



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Johan Anderberg
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsida: www.niolangor.bostadsratterna.se
Kontakt: brfniolangor@outlook.com
Datum 2025-06-16 (nr 2 / 2025)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor och glad sommar till alla!

Detta är ett typiskt innan-sommarsemester-utskick då vi nyligen har haft årsstämma och den nya styrelsen har hunnit formera sig.

Årsstämman

Årsstämman 20 maj 2025 hölls även detta år på Ljunglöfska slottet. Glädjande nog var vi betydligt fler hushåll på plats än förra året, hela 30 röstberättigade medlemmar. Det var också ett större engagemang och mycket bra samtal kring motionerna. Hoppas att det är en ny trend att spinna vidare på. För alla som var där och vill bli påmind om vad vi beslutade och för er som missade tillfället, så finns allt att läsa i stämmoprotokollet på vår hemsida.

Ny styrelse

Styrelsen konstituerade sig som vanligt direkt efter stämman. Det har inte skett så stora förändringar i styrelsen. Till ordförande valdes Johan Anderberg, till kassör valdes Johan Gustavsson och till sekreterare valdes Andreas Rostvik (tidigare suppleant men numera ordinarie). Sandra Karlsson önskar vi extra välkommen som ny suppleant. Vi har normalt ett styrelsemöte i månaden, tredje tisdagen i månaden, men under juli tar vi ett uppehåll.

Gemensamma trädgårdsdagen, lördagen 24 maj

Tack alla som ställde upp och tack till "gröna gruppen" för förberedelser, guidning och välbehövligt energitillskott i form av goda korvar med bröd. Vi har bra uppslutning till våra trädgårdsdagar vilket också visar sig i hur fint vi har det på våra allmänningar.

Grannsamverkan

Vi vill påminna om vår grannsamverkan speciellt nu i sommarsemestertider. Tag kontakt med varandra i längan och hjälp till med att hålla ögonen öppna för avvikelser. En semesterlista är kanske att gå för långt, men det kan vara bra att dela med sig om när man är borta en längre tid.

Pågående projekt

Horisontella avloppsrör under källargolvet i länga 3:

Projektet är i princip avslutat. Det återstår endast några estetiska detaljer att fixa.

Vindar:

OCAB har anlitats för att utföra inspektion i ett fåtal vindar och sedan lämna rapport.

Yttertak och mossborttagning:

Arbetet är slutfört med gott resultat.

Målning av fönster, trä- och metalldetaljer:

Styrelsen har anlitat en målarkonsult för professionell bedömning. Inventering är gjord utvändigt för samtliga längor och invändigt för ett fåtal hus, ett av varje typ av hus. Vi inväntar nu ett förslag på ett förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör.

Ordningsregler

Vi påminner alltid om ordningsreglerna, se på vår hemsida:
<https://niolangor.bostadsrattarna.se/stadgar-och-ordningsregler>
 Det mesta är sunt förnuft men de finns där av en anledning.

Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

brfniolangor@outlook.com

Privata telefonsamtal och sms undanbedes.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

Brf. Nio Långors styrelse fr o m 2025-05-20

<i>Namn</i>	<i>Roll</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adress</i>
Johan Anderberg	ordförande	0703993981	Holbergsgatan 177
Johan Gustavsson	kassör		Holbergsgatan 185
Andreas Rostvik	sekreterare		Holbergsgatan 167
Henryk Åkesson	ledamot		Björnsonsgatan 43
Astrid Eklund	ledamot		Holbergsgatan 193
Markus Lagerwall	ledamot		Björnsonsgatan 135
Dennis Peyron	suppleant		Holbergsgatan 191
Sandra Karlsson	suppleant		Holbergsgatan 179