



# Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund  
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)  
Hemsidan: [niolangor.bostadsratterna.se](http://niolangor.bostadsratterna.se)  
Kontakt med styrelsen: [brfniolangor@outlook.com](mailto:brfniolangor@outlook.com)  
Datum: 2023-12-28 (nr 6/2023)

---

Hej alla nya och gamla medlemmar i vår bostadsrättsförening!

## **Ekonomi, budget för 2024 samt avgiftshöjning från 1 april 2024**

Nu skriver vi snart år 2024. Det gångna året har präglats av oro i vår omvärld, hög inflation, kraftigt ökade elpriser och räntehöjningar på bolån. Dessa kostnadsökningar berör oss alla. Som medlem i en bostadsrättsförening delar man på kostnaderna för bostadsrättsföreningens gemensamma förvaltning. Det handlar om kostnaderna för bl.a. värme, vatten, sophämtning, snöröjning, sandning, räntor på föreningens lån och reparationer. När priserna stiger är det oundvikligt att de ökade kostnaderna påverkar bostadsrättsföreningens ekonomi. Utöver driftskostnader måste även kostnader för planerat underhåll tas i beaktande. Det är viktigt att våra hus underhålls så att skador undviks och värdet på våra hus inte urholkas. Som vi tidigare nämnt försöker vi balansera dessa frågor på bästa möjliga sätt.

Styrelsen har beslutat om budgeten för 2024. Vi räknar bl.a. med ett planerat underhåll på ca 1 mkr innefattande stambyte i 3-4 badrum (som ännu ej stambytt), byte av värmeventiler i källargångarna samt åtgärda lösa kablar som hänger i vissa delar av källargångarna.

I oktober 2022 höjdes årsavgiften med 10 procent och i juli 2023 höjdes årsavgiften med ytterligare 5 procent. Sedan dess har kostnaderna ökat ytterligare och styrelsen beslutade den 12 december 2023 att höja avgiften med ytterligare 5 procent fr.o.m. den 1 april 2024.

Våra fastigheter har åsatts ett nytt kraftigt höjt taxeringsvärde fr.o.m. den 1 januari 2024. Det nya taxeringsvärdet är knappt 335 mkr. 2024 års taxeringsvärde är baserat på försäljningspriser från år 2022. Taxeringsvärdet är tänkt att spegla ca 75 procent av marknadsvärdet. Fastighetsavgiften blir 9.525 kr per år/radhus.

## **Snöröjning och sandning**

Även denna vintersäsong sker maskinell snöröjning och sandning av gångvägarna. Men var och en måste själv skotta och sanda runt den egna entrén. När det gäller källartrapporna och trappbassängen ansvarar medlemmarna i respektive länga för att dessa hålls rena från löv, snö och skräp för att undvika halka och stopp i brunnen. Om det inte redan finns en överenskommelse för hur detta hanteras i er länga, skulle den längoansvarige kunna ta initiativ till hur detta ska organiseras bäst i er länga.

## **Stockholms stad beskär träd**

Som ni kanske sett har Stockholms stad påbörjat beskärning av en del stora träd som står nära vår tomtgräns, och vars grenar hänger över våra tak.

### **Tack Gröna gruppen och längoansvariga m.fl.**

Styrelsen vill tacka Gröna gruppen för det värdefulla arbetet som ni gör i samband med trädgårdsdagarna vår och höst! Ett stort tack också till familjen Evestedt som ordnade med korven i höstas! Ett tack också till alla nio längoansvariga (det finns en per radhuslänga) som fungerar som en länk mellan styrelsen och medlemmarna då det t.ex. finns behov av information för vidare spridning till medlemmarna i resp. länga. Och stort tack till längoansvarige i länga 8, Kjell Andersson, för att du även i år ordnade så att marschaller lyste upp våra gångvägar Luciamorgonen!

### **Årsstämman och vårens trädgårdsdag**

Årsstämman planeras äga rum i slutet av maj 2024 på Ljunglöfska slottet.

Vårens trädgårdsdag äger rum i mitten av maj eller något senare.

Vi återkommer om datum för båda dessa evenemang.

### **Brandsäkerhet**

- Levande ljus är vackert, men ha dem under uppsikt och glöm aldrig att släcka dem!
- Se till att ni har fungerande brandvarnare!
- Viktigt att hålla källargångarna helt fria från möbler, sommardäck, mattor, kartonger och annat!

### **Med vänlig hälsning Styrelsen**

<u>Ledamöter:</u>	<u>Roll</u>	<u>Telefon</u>	<u>Adress</u>
Astrid Eklund	ordförande	070-5700039	Holbergsgatan 193
Henryk Åkesson	vice ordförande		Björnsonsgatan 43
Elinda Blixt	kassör		Holbergsgatan 194
Kjell Andersson	sekreterare		Björnsonsgatan 139
Markus Lagerwall	ledamot		Björnssonsgatan 135

### Suppleanter:

Johan Anderberg	suppleant		Holbergsgatan 177
Mattias Göthberg	suppleant		Holbergsgatan 171
Dennis Peyron	suppleant		Holbergsgatan 191
Andreas Rostvik	suppleant		Holbergsgatan 167

**STYRELSEN önskar alla ett riktigt Gott Nytt År 2024**

