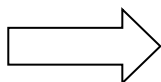




Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
Hemsidan: niolangor.bostadsratterna.se
Kontakt med styrelsen: brfniolangor@outlook.com
Datum: 2023-10-05 (nr 5/2023)



Hej alla medlemmar! När detta skrivs är det redan 5 oktober och hösten känns i luften.

Ekonomi och budget 2024. Nu startar styrelsens arbete med att ta fram en budget för 2024. Som alla säkert redan vet är det lite skakiga ekonomiska tider med fortsatta räntehöjningar och kostnadsökningar. Detta samt underhållsbehov mm måste vi ta med i kalkylerna.

Rörprojektet (aktuellt läge 2023-10-01): Arbetet är nu helt klart. Det har varit ett mycket angeläget och omfattande arbete. Bl.a. har följande genomförts. De gamla varm- och kallvattenledningarna i källartaken har bytts ut och i samband med det har det asbestsanerats och samtliga rör har omisolerats. Kulvertledningarna (varm- och kallvatten- samt värmeledningarna) under marken mellan längorna 1, 2 och 3 samt mellan längorna 4, 5 och 6 har också bytts ut. Gamla rör som inte längre används har rivits och vi har flyttat inkommande vattenservis i länga 4 så den numera är belägen i undercentralen. Kostnaden för hela projektet har uppgått till ca 7 mkr.

Höstens trädgårdsdag lördag den 21 oktober 2023 kl. 10-14

Alla har väl bokat den 21 oktober för vår gemensamma, trivsamma städdag i föreningen? Då snyggar vi till våra gröna ytor, rensar ogräs, sopar gångvägar och källartrappor samt beskär buskar mm. Containerar för *trädgårdsavfall* kommer att finnas som vanligt. Mer information om vad som bör göras i resp. länga kommer från Gröna gruppen någon vecka innan. Korv serveras efter välförrättat arbete☺

Du har väl en hemförsäkring med bostadsrättstillägg?

Vi vill påminna om att var och en bör ha *en hemförsäkring med bostadsrättstillägg*. Brf har en *fastighetsförsäkring* som omfattar själva husen, men den gäller endast det som brf ansvarar för och inte sådant som medlemmen själv svarar för. Om olyckan är framme och medlemmen saknar en hemförsäkring med bostadsrättstillägg kan det bli mycket kostsamt för den medlemmen.

Matavfall och hushållssopor. Sopkärnen tvättas tre gånger/år. För att hålla sopkärnen så rena det går är det såklart alltid angeläget att vi rullar ihop papperspåsen för matavfall noga samt knyter soppåsen för restavfall ordentligt. Kartonger, plast, tidningar, metall och glas lämnas på återvinningsstationerna i närheten.

Lägenhetsutdrag? Om du behöver ett sådant ska du vända till SBC som har brfs uppdrag att sköta den uppgiften. Kontaktuppgifter till SBC finns på hemsidan.

Vice ordförande. Henryk Åkesson har utsetts att vara vice ordförande i styrelsen.

Styrelsen

<u>Ledamöter:</u>	<u>Roll</u>	<u>Telefon</u>	<u>Adress</u>
Astrid Eklund	ordförande	070-5700039	Holbergsgatan 193
Henryk Åkesson	vice ordförande		Björnsonsgatan 43
Elinda Blixt	kassör		Holbergsgatan 194
Kjell Andersson	sekreterare		Björnsonsgatan 139
Markus Lagerwall	ledamot		Björnssonsgatan 135

Suppleanter:

Johan Anderberg	suppleant		Holbergsgatan 177
Mattias Göthberg	suppleant		Holbergsgatan 171
Dennis Peyron	suppleant		Holbergsgatan 191
Andreas Rostvik	suppleant		Holbergsgatan 167

Med vänlig hälsning

STYRELSEN

