



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Johan Anderberg
Holbergsgatan 202B, 168 45 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsida: www.niolangor.bostadsraterna.se
Kontakt: brfniolangor@outlook.com
Datum 2025-10-01 (nr 3 / 2025)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor. Önskar en härlig färgstark höst!

Sommaren och värmen börja svikta och de gula löven blir fler och fler. För styrelsen betyder det bland annat att vi ska påbörja budgetarbetet för 2026 och att det snart är trädgårdsdag.

Föreningen har en ny adress och en ny postlåda

Den nya adressen är Holbergsgatan 202B. Tidigare har vi haft en postbox men PostNord har rationaliserat bort dem i Blackeberg. Styrelsen valde då att sätta tillbaka en egen postlåda, som har monterats på räcket vid källaringången. Adressen är även ingången till vårt styrelserum.

Gemensamma trädgårdsdagen, lördagen 18 oktober

Det är åter dags för vår höstträff då vi ser till att göra omgivningarna så fina som möjligt. Gröna gruppen kommer ut separat med mer detaljerad information snart.

Ekonomi

Budgetarbetet för 2026 har startat. Till att börja med ska styrelsen jobba med de stora penseldragen och identifiera större projekt som ska prioriteras. Senare ser vi över alla kostnader, lån och avgifter för att optimera inför nästa år.

Under sommaren har vi tagit ett lån på 2 miljoner kronor för att stärka upp vår kassa. Vi har tagit lånet i huvudsak för att täcka kostnader i samband med renoveringsprojektet av avloppsrör i länga 3.

Årsstämmans beslut om "Rensning av extrautrymmen i källaren och krypgrund"

Vi vill påminna om att stämman beslutade enligt styrelsens förslag §18a att genomföra en rensning av krypgrund under länga 7 och gemensamma utrymmen i övriga längor. Vi beslutade att ta bort allt som kan utgöra brandrisk, mögelspridning, dålig luft och som helt enkelt är skräp (till exempel kartonger, träpallar, gamla cyklar).

Det börjar närma sig datum för rapport från längoansvariga till styrelsen (som enligt stämman ska ske senast 1 oktober 2025) men det visar sig nu vara nödvändigt att skjuta fram deadline för rapporteringen till absolut senast 19 oktober 2025, då vi har precis har haft trädgårdsdag.

Projekt

Horisontella avloppsrör under källargolvet i länga 3:

Projektet är avslutat sedan i somras.

Genomgång av vindarna:

Arbetet pågår. Vi har anlitat professionell hjälp för att närmare kunna bedöma läget på vindarna. En del mindre åtgärder kommer att åtgärdas tämligen omgående.

Målning av fönster, trä- och metall detaljer:

Styrelsen har anlitat en målarkonsult för professionell bedömning. Just nu arbetar vi med offerter tillsammans med konsulten.

Väggputsjobb

Vi har även gjort en mindre inventering av väggputsjobb. Totalt sett ser det bra ut men ett fåtal arbeten kommer styrelsen att beställa åtgärder för.

Ordningsregler

Vi påminner alltid om ordningsreglerna, se på vår hemsida:
<https://niolangor.bostadsrattarna.se/stadgar-och-ordningsregler>
 Det mesta är sunt förnuft men de finns där av en anledning.

Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

brfniolangor@outlook.com

Privata telefonsamtal och sms undanbedes.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

Brf. Nio Längors styrelse fr o m 2025-05-20

<i>Namn</i>	<i>Roll</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adress</i>
Johan Anderberg	ordförande	0703993981	Holbergsgatan 177
Johan Gustavsson	kassör		Holbergsgatan 185
Andreas Rostvik	sekreterare		Holbergsgatan 167
Henryk Åkesson	ledamot		Björnsonsgatan 43
Astrid Eklund	ledamot		Holbergsgatan 193
Markus Lagerwall	ledamot		Björnsonsgatan 135
Dennis Peyron	suppleant		Holbergsgatan 191
Sandra Karlsson	suppleant		Holbergsgatan 179