



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsida: www.niolangor.bostadsraterna.se
Kontakt: brfniolangor@outlook.com
Datum 2024-11-23 (nr 3/ 2024)

Hej alla gamla och nya medlemmar i Brf Nio Längor!

Ekonomi, budget för 2025 samt avgiftshöjning från 1 januari 2025

Styrelsen har under hösten bl.a. arbetat med att ta fram en budget för 2025.

Som alla vet delar samtliga medlemmar i en bostadsrättsförening på kostnaderna för bostadsrättsföreningens gemensamma förvaltning. Det gäller t.ex. kostnaderna för underhåll, räntor och reparationer samt kostnaderna för värme, vatten och avlopp, sophämtning, gräsklippning, snöröjning, sandning mm. När priserna stiger är det oundvikligt att de ökade kostnaderna påverkar bostadsrättsföreningens ekonomi och i förlängningen även alla medlemmar. Det är viktigt att våra hus underhålls löpande så att skador undviks och värdet på våra hus inte urholkas. Som vi tidigare nämnt försöker vi balansera dessa frågor på bästa möjliga sätt.

Styrelsen har nu beslutat om budgeten för 2025. Vi räknar bl.a. med ett planerat underhåll på ca 2 mkr. Vi återkommer i kommande medlemsinformation med mer detaljer kring det.

Sedan oktober 2022 har årsavgiften i vår brf höjts med 20 procent. Vi konstaterar att kostnaderna för drift och underhåll av våra fastigheter fortsätter att öka kraftigt. Styrelsen har därför beslutat att höja årsavgifterna med 10 procent fr.o.m. den 1 januari 2025.

Snöröjning och sandning

- Även denna vintersäsong sker maskinell snöröjning och sandning av *gångvägarna*.
- Men var och en måste själv skotta och sanda *runt den egna entrén*.
- När det gäller *källartrapporna och trappbassängen* svarar medlemmarna i respektive länga för att dessa löpande hålls rena från löv, snö och skräp för att undvika halka och stopp i brunnen. Vi önskar besked från resp. längoansvarig hur detta hanteras och organiseras i resp. länga.

Stäng av utevattnet omgående, tack!

Det är akutläge att stänga av utevattnet/trädgårdsvattnet. Avtappning och avstängning finns mestadels i källargången, ibland under diskbänken. Även andra varianter kan förekomma. Är man osäker kan man fråga en granne eller längoansvarig. Se även brfs whatsup-grupp där Markus Lagerwall beskrivit mer handfast hur man går tillväga.

Rör inte värmeventilerna i källargången

Föreningen har återkommande kostnader för att tätta läckage från de gamla gjutjärnsventilerna på värmerören. De börjar inte läcka av sig själva utan bara när man skruvar på dem. De är öppna till max, det går inte att få det varmare genom att öppna ventilen mer. Alltså: Inga ingrepp i värmesystemet är tillåtna, så det finns ingen anledning att röra ventilerna.

Brandsäkerhet

- Levande ljus är vackert, men glöm aldrig att släcka dem när ni lämnar rummet.
- Se till att ni har fungerande brandvarnare.
- Källargången ska vara helt tom på prylar och kartonger mm.

Ordningsregler

Vi påminner om de uppdaterade ordningsreglerna, se på vår hemsida:

<https://niolangor.bostadsrattarna.se/stadgar-och-ordningsregler>

Bredband (Tele2)

Sedan den 1 juli 2024 har vi ett uppdaterat gruppavtal med Tele2. Vi gick från tjänsten Bredband 100/10 till 250/50. Kontakta Tele2 om bredbandet inte fungerar som det ska eller om du vill teckna ett större bredbandsabonnemang eller andra tilläggstjänster. Kontaktuppgifter finns på hemsidan.

Kör sakta och försiktigt

Det finns många barn i vår brf. För allas säkerhet vädjar vi till alla att vara extra uppmärksamma när ni kör in på gångvägarna eller kör runt parkeringarna.

Kontakt med styrelsen? = brfniolangor@outlook.com

Vid all kontakt med styrelsen, vänligen ange *alltid* er adress, tfn-nr och mejladress. Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm.

Med vänliga hälsningar

STYRELSEN

<i>Namn</i>	<i>Roll</i>	<i>Telefon</i>	<i>Adress</i>
Johan Anderberg	Ordförande	0703993981	Holbergsgatan 177
Johan Gustavsson	Kassör		Holbergsgatan 185
Kjell Andersson	Sekreterare		Björnsonsgatan 139
Henryk Åkesson	Ledamot		Björnsonsgatan 43
Astrid Eklund	Ledamot		Holbergsgatan 193
Markus Lagerwall	Ledamot		Björnsonsgatan 135
Dennis Peyron	Suppleant		Holbergsgatan 191
Andreas Rostvik	Suppleant		Holbergsgatan 167
Joe Padron	Suppleant		Kiellandsplan 39