



# Brf Nio Långor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Långor  
Från: Styrelsen i Brf Nio Långor (Astrid Eklund, ordförande)  
Holbergsgatan 202B, 168 45 BROMMA (Org.nr 769601-5226)  
Hemsida: [www.niolangor.bostadsraterna.se](http://www.niolangor.bostadsraterna.se)  
Kontakt: [brfniolangor@outlook.com](mailto:brfniolangor@outlook.com)  
Datum 2026-06-23 (nr 3/2026)

---

---

## Hej alla medlemmar i Brf Nio Långor!

Den underbara svenska sommaren är här med sol och lite regn, härliga bad och sköna avkopplande stunder i våra trädgårdar. Mitt i allt detta kommer här aktuell information om vår brf.

**Årsstämman** den 19 maj 2026 hölls som vanligt i Ljunglöfska slottet. Denna gång var 31 radhus representerade. Stämman beslutade om styrelseledamöter och styrelsesuppleanter. Stämman beslutade även en del andra viktiga saker. Allt detta står i protokollet från stämman. Protokollet finns på hemsidan under rubriken "Stämma".

**Styrelsen konstituerade sig direkt efter stämman.** Till ordförande valdes Astrid Eklund, till kassör valdes Johan Gustavson och till sekreterare valdes Andreas Rostvik. Styrelsen har därefter haft ytterligare ett möte. Då beslutade styrelsen bl.a. en arbetsordning för styrelsearbetet. Även arbetsuppgifterna som styrelsen har, fördelades mellan ledamöterna.

Nästa ordinarie styrelsemöte äger rum den 8 september 2026. Styrelsemöten hålls ca en gång i månaden, med uppehåll under juli och augusti. Styrelsen har naturligtvis en beredskap och en ordning för beslut som behöver fattas under sommaren.

Vi vill också **tacka** Johan Anderberg och Dennis Peyron för deras värdefulla arbete i styrelsen. Johan och Dennis som båda arbetat flera år i styrelsen ställde inte upp för omval denna gång. Men välkomna tillbaka!

## Ekonomi

Vår kassa är fortfarande förhållandes stark. Det pågående "målningsprojektet" håller sig hittills inom den budget som beslutats för projektet, men olika tilläggsarbeten samt andra utgifter för drift, underhåll och reparationer mm medför att vi kan komma att behöva överväga om kassan behöver fyllas på genom nya lån.

## Målning av fönster, fönsterluckor, entrétak och ytterdörrar mm

Leverantören "Totalfönster" kommer att arbeta hela sommaren, med en länga i taget. Tidplanen har justerats och just nu pågår arbetet i länga 3. Titta in på hemsidan då och då; där finns bl.a. aktuella uppgifter om tidplan mm.

Arbetet med fönstermålningen och målningen av entrétakens trädelar går som planerat.

Beträffande lackning av entrédörrar av ek (länga 1-6) har tre "provdörrar" lackats för att kunna utvärdera vilket resultat som blev bäst. Tyvärr blev ingen av provdörrarna utseendemässigt tillräckligt bra. Vi har därför avbrutit det arbetet tills vidare. Vi undersöker nu, med hjälp av konsulten, om det finns andra metoder som kan ge ett estetiskt tilltalande resultat.

Det finns såklart störmoment i ett sådant stort projekt. Varje länga kan räkna med att andra veckan efter start så väsnas det mycket på dagarna på grund av sliparbete. Det är tålamodsprovande, men nödvändigt, att ha paraplyer för fönstren de veckor som arbetet pågår.

I juli kommer målningsarbetet i ett antal radhus i länga 2 och 3 att besiktigas. Motsvarande besiktning har ägt rum i länga 1, med endast smärre anmärkningar (som ska vara åtgärdade).

### **Gemensamma trädgårdsdagen och loppisen**

I maj genomfördes en lyckad, gemensam trädgårdsdag som hade planerats väldigt bra av Gröna gruppen! Det serverades även traditionsenligt korv med bröd med diverse tillbehör. Stort tack för det!

Dagen efter trädgårdsdagen var det dags för "Nio längors egen loppis". Även detta evenemang blev riktigt bra, med ganska mycket folk och många prylar och kläder som bytte ägare. Särskilt tack till Dennis och Vera (Holbg 191) som stod för arrangemanget!

### **Renhållning och fastighetsnära förpackningsinsamling**

Styrelsen har påbörjat planeringen för hur de nya reglerna för förpackningsinsamling skulle kunna utformas i vår brf. Det gäller plast-, pappers-, glas- och metallförpackningar. Detta ska vara infört senast den 1 januari 2027.

### **Och några tips inför sommaren**

- grilla gärna men visa hänsyn mot grannar så att os och rök inte stör,
- så här års är det ibland problem med råttor, se därför till att du inte lämnar något ätbart ute,
- många är bortresta under sommaren, hjälp gärna till att hålla ett extra öga åt grannen.

### **Ordningsregler**

Vi påminner om ordningsreglerna, se brfs hemsida:

<https://niolangor.bostadsratterna.se/stadgar-och-ordningsregler>

Det mesta är sunt förnuft och de finns där av en anledning.

**Kontakt med styrelsen? = [brfniolangor@outlook.com](mailto:brfniolangor@outlook.com)**

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

Med vänliga hälsningar och glad sommar!

STYRELSEN

Brf Nio Längors styrelse fr o m 2026-05-19

Namn	Roll	Telefon	Adress
Astrid Eklund	Ordförande	0705700039	Holbergsgatan 193
Johan Gustavsson	Kassör		Holbergsgatan 185
Andreas Rostvik	sekreterare		Holbergsgatan 167
Henryk Åkesson	ledamot		Björnsonsgatan 43
Markus Lagerwall	ledamot		Björnsonsgatan 135
Sandra Karlsson	ledamot		Holbergsgatan 179
Charlotte Langlet	suppleant		