



Brf. Nio Långor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Långor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Långor/Johan Anderberg
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsida: www.niolangor.bostadsratterna.se
Kontakt: brfniolangor@outlook.com
Datum 2024-07-08 (nr 2 / 2024)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Långor och fortsatt trevlig sommar!

Årsstämma

Årsstämman 25 maj 2024 hölls även detta år på Ljunglöfska slottet. Vi var 24 hushåll på plats (och en fullmakt), vilket är något färre än tidigare år. Ni som inte var där missade tillfället när stämman beslutade om styrelseledamöter, styrelsesuppleanter och andra viktiga beslut som berör vår fina bostadsrättsförening. Detta går att läsa om i stämmoprotokollet som ni hittar på vår hemsida. De fantastiskt goda kanapéerna och bakverk med kaffe kan vi dock inte återge där.

Ny styrelse

Styrelsen konstituerade sig direkt efter stämman. Till ordförande valdes Johan Anderberg, till kassör valdes Johan Gustavsson och till sekreterare valdes Kjell Andersson. Ett ytterligare möte har styrelsen hunnit ha då vi beslutade bland annat om en arbetsordning för styrelsearbetet och hur de vanligaste arbetsuppgifterna fördelades inom gruppen. Nästa styrelsemöte äger rum i augusti och därefter kommer vi ha ungefär ett möte per månad.

Gemensamma trädgårdsdagen

Det var god uppslutning till vårens trädgårdsdag och våra gemensamma gröna ytor har blivit ännu grönare tack vare fint arbete, värme och regn i lagom mängd. Tack alla som ställde upp och tack till "gröna gruppen" för förberedelser och guidning.

Ordningsregler

Föreningens ordningsregler har uppdaterats.

Se på vår hemsida: <https://niolangor.bostadsratterna.se/stadgar-och-ordningsregler>

Passa på att skumma igenom nu under semestertider för då veta vart ni alltid kan läsa det senaste om vad som gäller i just vår bostadsrättsförening.

Bredband (Tele2)

Från och med 1 juli har vi ett nytt gruppavtal med Tele2. Vi gick från tjänsten Bredband 100/10 till Bredband 250/50. Vårt nya gruppavtal innebär att varje hushåll i föreningen får tillgång till följande:

- Ett privatabonnemang på Bredband 250/50 (100-250 Mbit/s). Du kan streama film och musik, spela onlinespel, göra nedladdningar, skicka filer och ha flera datorer, mobiler och spelkonsoler uppkopplade hemma samtidigt.
- Trådlös router ingår för bredband och telefoni.

Du betalar inget till Tele2 för gruppavtalstjänsterna, de ingår i ditt avtal med din förening. Kontakta Tele2 om du vill teckna ett större bredbandsabonnemang eller andra tilläggstjänster.

Underhåll: Elcentraler

Vi har gjort en genomgång av föreningens samtliga elcentraler i källarna. Företaget Elförmedling har meddelat er via brev i brevlåda om strömmen tillfälligt har behövts stängas av. En del kontroller kan återstå men det huvudsakliga arbetet är klart innan sommarsemestern.

Underhåll: Vindarna

I samband med den årliga översynen av taken så har det även skett en okulär inspektion av vindarna. Arbetet beräknas var klart innan semester (beroende på när man går på semester)

Reparation: Horisontella avloppsrör under källargolvet i länga 3

Skadan på det horisontella avloppsröret under källargolvet i länga 3 har åtgärdats av företaget Centrumbygg. En rörkoppling hade förskjutits i sidled vilket gav upphov till skadan men rör-godset i övrigt ser bra ut. Förhoppningsvis indikerar detta mindre risk för framtida reparationer.

Kontakt med styrelsen?

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange alltid er adress och tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

brfniolangor@outlook.com

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

Brf. Nio Längors styrelse fr o m 2024-05-25

<i>Namn</i>	<i>Roll</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adress</i>
Johan Anderberg	ordförande	0703993981	Holbergsgatan 177
Johan Gustavsson	kassör		Holbergsgatan 185
Kjell Andersson	sekreterare		Björnsonsgatan 139
Henryk Åkesson	ledamot		Björnsonsgatan 43
Astrid Eklund	ledamot		Holbergsgatan 193
Markus Lagerwall	ledamot		Björnsonsgatan 135
Dennis Peyron	suppleant		Holbergsgatan 191
Andreas Rostvik	suppleant		Holbergsgatan 167
Joe Padron	suppleant		Kiellandsplan 39