



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsidan: niolangor.bostadsratterna.se
Kontakt med styrelsen: brfniolangor@outlook.com
Datum: 2023-05-26 (nr 3/2023)

Hej alla gamla och nya medlemmar!

Årsstämma 30 maj 2023

Ni missar väl inte årsstämman tisdag den 30 maj kl.19.00 i Ljunglöfska slottet?

Från kl.18.00 finns det kaffe och liten kaka. Kallelse har alla fått i sina brevlådor och årsredovisningen finns på vår hemsida. Välkomna!

Ekonomi och avgiftshöjning

Styrelsen beslutade den 23 maj 2023:

- Att höja årsavgifterna med 5 procent (fr.o.m. den 1 juli 2023). Skälet för detta är framförallt räntehöjningarna som påverkar våra fastighetslån och ökar våra räntekostnader, fortsatt stigande driftskostnader samt pågående underhållsåtgärder.
- Att höja hyran för parkeringsplatserna med 50 kr per månad (fr.o.m. den 1 juli 2023, då blir hyran 350 resp. 500 kr per månad).

Rörprojektet

I årsredovisningen finns en sammanfattning av rörprojektet. Jag hänvisar dit. Arbetet pågår enligt plan. På måndag 29 maj 2023 planeras asfaltering ske av den uppgrävda delen av gångvägen i länga 2 och 3. Mellan längorna 4 och 5 pågår arbetet med att byta rörkulverten under marken. Det pågår även ett arbete i källarna med att omisolera en del rör. Allt arbete planeras vara helt klart före midsommar.

Ventilationsrengöring

Som alla fått information om kommer en rengöring av ventilationen att ske i samtliga radhus. Arbetet startar den 30 maj och ska vara klart den 9 juni. Särskild avisering har gått ut till alla om när arbetet sker i ert radhus.

Yttertaken har gått igenom

Under våren har samtliga yttertak, hängrännor och stuprör gått igenom och sopats rena från löv.

Projektet laddstolpar för elbilar/laddhybridbilar

Arbetet fortskrider i styrelsen med att utreda frågorna som är förknippade med detta projekt. En enkät om vilket intresse som kan finnas för ev. laddstolpar på befintliga parkeringsplatser har nyligen gått ut till dem (26 st) som nu hyr en parkeringsplats. Enkätsvar har kommit in från 20 st. parkeringsinnehavare. Enkätsvaren analyseras för närvarande. En sammanfattning av enkätsvaren kommer att ges senare.

Fasadskyltar med vår bostadsrättsförenings namn

Nu har fasadskyltarna med vår brfs namn kommit upp på husen!

Vad spolar du ner i avloppet?

Vi har nyligen haft stopp i avloppet i källarutrymmen i en länga. Då har bl.a. våtservetter och tygtrasor hittats. Detta har tyvärr även hittats vid tidigare tillfällen.

I toaletten får bara det som passerat kroppen plus toalettpapper spolas ner. INTE t.ex. hår, sanitetsprodukter, tvättlappar, våtservetter, underkläder, strumpor, bomullspads, örontops eller tandtråd. Läs gärna mer på stockholm.vattenochavfall.se

Skräp i källarutrymmena

Det finns fortfarande skräp, trasiga möbler och gamla kartonger på många håll i källarutrymmena. Det ökar risken för fukt och råttor samt kan utgöra en brandsäkerhetsrisk. Det är därför angeläget att var och en tar tag i saken och rensar upp och slänger. En bonus är att om plats frigörs finns det mer plats för cyklar och förvaring av trädgårdsmöbler på vintern. Återvinningscentraler finns i Bromma och i Lövsta. Tack på förhand!

Grilla gärna på uteplatsen men ...

..... tänk också på att det är mycket torrt i markerna, så var extra försiktiga så att inga bränder uppstår. Placera inte grillen nära husen eller planket och ta hänsyn till vindriktning mm så att era grannar inte störs.

Vårens trädgårdsdag

Vårens trädgårdsdag/städdag blev som alltid lyckad! Det rensades ogräs, klipptes buskar och sopades i källargångar och på gångvägar! Tack till alla som på olika sätt bidrog till att göra vår vackra gröna utemiljö ännu finare!

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

<u>Namn</u>	<u>Roll</u>	<u>Telefon</u>	<u>E-post</u>	<u>Adress</u>
Astrid Eklund	Ordförande	070-5700039	Se ovan	Holbergsgatan 193
Elinda Blixt	Kassör			Holbergsgatan 194
Jonas Norén	vice ordf.	och sekreterare		Björnsonsgatan 141
Markus Lagerwall	Ledamot			Björnsonsgatan 135
Lotta Benjamin	Ledamot			Björnsonsgatan 63
Erik Mirstam	Ledamot			Holbergsgatan 190
Johan Anderberg	suppleant			Holbergsgatan 177
Kjell Andersson	suppleant			Björnsonsgatan 139
Dennis Peyron	suppleant			Holbergsgatan 191
Mattias Göthberg	suppleant			Holbergsgatan 171

