



Brf. Nio Längor

Till: Alla medlemmar i bostadsrättsföreningen Nio Längor
Från: Styrelsen i Brf. Nio Längor/Astrid Eklund
Box 3083, 161 03 BROMMA (Org.nr 769601-5226)
www.niolangor.bostadsratterna.se
Datum: 2022-06-29 (nr 4/2022)

Hej alla medlemmar! Här kommer information om vad som hänt i föreningen sedan förra medlemsinformationen.

Årsstämman 30 maj 2022 hölls i Ljunglöfska slottet. 34 radhus var representerade på stämman. Stämman beslutade om styrelseledamöter och styrelsesuppleanter. Stämman beslutade även en del andra viktiga saker. Allt detta står i protokollet från stämman. Protokollet finns på hemsidan.

Styrelsen konstituerade sig direkt efter stämman. Till ordförande valdes Astrid Eklund, till kassör valdes Elinda Blixt och till sekreterare valdes Jonas Norén, se nedan. Styrelsen har därefter haft ett ytterligare möte. Då hanterades bl.a. styrelsens arbetsformer, styrelsens arbetsuppgifter och fördelning av uppgifterna inom styrelsen, Nästa styrelsemöte äger rum den 16 augusti 2022.

Blackebergs historia. Som Kjell Andersson nämnde under årsstämman kommer en skrift om Blackeberg inom kort att delas ut via er längas längoansvarig. Skriften beskriver Blackebergs historia och utgör en del i firandet av vår förenings 20-årsjubileum. Hoppas ni finner den intressant!

Rörprojektet (aktuellt läge 2022-06-27):

Vecka 26 och 27:

Länga 4: Färdigställs med isolering på rören.

Länga 8: Asbetsaneras, övrigt arbete påbörjas efter semestern, dvs. v. 32.

Länga 9: Rörbyte görs klart och vattenutkastare installeras. Isolering av rör påbörjas, men färdigställs efter semestern, dvs. v. 32.

Länga 5 och 6: arbetet är klart.

Länga 1,2 och 3: påbörjas v. 34 där länga 3 är först ut.

Länga 7: arbetet påbörjas v 32 med asbetsanering.

Vecka 28-31 har byggarna semester. Under denna tid är alla källargångar tillgängliga. Byggbodarna står kvar på plats.
Sammanfattningsvis går allt enligt tidplanen.

Kontakt med styrelsen? Styrelsen har kommit överens om att all kontakt med styrelsen om möjligt bör ske via styrelsens e-postadress som anges på hemsidan (under ”styrelse”) och *inte* genom direktkontakt med enskilda ledamöter eller suppleanter. Det blir på så sätt enklare och smidigare för styrelsen att hantera alla frågor, samtidigt som medlemmarna snabbare kan få återkoppling på frågor/ansökningar mm. Vänligen ange *alltid* följande uppgifter vid kontakt med styrelsen:

- Namn
- Adress
- tfn-nr
- mejladress

Detta underlättar mycket för styrelsen och också vid ev. kontakter med reparatörer mm. E-postlådan går igenom regelbundet en gång/vecka.

Akuta fel anmäls direkt till Teknikförvaltning 08-81 81 64.

Trädgårdsdagen 14 maj 2022. Det arbetades mycket flitigt med rensning av ogräs, krattning av gräsmattorna samt tuktning av buskar mm. Det blev som alltid verkligen väldigt fint och bidrog också – vågar vi påstå - till en ökad samhörighet och spännande möten medlemmar emellan! Styrelsen vill rikta ett stort tack till Gröna gruppen som på sedvanligt sätt planerade och arrangerade dagen samt till korvutskänkarna!

Loppisen 4 juni 2022 var efterlängtat och välbesökt! Många uttryckte sin uppskattning över att den efter flera års uppehåll pga. Corona åter kunde äga rum. Stort tack till främst Marina Berman, Linda Swartz och Hernan De Angelis som arrangerade allt, annonserade på fb mm och helt enkelt höll i alla trådar!

Andrahandsuthyrning? Flera har frågat vad som gäller vid andrahandsuthyrning. Såhär är det: Den som planerar att upplåta eller hyra ut sitt radhus till någon under sommaren eller annan tid måste i god tid innan *skriftligen* ansöka hos styrelsen om tillstånd för det. Ingen upplåtelse eller uthyrning eller byte av bostad får ske utan att styrelsen skriftligen samtyckt till detta. Ansökningsblanketter finns på hemsidan. Om tillstånd ges, tar föreningen ut en avgift under den tid som upplåtelsen sker (10 % av prisbasbeloppet per år, dvs. för närvarande 4830 kr/år, eller ca 400 kr/månad). Avgiften betalas av bostadsrättshavaren. Allt detta anges i stadgarna (9 § och 48 §).

Var mycket försiktig vid grillning. Vi vill uppmana till stor försiktighet vid grillning på tomten så att ingen brandrisk uppstår. Använder du *gasolgrill* får den inte placeras nära brännbart material som t.ex. planket, husfasaden, trädgårdsmöbler eller parasoll. Ha alltid en särskild handske till hands vid gasolgrillning så att du kan komma åt gasolventilen och stänga av den om det skulle börja brinna. Även *kolgrillning* kräver särskild försiktighet. Vid all grillning är det självklart att vi tar hänsyn till varandra så att grannarna inte störs av oset.

Matavfallet. Under den varma årstiden är det extra viktigt att vi rullar ihop papperspåsen noga innan den slängs. Fyll bara påsen så mycket att du kan försluta den ordentligt. Nya påsar finns att hämta på två ställen:

- dels i skåpsluckan till höger om matavfallskärlet, på gaveln till förrådshuset vid Holbergsgatan 209
- dels i det gamla soprummet i källartrappan vid Björnsonsgatan 131.

Styrelsen fr.o.m. den 30 maj 2022:

<u>Namn</u>	<u>Roll</u>	<u>Telefon</u>	<u>E-post</u>	<u>Adress</u>
Astrid Eklund	ordförande	070-5700039	Se hemsidan	Holbergsgatan 193
Elinda Blixt	kassör			Holbergsgatan 194
Jonas Norén	sekreterare			Björnsonsgatan 141
Markus Lagerwall	ledamot			Björnssonsgatan 135
Lotta Benjamin	ledamot			Björnsonsgatan 63
Erik Mirstam	ledamot			Holbergsgatan 190
Johan Anderberg	suppleant			Holbergsgatan 177
Kjell Andersson	suppleant			Björnssonsgatan 139
Dennis Peyron	suppleant			Holbergsgatan 191
Mattias Göthberg	suppleant			Holbergsgatan 171

Med vänlig hälsning och trevlig sommar!

Och meddela gärna era grannar om ni reser bort!

STYRELSEN

