



# Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor  
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund  
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)  
⇒ Hemsidan: [niolangor.bostadsratterna.se](http://niolangor.bostadsratterna.se)  
Kontakt med styrelsen: [brfniolangor@outlook.com](mailto:brfniolangor@outlook.com)  
Datum: 2024-03-28 (nr 1/2024)

---

Hej alla gamla och nya medlemmar och glad Påsk!

## Årsstämma 28 maj 2024

- Årsstämman äger rum tisdag den 28 maj 2024 kl. 19.00 i Ljunglöfska slottet (med kaffe och kaka från kl.18.00).
- Kallelse till årsstämman kommer 2-4 veckor före stämman.
- Precis som förra året kommer årsredovisningen endast att finnas i digital form. Den digitala årsredovisningen för 2023 kommer att finnas på hemsidan [niolangor.bostadsratterna.se](http://niolangor.bostadsratterna.se)
- För de medlemmar som inte kan ta del av årsredovisningen digitalt, kommer vi att ordna med en papperskopia. Meddela er längoansvariga om ni önskar få en papperskopia av årsredovisningen.
- Valberedningen har meddelat att de påbörjat sitt arbete med att ta fram förslag till stämman på ledamöter och suppleanter – se mer info på sista sidan av detta medlemsutskick.

## Ekonomi

Som tidigare aviserats kommer årsavgiften att höjas med 5 procent från den 1 april 2024. Styrelsen arbetar nu med bokslutet och årsredovisningen för 2023.

## Nytt projekt: genomgång av elcentralerna i källarna

Efter att vissa radhus i länga 6 blivit strömlösa för någon månad sedan, och elektriker åtgärdat problemet, har styrelsen som en säkerhetsåtgärd beslutat att samtliga elcentraler i källarna ska gås igenom. Vi räknar med att arbetet kan ske under våren. När arbetet genomförs kommer strömmen att behöva stängas av. Avisering inför avbrottet kommer såklart att ske i god tid innan. Övriga projekt vi arbetar med under 2024, se medlemsutskicket 6/2023.

## Avloppet i länga 3

I länga 3 är det problem med avrinningen i avloppsledningen under källargolvet. Det har visat sig att avloppsledningen på ett ställe under betonggolvet i källargången behöver åtgärdas. Detta kommer ske snarast efter Påsk. Då kommer betongen att bilas upp precis där avloppsledningen behöver lagas. När avloppet är frilagt lagas det. Mer information sker löpande till samtliga i länga 3.

## Projektet laddstolpar för elbilar/laddhybridbilar

Arbetet fortskrider i styrelsen med att utreda frågorna som är förknippade med detta projekt. Det har visat sig att frågorna är mer komplicerade och mångfacetterade än vad vi hade anledning att tro från början.

### **Blackebergs promenadloppis 25 maj 2024**

Den efterlängtrade och populära loppisen äger rum lördag den 25 maj 2024. Denna organiseras inte av styrelsen, utan av Marina Berman m.fl. vilket vi alla är mycket tacksamma för!

### **Vårens trädgårdsdag 1 juni 2024 (kl. 10-12)**

Vårens trädgårdsdag/städdag äger rum lördag den 1 juni 2024 (kl. 10-14) då vi gemensamt fixar till våra gröna ytor. Samling kl. 10.00 utanför den grön-längoansvariges radhus i er respektive länga. Mer information om upplägget mm kommer från Gröna gruppen.

Med vänliga hälsningar

#### STYRELSEN

<u>Ledamöter:</u>	<u>Roll</u>	<u>Telefon</u>	<u>Adress</u>
Astrid Eklund	ordförande	070-5700039	Holbergsgatan 193
Henryk Åkesson	vice ordförande		Björnsonsgatan 43
Elinda Blixt	kassör		Holbergsgatan 194
Kjell Andersson	sekreterare		Björnsonsgatan 139
Markus Lagerwall	ledamot		Björnssonsgatan 135
 <u>Suppleanter:</u>			
Johan Anderberg	suppleant		Holbergsgatan 177
Mattias Göthberg	suppleant		Holbergsgatan 171
Dennis Peyron	suppleant		Holbergsgatan 191
Andreas Rostvik	suppleant		Holbergsgatan 167

---

### **INFORMATION FRÅN VALBEREDNINGEN:**

*Hej kära grannar!*

*Vi bor alla i en bostadsrättsförening. Det innebär att vi gemensamt har ett ansvar för allas våra bostäder. Föreningens styrelse utför en av de gemensamma viktiga uppgifter som krävs för att driva vår förening.*

*Styrelsen väljs vid föreningens årsstämma i maj och vi söker nu dig som är intresserad av styrelsearbete och kan tänka dig att ingå i föreningens styrelse!*

*Om du tycker att detta låter intressant så här av dig till någon av oss i valberedningen så kan vi beskriva styrelsearbetet närmare.*

*Vänliga hälsningar*

*Erik 070-639 77 93*

*Calle 070-4584058*

*Sandra 070-302 12 60*