

Brf. Nio Längor



Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen Brf. Nio Längor / Astrid Eklund
Datum: 2013-03-12 (nr 1/2013)

Föreningsstämma 16 maj 2013

Årsstämman äger rum torsdagen den 16 maj 2013 kl. 18.30. Platsen blir densamma som förra året, dvs. i Sjövillan som ligger bredvid Ljunglöfska slottet. Kallelse och årsredovisningshandlingar m.m. kommer att delas ut senast två veckor före stämman.

Vårstäddag 4 maj 2013

Snart är våren här! Den 4 maj är det, som tidigare meddelats, dags för gemensam uppsnygning av våra gemensamma gröna ytor. Mer information kommer från Gröna gruppen. Marika Lagercrantz (Hg 169) svarar på frågor och ev. synpunkter kan också lämnas till henne.

Ny hemsida!

Brf Nio Längor har en ny hemsida: www.niolangor.bostadsratterna.se

Badrum och stambyte

Brf utför stambyte i samband med att medlemmen renoverar sitt badrum. Rör och ytskikten är gamla och för att undvika vattenskador är stambyte angeläget. Hittills har ca 60 medlemmar fått badrummet stambytt. Det återstår alltså ca 25 radhus att stambyta. Styrelsens plan är att alla badrummen ska vara stambytta 2014. Det är därför önskvärt att stambytena fortgår i planerad takt.

Ni som inte fått stambytt i badrum eller WC ännu, vänligen meddela styrelsen (gärna genom den längoansvarige i er länga) vilket av åren 2013—2014 som skulle passa er bäst. Många badrum hänger ihop två och två, dvs. med grannens. I dessa fall sker stambytet i dessa två badrum och av ev. separat wc att ske vid ett och samma tillfälle (berörda grannar kommer överens om tidpunkt).

Radon

Arbetet med radonfrågorna fortsätter i längorna 7-9. Där har rengöring av självdagskanaler och fönsterventiler m.m. genomförts och långtidsmätning av radonhalten pågår nu i dessa radhus.

Dränering

Även arbetet med dräneringsfrågorna fortsätter. De offerter som kom in runt årsskiftet har bedömts och värderats tillsammans med vår konsult. Av olika skäl har styrelsen därefter beslutat att en ny anbudsfrågan ska ske. En sådan skickades ut i början av mars 2013.

Nya regler för andrahandsuthyrning av bostäder

Sedan den 1 februari 2013 gäller nya regler för andrahandsuthyrning av bostäder. De nya reglerna innebär bl.a. att den som hyr ut en bostadsrätt har rätt till en friare hyressättning än i dag för att genom hyran få ersättning för de egna kostnaderna för bostadsrättslägenheten. En bostadsrättshavare måste dock även fortsättningsvis ansöka om tillstånd för andrahandsuthyrning hos styrelsen. Ansökan måste beviljas av styrelsen innan bostaden får hyras ut.

Sammanfattning 9 maj 2012 –

- Årsstämman 2012 (9 maj)
- Trädgårdsdag våren 2012 (12 maj)
- Trädgårdsdag hösten 2012 (20 oktober)
- Taken genomgångna, hängrännor rensade (sept)
- Radonutredning m.m.
- Stambyten badrum
- Dränering

- Belysningen på källargavlarna åtgärdas
- Trädgårdsdag våren 2013 (4 maj)
- Årsstämma 2013 (16 maj)

Läget 10 mars 2013

Klart
 Klart
 Klart
 Klart
 Pågår
 Pågår
 Offertförfrågan utsänd (nov 2012)
 Ny offertförfrågan utsänd (mars 2013)
 Beslutad
 Beslutad
 Beslutad

Styrelsen

<u>Ledamöter:</u>	<u>Adress</u>	<u>Uppgift</u>
Astrid Eklund	Holb.g 193 37 35 09, 070-590 52 20, astrid.eklund@comhem.se	Ordförande, information, överlåtelse, badrumskö, dränering
Henryk Åkesson	Björns.g 43 070-560 30 03	VA, el, värme, stambyte, dränering
Kjell Andersson	Björns.g 139 070-736 20 97	Sekreterare, P-platser
Lina Billström	Björns.g 133 070-387 18 34	Kassör, handkassa
Björn Önfelt	Kpl 35 0730-766 146	Radon, ytterdörrar
<u>Suppleanter:</u>		
Johan Anderberg	Holb.g 177	Hemsidan, nycklar
Lotta Benjamin	Björns.g 63	Renhållning
Marika Lagercrantz	Holb.g 169	Gröna gruppen, gröna ytor, snöröjning

Brf Nio Längor Org.nr 769601-5226
 Box 3083, 161 03 BROMMA

www.niolangor.bostadsratterna.se

Felanmälan (akuta fel): 08-81 81 54 (dygnet runt): Teknikförvaltning i Stockholm AB (**Obs ej värme, varmvatten och el !**
Kontakta styrelsen i första hand)

Skadedjursbekämpning (Nomor, i samverkan med Moderna Försäkringar): 0771-122 300