (Björnsonsgatan 53-71).

Länga 6 - start V15 / 11 april

Länga 5 - start V 17 / 25 april

Länga 4 - start V 19 / 11 maj

Återstående längor görs efter sommaren.

Det börjar med att en byggbod kommer att ställas upp mellan länga 4 och 5. Arbetena startar med asbetsanering, sedan rörbyte, isolering, målning och städning. Varje längas arbete pågår totalt 6-8 veckor.

Mer information kommer på [hemsidan](#) innan start, via mail till längoansvariga som vidare distribuerar, och i brevlådan under projektets gång. Arbetet kommer innebära avstängt vatten vid flera tillfällen under dagtid. Tillgång till samtliga källarutrymmen söder om källargången kommer krävas och ibland tillgång till den egna källaren. Information kommer kontinuerligt till berörda hushåll/längor under arbetet. Viktig information är att källargången kommer att bli ett arbetsområde och att inget tillträde får ske under arbetets gång. Detta är extra viktigt under asbetsaneringen.

Se till att hålla er uppdaterade via hemsidan, på mailen och via den info som läggs i brevlådan av entreprenören Centrumbyggen AB.

Årsstämman

Vi vill påminna om att årsstämman går av stapeln på Ljunglöfska slottet måndagen den 30 maj 2022, kl 19-21.

Vårens trädgårdsdag

Vårens trädgårdsdag är planerad till lördagen den 14 maj. Mer information kommer från Gröna gruppen när vi närmar oss den helgen.

Skyddsrum

På grund av kriget som pågår i Ukraina så har många frågor kommit angående skyddsrum inom föreningens fastigheter. Ett skyddsrum finns i länga 3 med ingång via källaren under Holbergsgatan 209. Skyddsrummet har plats för 64 personer och innehåller all utrustning som MSB förordar för skyddsrum byggda på 50-talet (regel ASKR). Idag används det även som förråd, varför det måste kunna utrymmas och iordningsställas inom 48 timmar. Det är också viktigt att påpeka att skyddsrummet inte tillhör någon i händelse av krig. Vem som helst har rätt till skydd och det är inte exklusivt för föreningens medlemmar. Det finns naturligtvis många andra skyddsrum i Blackeberg eftersom mycket byggdes under 50-talet.

Påminnelser

- Det är mycket torrt i markerna just nu. Om någon mot förmodan har tanke på att grilla så var extra försiktig.
- Sandsopning efter vinterns halkbekämpning sker onsdagen 6 april 2022 (om vädret tillåter). Då gäller:
 - maskinell sandupptagning och framblåsning av sanden som ligger på gräset intill gångbanorna
 - det att alla plockar undan cyklar och leksaker (inget ska stå i cykelställen den dagen)
 - det att sopa fram sanden runt den egna entrén, ut på gångvägen, så kommer den också att sopas upp.

Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

Brf. Nio Långors styrelse fr o m 2021-06-14

<i>Namn</i>	<i>Roll</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adress</i>
Johan Anderberg	Ordförande	0703993981	niolangor@gmail.com
Elinda Blixt	kassör	0700255252	elinda@juliusberg.se
Jonas Norén	sekreterare	0703572656	jonas.noren@norcon.se
Henryk Åkesson	ledamot	0705603003	henryk.akesson@icloud.com
Hedvig Eisen	ledamot	0735727137	hedvig.eisen@sll.se
Astrid Eklund	suppleant		astrid eklund8@gmail.com
Kjell Andersson	suppleant		kjell.andersson@ptj.se
Erik Mirstam	suppleant		erik.mirstam@yahoo.se
Markus Lagerwall	suppleant		markus.lagerwall@me.com